



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio - Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247

- Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Territorio -

Ufficio Tecnico

e-mail: tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it - <http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it>

Affidamento diretto, previa valutazione di preventivo ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n. 120/2020, dei lavori di "Riqualficazione energetica Palestra Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio - Lotto 1"
CUP: I14D22000380001 - CIG: 93081142AB

VERBALE DI VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il giorno mercoledì 03 agosto 2022 - alle ore 10:00 presso la sede municipale del Comune di San Maurizio d'Opaglio, il sottoscritto RUP Geom. Federica Gioria, alla presenza del testimone e segretario verbalizzante Dott. Suno Minazzi Marco, procede all'apertura dell'offerta pervenuta.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti della ditta invitata.

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e Territoriale del Ministero per l'Interno in data 30/01/2020, sono stati assegnati ai Comuni contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1 - commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020);
- i suddetti fondi sono ripartiti per fasce di popolazione ed al Comune di San Maurizio d'Opaglio, che rientra nella fascia con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti, è stato assegnato un contributo annuo di €. 50.000,00 utilizzabile per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, tra cui efficientamento dell'illuminazione pubblica, risparmio energetico degli edifici pubblici, installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e sviluppo territoriale sostenibile tra cui mobilità sostenibile, adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- tali risorse, confluite successivamente nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) alla linea di finanziamento M2C4, investimento 2.2, sono vincolate, per una quota pari o superiore al 50 per cento, agli investimenti destinati alle opere pubbliche di efficientamento energetico;
- il contributo statale assegnato per l'anno 2022, di complessivi €. 50.000,00, è stato regolarmente inserito nel bilancio di previsione corrente esercizio con l'aggiunta di ulteriori €. 10.000,00 di fondi comunali;
- il Comune beneficiario dei contributi è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 15 settembre e a concluderli entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di riferimento;
- l'Amministrazione comunale intende destinare tali somme per proseguire gli interventi di efficientamento e risparmio energetico degli edifici scolastici, destinando l'importo disponibile quest'anno, alla riqualficazione energetica degli impianti della palestra della Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio ed in particolare:
 - realizzazione nuovo impianto di riscaldamento con termostrisce a soffitto;
 - adeguamento a LED impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 39 del 02/05/2022 e relativo

disciplinare d'incarico, è stato affidato al P.I. Zaninetti Gianni Franco - C.F. ZNNGNF53L22F952U - dello Studio Associato Zaninetti Progettazione Impianti - Via Montale n. 26 - Borgomanero - P.IVA: 02574640039, l'incarico per il servizio di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica impianto di riscaldamento e impianto elettrico palestra Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 28/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualficazione energetica impianto di riscaldamento e impianto elettrico palestra Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio", così come redatto dal professionista incaricato P.I. Zaninetti Gianni Franco, per un importo complessivo di €. 58.000,00 di cui €. 43.451,84 per somme a disposizione ed €. 14.548,16 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza suddivisi nei seguenti n. 2 lotti funzionali:
 - Lotto 1 - Impianto di riscaldamento, importo lavori € 27.000,00 + oneri sicurezza € 725,92;
 - Lotto 2 - Impianto elettrico, importo lavori € 15.000,00 + oneri sicurezza € 725,92;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 62 del 04/07/2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n. 120/2020, approvando lo schema di lettera di invito, il disciplinare della consultazione ed i relativi modelli per la presentazione dell'offerta;
- l'importo dei lavori a base di gara del Lotto 1 - Riqualficazione energetica impianto di riscaldamento palestra Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio - ammonta ad € 27.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 725,92 per oneri di sicurezza;
- con lettera d'invito prot. 5538 in data 22/07/2022, trasmessa mediante posta elettronica certificata, il RUP ha provveduto ad invitare alla procedura n. 1 operatore economico iscritto all'Albo Fornitori del Comune, selezionati nel rispetto dei criteri generali e di quanto previsto nel vigente Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fisato per le ore 13:00 del giorno martedì 02 agosto;
- le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nella lettera d'invito, alla quale sono stati allegati il disciplinare della consultazione e la modulistica per formulare l'offerta;
- l'offerta della Ditta invitata è regolarmente pervenuta entro il termine previsto;
- la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per le **ore 10:00 di oggi mercoledì 03 agosto**.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- dato atto che le operazioni di verifica e valutazione dei preventivi si svolgono nell'osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito, nel rispetto delle vigenti norme di Legge in materia di appalti di Lavori Pubblici;
- procede alla verifica dell'offerta depositata, tramite PEC al prot. com.le n. 5833 in data 02.08.2022, dando atto che la stessa è pervenuta entro il termine fissato per le ore 13:00 del giorno martedì 2 agosto 2022;
- procede quindi all'esame della documentazione amministrativa prodotta al fine di verificare la conformità della stessa, rispetto a quanto prescritto nella lettera d'invito, per l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla procedura e procede inoltre a verificare tutta la documentazione trasmessa telematicamente dai concorrenti nella documentazione amministrativa.

Verificata la completezza della documentazione amministrativa trasmessa la Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. viene, quindi, ammessa alla gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone il prosieguo delle procedura di valutazione dei preventivi e procede quindi all'apertura dell'offerta economica, presentata dal concorrente ammessi in via definitiva alla procedura e, verificata la sua completezza e regolarità, di seguito dà lettura della percentuale di ribasso offerte, con il risultato di seguito indicato:

N.	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	ZANETTA MARINO S.r.L.	2,00 %

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica altresì che nell'offerta economica prodotta:

- vi sia corrispondenza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere; *dal controllo emerge che non vi è discordanza tra i valori di ribasso espressi in cifre e quelli in lettere;*

- siano stati indicati, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; *dal controllo emerge che sono stati regolarmente indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza;*

Il Responsabile Unico del Procedimento provvede pertanto a formulare la graduatoria provvisoria della procedura di valutazione dei preventivi presentati dagli operatori partecipanti con il seguente risultato:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
CLASSIFICA	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1° classificato	ZANETTA MARINO S.r.L.	2,00 %

e quindi, a seguito di valutazione dei preventivi,

PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Riqualficazione energetica Palestra Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio - Lotto 1" alla Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. di Borgomanero (NO), che ha offerto il ribasso del 2,00 % corrispondente ad Euro 540,00.

L'importo di aggiudicazione risulta quindi pari ad Euro 26.460,00 per lavori al netto del ribasso, a cui vanno aggiunti Euro 725,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 27.185,92 oltre IVA di legge.

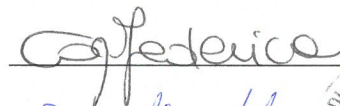
DISPONE

la trasmissione del presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di affidamento e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e della lettera d'invito.

La Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. è in possesso di attestazione di qualificazione n. 02968320966 in corso di validità rilasciata dalla Cqop SOA, per la categoria prevalente OS28 - classifica I e, pertanto, non risulta necessario procedere alla verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la procedura.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Federica Gioria



Il Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Suno Minazzi Marco

