



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio - Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247

- Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Territorio -

Ufficio Tecnico

e-mail: tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it - [http: www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it](http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it)

Affidamento diretto, previa valutazione di preventivo ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n. 120/2020, dei lavori di "Riqualificazione energetica Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio - Lotto 1"
CUP: I19J21003330005 - CIG: 8874549582

VERBALE DI VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il giorno martedì 7 settembre 2021 - alle ore 14:30 presso la sede municipale del Comune di San Maurizio d'Opaglio, il sottoscritto RUP Geom. Silvio Minazzi, alla presenza del testimone e segretario verbalizzante Dott. Suno Minazzi Marco, procede all'apertura dell'offerta pervenuta.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti della ditta invitata.

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e Territoriale del Ministero per l'Interno in data 30/01/2020, sono stati assegnati ai Comuni contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1 - commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020);
- i suddetti fondi sono ripartiti per fasce di popolazione ed al Comune di San Maurizio d'Opaglio, che rientra nella fascia con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti, è stato assegnato un contributo annuo di €. 50.000,00 utilizzabile per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, tra cui efficientamento dell'illuminazione pubblica, risparmio energetico degli edifici pubblici, installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e sviluppo territoriale sostenibile tra cui mobilità sostenibile, adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- con Decreto del Ministero dell'Interno in data 11/11/2020, sono stati assegnati per l'anno 2021 ulteriori contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di pari importo a quelli già assegnati che vengono quindi raddoppiati;
- il contributo statale per l'anno 2021 risulta quindi di complessivi 100.000,00 Euro;
- il Comune beneficiario dei contributi è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 15 settembre;
- gli importi statali assegnati sono stati regolarmente inseriti nel bilancio di previsione corrente esercizio con l'aggiunta di ulteriori €. 10.000,00 di fondi comunali;
- l'Amministrazione intende destinare tali somme per interventi di efficientamento e risparmio energetico, destinando l'importo disponibile, pari a complessivi €. 110.000,00, alla realizzazione dei seguenti interventi di riqualificazione energetica presso la Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio:
 - sostituzione caldaia adeguamento centrale termica;
 - installazione valvole termostatiche;
 - adeguamento a LED impianto di illuminazione ordinaria;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 59 del 19/07/2021 e relativo disciplinare d'incarico, è stato affidato al P.I. Zaninetti Gianni Franco - C.F. ZNNGNF53L22F952U - dello Studio Associato Zaninetti Progettazione Impianti - Via Montale n. 26 - Borgomanero - P.IVA: 02574640039, l'incarico per il servizio di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 03/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualficazione energetica Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio", così come redatto dal professionista incaricato P.I. Zaninetti Gianni Franco, per un importo complessivo di €. 123.000,00 di cui €. 23.000,00 per somme a disposizione ed €. 100.000,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza suddivisi nei seguenti n. 2 lotti funzionali:
 - Lotto 1 - Sostituzione caldaie e valvole termostatiche - Cat. OS28 Impianti termici;
 - Lotto 2 - Illuminazione a LED e quadro elettrico centrale termica - Cat. OS30 Impianti elettrici;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 71 del 18/08/2021 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n. 120/2020, approvando lo schema di lettera di invito, il disciplinare della consultazione ed i relativi modelli per la presentazione dell'offerta;
- l'importo dei lavori a base di gara del Lotto 1 - Sostituzione caldaie e valvole termostatiche - ammonta ad €. 61.000,00 oltre IVA, di cui €. 60.451,04 per lavori soggetti a ribasso ed €. 548,96 per oneri di sicurezza;
- con lettera d'invito prot. 5506 in data 18/08/2021, trasmessa mediante posta elettronica certificata, il RUP ha provveduto ad invitare alla procedura n. 1 operatore economico iscritto all'Albo Fornitori del Comune, selezionati nel rispetto dei criteri generali e di quanto previsto nel vigente Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fisato per le ore 13:00 del giorno martedì 7 settembre;
- le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nella lettera d'invito, alla quale sono stati allegati il disciplinare della consultazione e la modulistica per formulare l'offerta;
- l'offerta della Ditta invitata è regolarmente pervenuta entro il termine previsto;
- la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per le **ore 14:30 di oggi martedì 7 settembre**.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- dato atto che le operazioni di verifica e valutazione dei preventivi si svolgono nell'osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito, nel rispetto delle vigenti norme di Legge in materia di appalti di Lavori Pubblici;
- procede alla verifica dell'offerta depositata, tramite PEC al prot. com.le n. 5672 in data giovedì 30 agosto 2021, dando atto che la stessa è pervenuta entro il termine fissato per le ore 13:00 del giorno martedì 7 settembre 2021;
- procede quindi all'esame della documentazione amministrativa prodotta al fine di verificare la conformità della stessa, rispetto a quanto prescritto nella lettera d'invito, per l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla procedura e procede inoltre a verificare tutta la documentazione trasmessa telematicamente dai concorrenti nella documentazione amministrativa.

Verificata la completezza della documentazione amministrativa trasmessa la Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. viene, quindi, ammessa alla gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone il prosieguo delle procedura di valutazione dei preventivi e procede quindi all'apertura dell'offerta economica, presentata dal concorrente ammessi in via definitiva alla procedura e, verificata la sua completezza e regolarità, di seguito dà lettura della percentuale di ribasso offerte, con il risultato di seguito indicato:

N.	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	ZANETTA MARINO S.r.L.	4,00 %

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica altresì che nell'offerta economica prodotta:

- vi sia corrispondenza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere; *dal controllo emerge che non vi è discordanza tra i valori di ribasso espressi in cifre e quelli in lettere;*
- siano stati indicati, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; *dal controllo emerge che sono stati regolarmente indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza;*

Il Responsabile Unico del Procedimento provvede pertanto a formulare la graduatoria provvisoria della procedura di valutazione dei preventivi presentati dagli operatori partecipanti con il seguente risultato:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
CLASSIFICA	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1° classificato	ZANETTA MARINO S.r.L.	4,00 %

e quindi, a seguito di valutazione dei preventivi,

PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Riqualificazione energetica Scuola Secondaria di I° Grado di Via Torchio - Lotto 1" alla Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. di Borgomanero (NO), che ha offerto il ribasso del 4,00 % corrispondente ad Euro 2.418,05.

L'importo di aggiudicazione risulta quindi pari ad Euro 58.032,99 per lavori al netto del ribasso, a cui vanno aggiunti Euro 548,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 58.581,95 oltre IVA di legge.

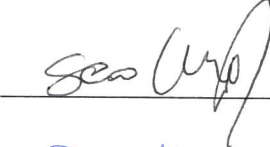
DISPONE

la trasmissione del presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di affidamento e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e della lettera d'invito.

La Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. è in possesso di attestazione di qualificazione n. 02968320966 in corso di validità rilasciata dalla Cqop SOA, per la categoria prevalente OS28 - classifica II e, pertanto, non risulta necessario procedere alla verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la procedura.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Silvio Minazzi



Il Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Suno Minazzi Marco

