



# COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza 1° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio - Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247

- Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Territorio -

Ufficio Tecnico

e-mail: [tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it](mailto:tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it) - <http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it>

*Affidamento diretto, previa valutazione di preventivo ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. a)  
della Legge n. 120/2020, dei lavori di*

***“Ristrutturazione e adeguamento funzionale Scuola Primaria di Piazza Alpini”***

**LOTTO 3 - IMPIANTO TERMICO**

CUP: I16J14001060006 - CIG: 8539730820

## VERBALE DI VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il giorno lunedì 21 dicembre 2020 - alle ore 16:30, in seduta pubblica, presso la sede municipale del Comune di San Maurizio d'Opaglio, il sottoscritto RUP Geom. Silvio Minazzi, alla presenza del testimone e segretario verbalizzante Geom. Sara Bianchi, procede all'apertura dell'offerta pervenuta.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti della ditta invitata.

#### PREMESSO CHE:

- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 17-2263 in data 27.06.2011 ha approvato, ai sensi della L.R. n. 28 del 28 dicembre 2007, i criteri per attribuzione di contributi relativi ad interventi di edilizia scolastica per l'annualità 2011 e con successiva D.D. n. 365 del 28.06.2011 della Direzione Regionale “Istruzione, formazione professionale e lavoro” - Settore “Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia ha approvato il bando e la modulistica 2011 per la concessione di contributi per interventi di edilizia scolastica;
- per partecipare al bando citato proponendo l'intervento di Ristrutturazione ed adeguamento funzionale della Scuola Primaria di Piazza Alpini con determinazione del Responsabile n. 183 in data 19.09.2011 è stato affidato all'Ing. Giovanni Escuriale dello Studio Tecnico Delta – Via Gnifetti 78 – 28100 Novara (NO), l'incarico professionale per la progettazione preliminare dei suddetti lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Silvio Minazzi, nominato ai sensi di legge con decreto in data 05/09/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 27.09.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori e la documentazione da allegare alla domanda di contributo regionale sul Bando 2011 - Edilizia Scolastica, il cui invio telematico è stato effettuato in data 28.09.2011;
- con D.D. n. 566 del 10/10/2013 e D.D. n. 10 del 17/01/2014 il Comune è stato ammesso ai finanziamenti regionali per l'edilizia scolastica ai sensi della D.G.R. 44-3754 del 27.4.2012 - Bando Paco Progetti 2012-13-14. Domanda n. 156 del 28/09/2011 - intervento di "ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione straordinaria" presso la scuola primaria di Piazza Alpini 1, con un contributo di €. 200.000,00 su un totale di spese ammissibili di €. 271.000,00 e con l'obbligo di eseguire le opere previste in cat. C1) - Adeguamento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche;
- a seguito della comunicazione di ammissione a finanziamento con determinazione del Responsabile n. 232 in data 29.12.2014 è stato affidato all'Ing. Giovanni Escuriale dello Studio Tecnico Delta – Via Gnifetti 78 – 28100 Novara (NO) congiuntamente al P.I. Zaninetti Gianni Franco, dello Studio Zaninetti di Borgomanero - Via Montale n. 26, l'incarico professionale per la progettazione definitiva esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento funzionale della Scuola Primaria di Piazza Alpini”;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 22.06.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento funzionale della Scuola Primaria di Piazza Alpini” nell’importo complessivo di €. 300.000,00 finanziato per €. 200.000,00 mediante contributo regionale per l’edilizia scolastica e per €. 100.000,00 mediante fondi comunali;
- in data 10/09/2015 è stata acquisita l’autorizzazione paesaggistica comunale P.E. n. 2360/15;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 19/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento funzionale della Scuola Primaria di Piazza Alpini” nell’importo complessivo di €. 300.000,00 finanziato per €. 200.000,00 mediante contributo regionale per l’edilizia scolastica e per €. 100.000,00 mediante fondi comunali;
- con le difficoltà del Comune nel reperire la quota parte di finanziamento comunale non è stato possibile dar corso all’avvio dei lavori ed è pertanto stata richiesta alla Regione e a Finpiemonte, in caricata del monitoraggio, una proroga sull’ultimazione dei lavori, legata anche alla necessità di una rivisitazione del progetto esecutivo per adeguarlo alle varie modifiche normative introdotte al D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- con note Finpiemonte in data 11/07/2019 e 13/07/2020 veniva concessa una proroga dei termini di ultimazione lavori fino al 15/07/2021.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 14/04/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione e adeguamento funzionale Scuola Primaria di Piazza Alpini”, adeguato alle varie modifiche normative introdotte al D.Lgs. n. 50/2016, così come redatto dai Professionisti incaricati Ing. Escuriale Giovanni e P.I. Zaninetti Gianni Franco, per una spesa complessiva di €. 300.000,00 e dal quale si evince che i lavori in progetto sono stati suddivisi nei seguenti tre lotti funzionali:
  - Lotto 1 - Opere Edili - Cat. OG1 - Importo €. 113.842,43 di cui €. 111.850,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.992,43 per oneri di sicurezza - CIG: 8539313004;
  - Lotto 2 - Impianto elettrico - Cat. OS30 - Importo €. 51.500,00 di cui €. 50.495,38 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.004,62 per oneri di sicurezza - CIG: 8539712945;
  - Lotto 3 - Impianto termico - Cat. OS28 - Importo €. 54.500,00 di cui €. 53.430,66 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.069,34 per oneri di sicurezza - CIG: 8539730820
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 54 del 04/11/2020 si è stabilito di procedere all’affidamento dei lavori, suddivisi nei tre lotti funzionali sopra citati, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n. 120/2020, approvando lo schema di lettera di invito, il disciplinare della consultazione ed i relativi modelli per la presentazione dell’offerta;
- l’importo dei lavori a base di gara per il Lotto 3 - Impianto Termico ammonta ad €. 54.500,00 oltre IVA, di cui €. 53.430,66 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.069,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la categoria prevalente delle opere è la OS28 - Classifica I;
- il contratto d’appalto verrà stipulato “a corpo”;
- con lettera d’invito prot. 7652 in data 10/12/2020, trasmessa mediante posta elettronica certificata, il RUP ha provveduto ad invitare alla procedura il seguente operatore economico iscritto all’Albo Fornitori del Comune, selezionato nel rispetto dei criteri generali e di quanto previsto nel vigente Regolamento comunale per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria: Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. con sede in Borgomanero (NO) - Via Fornara n. 2;
- il termine per la presentazione delle offerte telematiche è stato fissato per le ore 13:00 del giorno lunedì 21 dicembre 2020;
- le modalità di presentazione delle offerte telematiche sono contenute nella lettera d’invito, alla quale sono stati allegati il disciplinare della consultazione e la modulistica per formulare l’offerta;
- l’offerta della Ditta invitata è regolarmente pervenuta entro il termine previsto;
- la seduta pubblica per l’apertura delle offerte è stata fissata per le **ore 16:30** di oggi **lunedì 21 dicembre**.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- dato atto che le operazioni di verifica e valutazione dei preventivi si svolgono nell’osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera d’invito, nel rispetto delle vigenti norme di Legge in materia di appalti di Lavori Pubblici;
- procede alla verifica dell’offerta depositata, tramite PEC al prot. com.le n. 7785 in data 15/12/2020, dando atto che la stessa è pervenuta alle ore 16:30 del 15/12/2020 ovvero entro il termine fissato per le ore 13:00 del giorno lunedì 21 dicembre 2020;

- procede quindi all'esame della documentazione amministrativa prodotta al fine di verificare la conformità della stessa, rispetto a quanto prescritto nella lettera d'invito, per l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla procedura e procede inoltre a verificare tutta la documentazione trasmessa telematicamente dai concorrenti nella documentazione amministrativa.

Verificata la completezza della documentazione amministrativa trasmessa la Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. viene, quindi, ammessa alla gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone il prosieguo delle procedura di valutazione dei preventivi e procede quindi all'apertura dell'offerta economica, presentata dal concorrente ammessi in via definitiva alla procedura e, verificata la sua completezza e regolarità, di seguito dà lettura della percentuale di ribasso offerte, con il risultato di seguito indicato:

N.	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	ZANETTA MARINO S.r.L.	3,00 %

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica altresì che nell'offerta economica prodotta:

- vi sia corrispondenza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere; *dal controllo emerge che non vi è discordanza tra i valori di ribasso espressi in cifre e quelli in lettere;*
- siano stati indicati, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; *dal controllo emerge che sono stati regolarmente indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza;*

Il Responsabile Unico del Procedimento provvede pertanto a formulare la graduatoria provvisoria della procedura di valutazione dei preventivi presentati dagli operatori partecipanti con il seguente risultato:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
CLASSIFICA	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1° classificato	ZANETTA MARINO S.r.L.	3,00 %

e quindi, a seguito di valutazione dei preventivi,

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento funzionale Scuola Primaria di Piazza Alpini - Lotto 3 - Impianto Termico" alla Ditta ZANETTA MARINO S.r.L. di Borgomanero (NO), che ha offerto il ribasso del 3,00 % corrispondente ad Euro 1.602,92.

L'importo di aggiudicazione risulta quindi pari ad Euro 51.827,74 per lavori al netto del ribasso offerto del 3,00 %, oltre ad €. 1.069,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €. 52.897,08 oltre IVA di legge.

### DISPONE

la trasmissione del presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di affidamento e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e della lettera d'invito.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Silvio Minazzi

  


Il Testimone e Segretario Verbalizzante: Geom. Sara Bianchi

