



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio - Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247

- Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Territorio -

Ufficio Tecnico

e-mail: tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it - <http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it>

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. b), del
D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione
straordinaria mediante sostituzione caldaie a metano a servizio degli alloggi
ubicati nel Condominio Comunale di Via Roma angolo Via Di Vittorio"
CUP: I15I17000150004 - CIG: 7578801070**

VERBALE DI GARA

L'anno 2018 addì 09 del mese di AGOSTO alle ore 14,30 in San Maurizio d'Opaglio e nella Casa Comunale, a norma di quanto previsto dal vigente Regolamento comunale dei contratti, il sottoscritto Presidente Geom. Silvio Minazzi, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, alla presenza di due testimoni individuati nelle persone dei signori:

- 1) Fontaneto Geom. Valter - Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- 2) Suno Minazzi Dr. Marco - Vice-Segretario e Responsabile del Servizio Ragioneria;

da inizio alle operazioni per la gara ufficiosa in seduta pubblica per l'affidamento dei lavori a corpo di "Manutenzione straordinaria mediante sostituzione caldaie a metano a servizio degli alloggi ubicati nel Condominio Comunale di Via Roma angolo Via Di Vittorio".

Alla seduta sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte invitate:

- Sig. Zanetta Andrea, legale rappresentante della Ditta Idrotermica Zanetta SRL, identificato mediante C.I. n. AR9880170 rilasciata dal Comune di Borgomanero in data 11/06/2012.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 02.07.2018, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria mediante sostituzione caldaie a metano a servizio degli alloggi ubicati nel Condominio Comunale di Via Roma angolo Via Di Vittorio", redatto dal tecnico incaricato P.I. Zaninetti Gianni Franco per l'importo complessivo di €. 76.000,00 di cui €. 60.000,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed €. 16.000,00 per somme a disposizione.
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 46 del 23/07/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, approvando lo schema di lettera di invito ed i relativi modelli per la presentazione dell'offerta;
- l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad €. 0.000,00 oltre IVA, di cui €. 58.605,98 per lavori e manodopera soggetti a ribasso ed €. 1.39402 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 - comma 4 - lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 59 - comma 5 bis dello stesso D.Lgs.;
- la categoria prevalente delle opere è la OS28 - Impianti termici e di condizionamento;
- il relativo contratto d'appalto verrà stipulato "a corpo";
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Silvio Minazzi;
- con lettera d'invito prot. 5080 in data 31/07/2018, trasmessa mediante posta elettronica certificata, come da documentazione e ricevute di consegna in atti del Comune, il R.U.P. ha provveduto ad invitare alla gara, nel rispetto dei criteri generali e di quanto previsto nel vigente Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, i seguenti n. 10 operatori economici selezionati dall'Albo Fornitori del Comune presente sulla piattaforma telematica Asmecomm:

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	
1	TERMOIDRAULICA C.L. SAS DI LEMBO P. & C. SAS	VIA MORENA, 82	GOZZANO (NO)
2	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA SRL	VIA ARONA, 69	BORGOMANERO (NO)
3	CAVALLI MARIO SRL	VIALE SANT'ANNA, 75	VERBANIA (VB)
4	IDROTERMICA ZANETTA SRL	VIA DEGLI ULIVI, 24	BORGOMANERO (NO)
5	ZANETTA MARINO SRL	VIA FORNARA, 2	BORGOMANERO (NO)
6	IDROTERMO SRL DI VAGLIO MASSIMO	VIA 42 MARTIRI, 165	VERBANIA (VB)
7	TECH IMPIANTI SRL	VIA SEMPIONE, 158	CREVOLADOSSOLA (VB)
8	I.C.E.M. Industria Costruzioni Elettromeccaniche SRL	TANGENZIALE OVEST 17/19	ROMENTINO (NO)
9	NEOCOS SRL	VIA GOZZANO, 66/68	BORGOMANERO (NO)
10	IDROTERMICA TONATI SAS	VIA AMENDOLA, 2F	ARMENO (NO)

- il termine per la presentazione delle buste sigillate contenenti le offerte è stato fissato per le **ore 12:00 del giorno giovedì 9 agosto 2018**;
- le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nella lettera d'invito, alla quale sono stati allegati i relativi modelli per la presentazione dell'offerta;
- **entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno giovedì 9 agosto 2018** sono prevenuti i plichi sigillati contenenti le offerte da parte dei seguenti n. 5 concorrenti invitati alla gara:

N.	DITTA CONCORRENTE	prot. n.	data	ora
1	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA SRL	5235	08/08/2018	12:19
2	I.C.E.M. Industria Costruzioni Elettromeccaniche SRL	5244	09/08/2018	09:50
3	IDROTERMICA ZANETTA SRL	5246	09/08/2018	10:15
4	ZANETTA MARINO SRL	5247	09/08/2018	10:22
5	IDROTERMO SRL DI VAGLIO MASSIMO	5249	09/08/2018	11:04

- la seduta di gara è stata fissata per le **ore 14:30** di oggi **giovedì 9 agosto 2018**.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente:

- avverte che le operazioni di gara si svolgono nell'osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito, nel rispetto delle vigenti norme di Legge in materia di appalti di Lavori Pubblici;

- procede all’apertura dei plichi delle offerte pervenuti regolarmente e nei termini, previa numerazione degli stessi secondo il protocollo di arrivo e contemporaneamente verifica la sigillatura dei plichi e delle due buste ivi contenute;
- procede all’apertura delle buste “A” ed all’esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti al fine di verificare la conformità della stessa, rispetto a quanto prescritto nella lettera d’invito, per l’ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara e procede inoltre a verificare:
 - 1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione presentata, siano fra loro in situazione di controllo ai sensi dell’art. 2359 del codice civile; in caso positivo, provvedere ad escludere dalla gara tutti i concorrenti che si sono trovati in tale situazione;
 - 2) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma; in caso positivo provvedere ad escludere il consorziato dalla gara;
 - 3) che sia presente la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara ovvero: dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 207/210 art. 90 e smi o attestazione **SOA OS28** (opere comunque non a qualificazione obbligatoria).

Dopo l’espletamento delle operazioni indicate viene, quindi, predisposto l’elenco dei concorrenti ammessi alla gara d’appalto, ovvero vengono ammessi tutti i n. 5 (cinque) operatori economici, che hanno presentato offerta, di seguito riportati:

N.	DITTA CONCORRENTE	prot. n.	data	ora
1	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA SRL	5235	08/08/2018	12:19
2	I.C.E.M. Industria Costruzioni ElettroMeccaniche SRL	5244	09/08/2018	09:50
3	IDROTERMICA ZANETTA SRL	5246	09/08/2018	10:15
4	ZANETTA MARINO SRL	5247	09/08/2018	10:22
5	IDROTERMO SRL DI VAGLIO MASSIMO	5249	09/08/2018	11:04

Il Presidente dispone il prosieguo delle procedura di aggiudicazione e procede quindi all’apertura delle buste sigillate “B” contenenti le offerte economiche, presentate dai concorrenti ammessi alla gara in via definitiva e, verificata la loro completezza e regolarità, di seguito dà lettura delle relative percentuali di ribasso offerte, con il risultato di seguito indicato:

N.	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA SRL	25,20%
2	I.C.E.M. Industria Costruzioni ElettroMeccaniche SRL	15,86%
3	IDROTERMICA ZANETTA SRL	25,06%
4	ZANETTA MARINO SRL	12,50%
5	IDROTERMO SRL DI VAGLIO MASSIMO	17,00%

Il Presidente procede altresì a verificare che nelle offerte prodotte da ogni concorrente:

- vi sia corrispondenza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quella espresso in lettere; *dal controllo emerge che non sono state presentate offerte con discordanza tra i valori di ribasso espressi in cifre e quelli in lettere;*
- siano stati indicati nell’offerta, ai sensi dell’articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e pena l’esclusione dalla gara, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; *dal controllo emerge che tutti i concorrenti hanno regolarmente indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza;*

Il Presidente provvede infine a formulare la graduatoria provvisoria degli operatori partecipanti con il seguente risultato:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
CLASSIFICA	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1° classificato	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA SRL	25,20%
2° classificato	IDROTERMICA ZANETTA SRL	25,06%
3° classificato	IDROTERMO SRL DI VAGLIO MASSIMO	17,00%
4° classificato	I.C.E.M. Industria Costruzioni Elettromeccaniche SRL	15,86%
5° classificato	ZANETTA MARINO SRL	12,50%

Constatato che il numero delle offerte valide è inferiore a dieci NON risulta applicabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e quindi, il Presidente

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria mediante sostituzione caldaie a metano a servizio degli alloggi ubicati nel Condominio Comunale di Via Roma angolo Via Di Vittorio" alla Ditta TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA SRL di Borgomanero (NO), che ha offerto il ribasso del 25,20 % corrispondente ad Euro 14.768,71.

L'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 43837,27 per lavori al netto del ribasso, a cui vanno aggiunti Euro 1.394,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 45.231,29.

DISPONE

- la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria;
- la trasmissione del presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e della lettera d'invito.

La Ditta TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA SRL è in possesso di attestazione SOA n. 02968320966 in corso di validità rilasciata dalla SOA CQOP, che comprende la categoria prevalente OS28 classifica III e, pertanto, non risulta necessario procedere alla verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: Geom. Silvio Minazzi

I Testimoni: Geom. Fontaneto Valter

Dr. Marco Suno Minazzi



The image shows three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. To the right is a circular official stamp of the Municipality of San Maurizio d'Ossola, Province of Novara, featuring a coat of arms and the text "COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OSSELA" and "Prov. di Novara".