



# COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

## Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail [municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it](mailto:municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it)

### VERBALE DI GARA

#### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI "PRAROLO" E "PASCOLO" - TRIENNIO 2022/2023/2024

L'anno duemilaventidue addì ventisei del mese di aprile alle ore 10,30 in San Maurizio d'Opaglio e nella Casa Comunale, a norma di quanto previsto dall'art. 35 del vigente Regolamento comunale dei contratti, la Commissione composta da

- 1) il Responsabile del servizio Napolitano D.ssa Anna Laura - Presidente
- 2) Suno Minazzi Dr. Marco - Istruttore direttivo
- 3) Guidetti Rag. Marina - Istruttore direttivo - verbalizzante

da inizio alle operazioni per la gara in seduta pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di proprietà comunale all'interno della spiaggia comunale in località Prarolo da destinare al posizionamento e conduzione di un chiosco-bar temporaneo.

Sono presenti i signori: Gallo Massimiliano e Lamotta Massimo per la ditta Pit Stop di Campano Tommasina e Loi Cristian per la ditta omonima.

Esaminata la documentazione amministrativa depositata agli atti, rileva quanto segue:

- ◆ con determinazione del Responsabile del servizio Affari Generali n. 23 in data 23.03.2022 è stata indetta una gara pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree comunali "Prarolo" e "Pascolo" per anni tre (2022/2023/2024) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; veniva inoltre approvato contestualmente lo schema di avviso di gara;
- ◆ l'avviso di gara è stato pubblicato all'albo pretorio informatico e sul sito Internet del Comune di San Maurizio d'Opaglio dal 23.03.2022 al 22.04.2022;
- ◆ i plichi contenenti le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 22.04.2022 con le avvertenze tutte contenute nel citato avviso di gara.

Ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara, dà lettura delle condizioni del contratto, avverte che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Bando di gara e provvede ai seguenti adempimenti secondo il calendario fissato nel disciplinare di gara:

#### **AREA PRAROLO**

##### SEDUTA PUBBLICA - ammissione alla gara

- a) depone sul tavolo n. cinque pieghi contenenti le offerte pervenute entro il termine del 22.04.2022 ore 12.00;
- b) apre quindi i pieghi ricevuti e verifica la rispondenza della documentazione contenuta a quanto richiesto nell'avviso di gara;

c) dichiara, in seguito alle verifiche premesse, la seguente situazione:

N.	DITTE PARTECIPANTI	AMMISSIONE
1	Pit Stop di Campano Tommasina – Fontaneto d’Agogna	ammesso
2	Maestrale sas – Gravellona Toce	ammesso
3	Maulini Monica – Il Chiosco – Orta San Giulio	ammesso con riserva
4	Loi Cristian – Bar Dolphins – Pettenasco	ammesso
5	Circolo del SUP A.S.D. - Meina	ammesso

#### SEDUTA SEGRETA - valutazione offerta tecnica

La Commissione apre la busta contenente la documentazione tecnica, estratta l’offerta, la legge ad alta voce e procede alla verifica del contenuto; la Commissione successivamente procede all’assegnazione del punteggio come segue:

A.1) Progetto di gestione dell’area (max punti 38)		1	2	3	4	5
1.1	completezza e articolazione del progetto gestione area (max punti 24)	22	12	20	19	24
1.2	significative esperienze pregresse in attività analoghe debitamente documentate (max punti 9)	7	9	9	9	9
1.3	cronoprogramma dei tempi di realizzazione (max punti 5)	5	0	5	4	4
A.2) Progetto relativo ad attività aggiuntive/migliorative per la gestione dell’area nel suo complesso (max punti 32)						
2.1	completezza e articolazione del progetto tecnico (max punti 25)	22	12	21	12	25
2.2	cronoprogramma dei tempi di realizzazione (max punti 7)	6	0	7	2	6
totale		62	33	62	46	68

#### SEDUTA PUBBLICA - valutazione offerta economica

apre la busta contenente l’offerta economica; estratta l’offerta, la legge ad alta voce e la Commissione procede all’attribuzione del punteggio come segue:

Prezzo (max punti 30)

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{offerta presentata} \times \text{punteggio massimo}}{\text{offerta più alta}}$$

1		2		3		4		5	
Offerta €.	Punti								
3.500,00	26,11	3.400,00	25,37	3.100,00	23,13	4.021,00	30	3.000,00	22,38

Si ha pertanto la seguente situazione finale:

ditta		punteggio offerta economica	punteggio offerta tecnica	totale
1	Pit Stop di Campano Tommasina – Fontaneto d’Agogna	26,11	62	88,11
2	Maestrale sas – Gravellona Toce	25,37	33	58,37
3	Maulini Monica – Il Chiosco – Orta San Giulio	23,13	62	85,13
4	Loi Cristian – Bar Dolphins – Pettenasco	30,00	46	76,00
5	Circolo del SUP A.S.D. - Meina	22,38	68	90,38

per cui la graduatoria finale è la seguente:

GRADUATORIA FINALE		
ditta		punteggio totale
1	Circolo del SUP A.S.D. - Meina	90,38
2	Pit Stop di Campano Tommasina – Fontaneto d’Agogna	88,11
3	Maulini Monica – Il Chiosco – Orta San Giulio	85,13
4	Loi Cristian – Bar Dolphins – Pettenasco	76,00
5	Maestrale sas – Gravellona Toce	58,37

Rimane pertanto aggiudicataria, in via provvisoria, l’offerta presentata dal Circolo del SUP A.S.D. – Meina.

## **AREA PASCOLO**

### **SEDUTA PUBBLICA - ammissione alla gara**

- depone sul tavolo n. due pieghi contenenti le offerte pervenute entro il termine del 22.04.2022 ore 12.00;
- apre quindi i pieghi ricevuti e verifica la rispondenza della documentazione contenuta a quanto richiesto nell’avviso di gara;
- dichiara, in seguito alle verifiche premesse, la seguente situazione:

N.	DITTE PARTECIPANTI	AMMISSIONE
1	Pit Stop di Campano Tommasina – Fontaneto d’Agogna	Ammesso
2	Frasciello Manuel – San Maurizio d’Opaglio	Ammesso

### **SEDUTA SEGRETA - valutazione offerta tecnica**

La Commissione apre la busta contenente la documentazione tecnica, estratta l’offerta, la legge ad alta voce e procede alla verifica del contenuto; la Commissione successivamente procede all’assegnazione del punteggio come segue:

A.1)	<b>Progetto di gestione dell’area</b> (max punti 38)	1	2
1.1	completezza e articolazione del progetto gestione area (max punti 24)	<b>21</b>	<b>21</b>
1.2	significative esperienze pregresse in attività analoghe debitamente documentate (max punti 9)	<b>7</b>	<b>9</b>
1.3	cronoprogramma dei tempi di realizzazione (max punti 5)	<b>5</b>	<b>4</b>

<b>A.2) Progetto relativo ad attività aggiuntive/migliorative per la gestione dell'area nel suo complesso</b> (max punti 32)			
2.1	completezza e articolazione del progetto tecnico (max punti 25)	<b>15</b>	<b>12</b>
2.2	cronoprogramma dei tempi di realizzazione (max punti 7)	<b>6</b>	<b>3</b>
totale		<b>54</b>	<b>49</b>

SEDUTA PUBBLICA - valutazione offerta economica

apre la busta contenente l'offerta economica; estratta l'offerta, la legge ad alta voce e la Commissione procede all'attribuzione del punteggio come segue:

Prezzo (max punti 30)

Punteggio =  $\frac{\text{offerta presentata} \times \text{punteggio massimo}}{\text{offerta più alta}}$

1		2	
Offerta €.	Punti	Offerta €.	Punti
2.500,00	30	2.100,00	25,2

Si ha pertanto la seguente situazione finale:

	ditta	punteggio offerta economica	punteggio offerta tecnica	totale
1	Pit Stop di Campano Tommasina – Fontaneto d'Agogna	30,00	54	84,00
2	Frasciello Manuel – San Maurizio d'Opaglio	25,20	49	74,20

per cui la graduatoria finale è la seguente:

GRADUATORIA FINALE		
	ditta	punteggio totale
1	Pit Stop di Campano Tommasina – Fontaneto d'Agogna	84,00
2	Frasciello Manuel – San Maurizio d'Opaglio	74,20

Rimane pertanto aggiudicataria, in via provvisoria, l'offerta presentata dalla ditta Pit Stop di Campano Tommasina – Fontaneto d'Agogna.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determina del Responsabile del Servizio, e le Ditte aggiudicatarie, fin d'ora obbligate alle conseguenze dell'aggiudicazione, saranno invitate a presentare la documentazione prescritta, anche sostitutiva di quella autocertificata, e, conseguentemente al provvedimento del Responsabile del Servizio, dovranno presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine fissato dall'Amministrazione appaltante.

La seduta si chiude alle ore 12:46.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del servizio Napolitano D.ssa Anna Laura \_\_\_\_\_

I Commissari:

Suno Minazzi Dr. Marco \_\_\_\_\_ Guidetti Rag. Marina \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_