



# Comune di San Maurizio d'Opaglio

## Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

e-mail: [tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it](mailto:tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it) - <http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it>

Ufficio Tecnico

San Maurizio d'Opaglio, li 17.06.2015

### VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

## RELAZIONE TECNICA

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Variante n. 6 al PRGC, approvato con DCC n. 22 del 07.06.2013.
- Vista la relazione di stima in data 26.11.2014 redatta dall' Agenzia delle Entrate, ufficio del territorio di Novara, con la quale è stato valutato in € 42,00 al mq, le aree residenziali ricadenti nella ex area PEEP di via Togliatti.
- Preso atto degli indirizzi emersi, a seguito di incontri con la Giunta Comunale, si propongono per le aree di completamento e di nuovo impianto i seguenti valori medi:

Aree residenziali di completamento e di nuovo impianto a carattere residenziale:  
€ 42,00 / mq;

Aree residenziali ricadenti nei piani di zona di cui alla ex l. 167/62 (PEEP):  
€ 37,80 / mq;

Aree produttive di completamento:  
€ 35,00 / mq;

Aree commerciali:  
€ 50,00 / mq.



IL TECNICO COMUNALE  
(Fontaneto Geom. Valter)