Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n° 74-18870 del 9/2/1988 e successive varianti

titolo elaborato :

PLANIMETRIA DI PIANO - USI DEL SUOLO

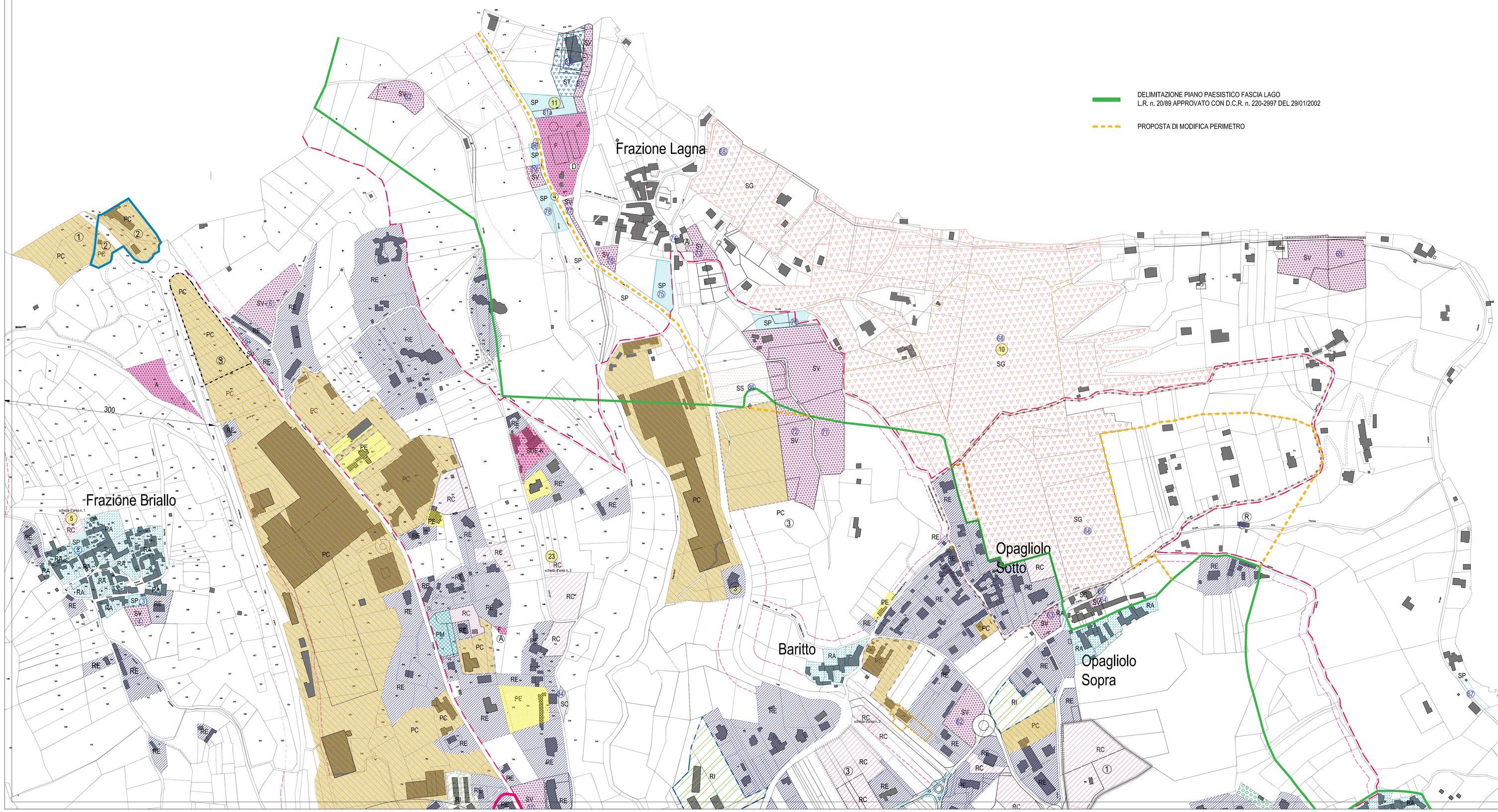
scala 1:2000 **Tavola 3.b**

ELABORATO COORDINATO

data : ottobre 2021

aggiornata alla variante parziale n. 10
approvata con D.C.C. n. 23 del 26-10-2021

Architetto Mauro Vergerio, Via Garibaldi 10 - 28887 Omegna (VB)
tel 0323/642906 - fax 0323/867035 - mauro@studiovergerio.com



AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO -RA-
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI -RE-
- AREA DI TRASFORMAZIONE - K - art. 44 lett. NdA
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO -RC-
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - -Rk-
- AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE AGRICOLE -A-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO -PC-
  - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO AD ALTEZZA LIMITATA A 7.50
  - AREE SOGGETTE A CONVENZIONE 5 COMMA ART. 40 L.R.56
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ESISTENTI -PE-
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO A DESTINAZIONI MISTE -PMk-
- AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO -Pk-
- AREE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO - -CDMk-

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTRREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER L'ISTRUZIONE -Gi-
  - R = R.S.E.(TRIBO)
  - SI = SCUOLA ELEMENTARE
  - SE = SC. SECONDARIE
  - SM = SC. MEDIE
- AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -IG-
  - IS = ASSISTENZIALI
  - IR = AMMINISTRATIVE
  - R = RELIGIOSE
  - A = ANNONARIE
  - CL = CULTURALI
  - SO = SOCIALI
  - SA = SANITARIE
  - C = CIMITERO
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT -GV-
- AREE PER PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI -GG-
- AREE PER SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO -GP-
  - P = SOSTA E PARCHEGGIO
  - A = AUTOMEZZI
  - B = BUS TURISTICI
  - S = SUPERSTRADA
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-GS-
- AREE PER ATTREZZATURA PORTUALE -GT-

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE -F-
  - A = OPERE DI PRESA ACQUE
  - D = DEPURATORE
  - E = ENEL
  - S = SIP
  - M = CABINA METANO

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E RICETTIVE

- AREE TURISTICHE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO -TA-
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI - TERZIARI DI NUOVO IMPIANTO CONNESSE ALL'ATTIVITA' NAUTICA -TN-
- AREE PRODUTTIVE TURISTICHE DI NUOVO IMPIANTO - ALBERGHIERE -Th-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

- PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI art. 27 legge n. 865/71
- PIANO DI ZONA legge n. 167/62 e 865/71
- P.E.C.O. art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. — RIFERIMENTO NUMERICO ALLA SCHEDA DI INFRASTRUTTURA
- FASCIA DI RISPETTO — A - OPERE DI PRESA ACQUE; D - DEPURATORE; C - CIMITERO
- VINCOLO PAESAGGISTICO ART. 139 D. Lgs 490/99
- DELIMITAZIONE PIANO PAESISTICO FASCIA LAGO L.R. n. 20/89 APPROVATO CON D.C.R. n. 220-2997 DEL 29/01/2002
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Vincolo ex lege, Tipo del Piano Paesistico fascia Lago approvato con D.C.R. n. 220-2997 del 29/01/2002)
- DELIMITAZIONE AREE SOGGETTE A BONIFICA (Ai sensi del D.M. 471/99 per i provvedimenti di cui all'art. 17, comma 13 del Dlgs 22/97)
- DELIMITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 PUNTO e) PARAGRAFO "CONDIZIONI" DELLE N. di A.
- DELIMITAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO
- AREA DA MANTENERE A BOSCO IN NATURALITA', INDIVIDUATA CON N. 45 NELL'ELAB. 6b
- PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 179/21/5/1992 N. 179 Ai sensi della legge regionale 9 aprile 1995 n. 18
- PERIMETRAZIONE DELL'addensamento COMMERCIALE A1 DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006
- PERIMETRAZIONE DELL'addensamento COMMERCIALE A1 DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006