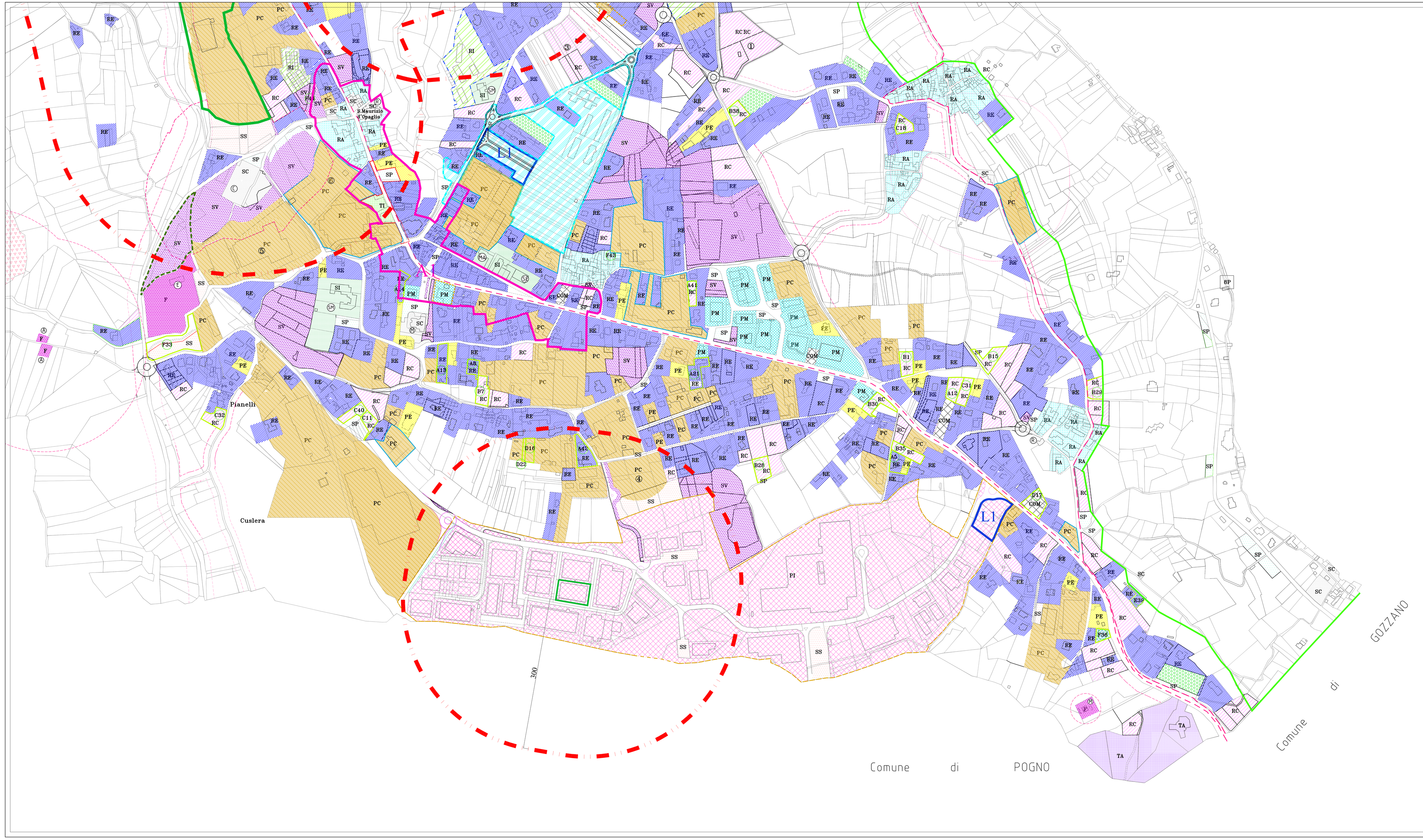

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

VARIANTE STRUTTURALE N.6

art. 17, comma 4, L.R. 56/77

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n° 74-18870 del 9/2/1988
e successive varianti strutturali approvate con
D.G.R. n° 14-4348 del 04/12/1995 e D.G.R. n° 22-5428 del 5/3/2007

titolo elaborato :

PROGETTO DEFINITIVO
PLANIMETRIA TERRITORIO COMUNALE - USI DEL SUOLO

CONCENTRICO Scala 1:2000
art. 31/ter, comma 8, L.R. 56/77 s.m.i.

scala 1:2000 — **Tavola 3c**

data : maggio 2013

il sindaco :
f.to Bertona Diego

il segretario comunale:
f.to Rigoi Milena Michela

il responsabile del procedimento :
f.to Fontanelo Walter

il progettista :
f.to Vergerio Mauro

estremi approvazione :

Documento programmatico
D.C.C. n° 2 del 20 gennaio 2012

Parere compatibilità P.T.P.
D.G.P. n° 317 del 19 settembre 2012

Progetto preliminare
D.C.C. n° 32 del 1 ottobre 2012

Pubblicazione progetto preliminare
dal 23.10.2012 al 21.11.2012

Controdeduzioni alle osservazioni
D.C.C. n° 2 del 18.01.2013

Approvazione :
D.G.R. n° 21 del 07.06.2013

Architetto Mauro Vergerio, Via Garibaldi 10 - 28887 Omegna (VB)
tel 0323/642906 - fax 0323/867035 - mauro@studiovergerio.com

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO -RA-
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI -RE-
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO -RC-
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO -RI-
- AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE AGRICOLE -IR-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO -PM-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO DA SCHEDA LIMITATA AL 1/2 DI SUPERFICIE COMPLESSIVA CONTENUTA NELL'ATTO DI COMPLETAMENTO -PM1- (PM1 PM2 PM3)
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ESISTENTI -PE-
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENZA MISTA -PMe-
- AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO -PI-
- AREE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO - COM-

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER L'ISTRUZIONE -SI- — S - SCUOLA MATERNA / SCUOLA DELL'OBBLIGO / SM - SC - MEDIA
- AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -SC- — SC - CIMITERO / SA - CASA ALBERGO / SP - CENTRO SOCIALE / SV - CENTRO SOCIO SANITARIO / S - ASSISTENZA / SG - CENTRO SOCIO SANITARIO / S - ASSISTENZA / SG - ASILO NIDO / T - CENTRO DIURNO
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT -SV-
- AREE PER PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI -SG-
- AREE PER SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO -SP- — P - PARCO PUBBLICO / A - AUTOMEZZI / M - MOTOCICLI / B - BICICLETTE
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI -IS-
- AREE PER ATTREZZATURA PORTUALE -AT-

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE — A - ACQUEDOTTO / F - FOGNATURA / E - ELETTRICO / G - GAS / M - CABINA METANO / T - CENTRALE TERMICA / S - SILOS / C - CIMITERO

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E RICETTIVE

- AREE TURISTICHE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO -TA-
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI - TURISTICI DI NUVO IMPIANTO CONNESSE ALL'ATTIVITA' NAUTICA -TN-
- AREE PRODUTTIVE TURISTICHE DI NUOVO IMPIANTO - ALBERGHIERE -TI-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

- PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI art. 27 legge n 865/71
- PIANO DI ZONA legge n. 167/62 e 865/71
- P.E.C.O. art. 43 L.R. 56/77 s.m.i. — RETIMENTO SOMBRIO / AREA A VERDE DI VIMACOTTA
- FASCIA DI RISPETTO — 1 - OPERE DI PRESA ACQUE / 2 - DEPURATORE / 3 - CIMITERO
- VINCOLO PAESAGISTICO ART. 139 D. Lgs 490/99
- DELIMITAZIONE PIANO PAESISTICO FASCIA LAGO L.R. n. 30/85 APPROVATO CON D.C.R. n. 220,297 DEL 29/01/2002
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Ai sensi dell'art. 7bis del Piano Paesistico Sesia e Lago approvato con DC R. n. 220,297 del 29/01/2002)
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Ai sensi del D.M. 1/9/1985 e ai sensi dell'D.M. 471/99 per i provvedimenti di cui alla L.1/1 comma 10 del D.Lgs 29/93)
- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO ART. 30 PUNTO 2) PARAGRAFO "CONDIZIONI" DELLE N. di A.
- DELIMITAZIONE PIANO PARTICOLARGGIATO
- AREA DA MANTENERE A RISCHIO DI NATURALITA' DEFINIBILE EDIN IL 4B DELLEGGE 64
- PERIMETRO DEL ADDENSAMENTO COMMERCIALE AI SENSI ALL'ART. 3 COMMA 1 DELLA D.C.R. N. 563-13414 DEL 24/01/1996
- PERIMETRAZIONE DELL'ADDENSAMENTO COMMERCIALE AI SENSI ALL'ART. 3 COMMA 1 DELLA D.C.R. N. 563-13414 DEL 24/01/1996

RISCHIO INDUSTRIALE

- AREA DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE 300 mt
- ELETTRODOTTO 132 kv