Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

VARIANTE STRUTTURALE N.6
art. 17, comma 4, L.R. 56/77

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n° 74-18870 del 9/2/1988
e successive varianti strutturali approvate con
D.G.R. n° 14-4348 del 04/12/1995 e D.G.R. n° 22-5428 del 5/3/2007

titolo elaborato :

PROGETTO DEFINITIVO
PLANIMETRIA TERRITORIO COMUNALE - USI DEL SUOLO

CONCENTRICO Scala 1:2000
art. 31/ter, comma 8, L.R. 56/77 s.m.i.

scala 1:2000 **Tavola 3b**

data : maggio 2013

il sindaco :
f.to Bertona Diego

il segretario comunale:
f.to Riggio Milano Michele

il responsabile del procedimento :
f.to Fontaneto Valter

il progettista :
f.to Vergerio Mauro

estremi approvazione :

Documento programmatico
D.C.C. n° 2 del 20 gennaio 2012

Parere compatibilità P.T.P.
D.G.P. n° 317 del 19 settembre 2012

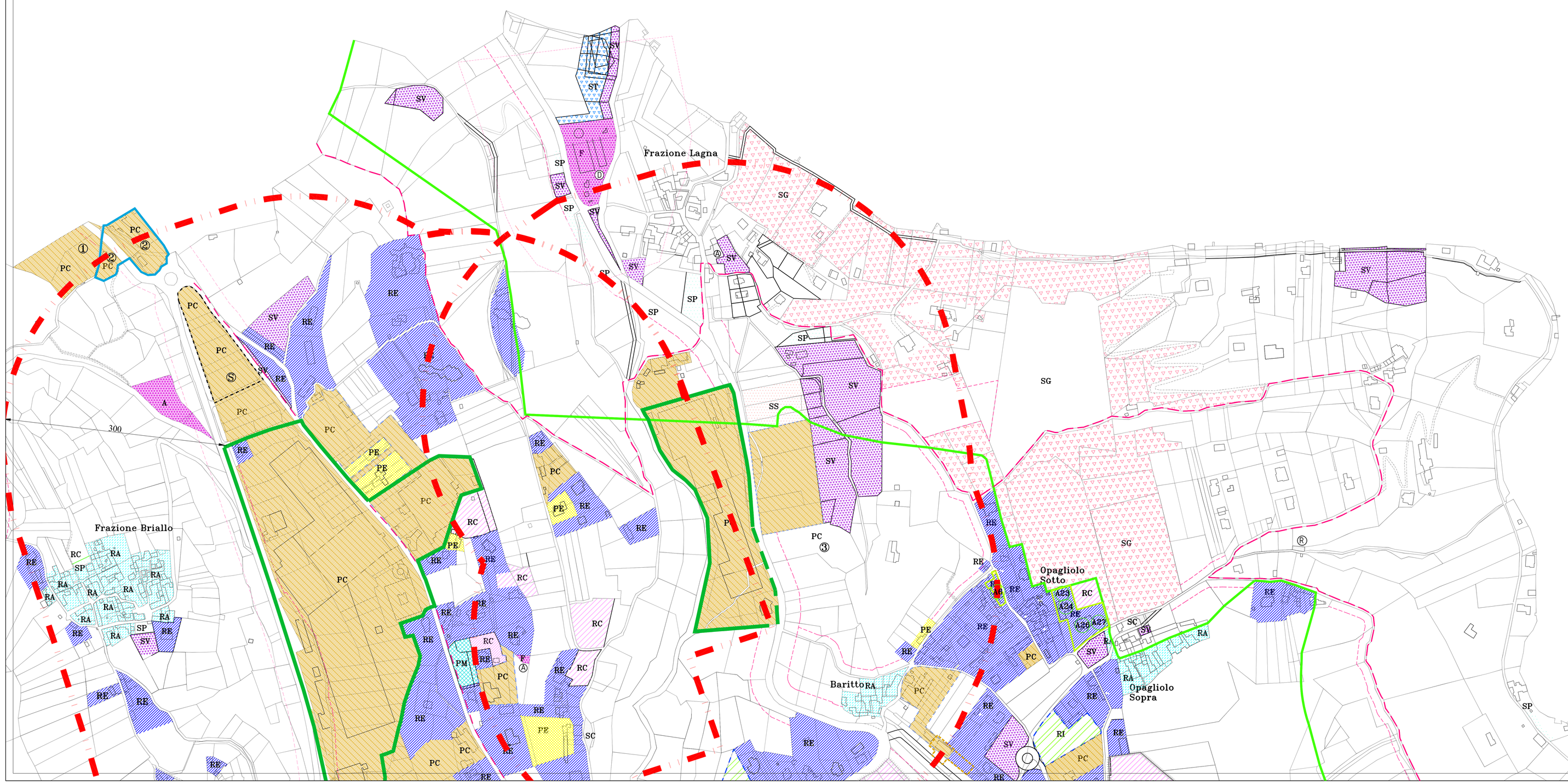
Progetto preliminare
D.C.C. n° 32 del 1 ottobre 2012

Pubblicazione progetto preliminare
dal 23.10.2012 al 21.11.2012

Controdeduzioni alle osservazioni
D.C.C. n° 2 del 18.01.2013

Approvazione :
D.G.R. n° 21 del 07.06.2013

Architetto Mauro Vergerio, Via Garibaldi 10 - 28887 Omegna (VB)
tel 0323/642906 - fax 0323/867035 - mauro@studiovergerio.com



AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO -RD-
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI -RE-
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO -RC-
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO -RI-
- AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE AGRICOLE -R-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO -PC
  - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO CON SUPERFICIE LIMITATA, a sut. 136 ART. 49 L.R.56/77 E COMMA 9 DELL'ARTICOLO 13 CONDIZIONANTE I COMMA ART. 49 L.R.56/77
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ESISTENTI -PE-
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO A DESTINAZIONI MISTE -PM-
- AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO -PI-
- AREE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO -COM-

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER L'ISTRUZIONE -SI-
  - N = NIDO/INFANZIA
  - E = ELEMENTARE
  - M = SCUOLA MATERNA
  - M = SC. ELEMENTARE
- AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -SC-
  - AS = ASSISTENZIALI
  - R = RELIGIOSE
  - CL = CULTURALI
  - SA = SANITARIE
  - SC = AMMINISTRATIVE
  - S = ANNONARIE
  - SD = SOCIALI
  - C = CIMITERO
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT -SV-
- AREE PER PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI -SG-
- AREE PER SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO -SP-
  - P = PIAZZA PARCHEGGIO
  - S = AUTORIMESSE
  - A = AUTOSTAZIONE
  - A = SUPERFICIE
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI -SS-
- AREE PER ATTREZZATURA PORTUALE -ST-

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - A = OPERE DI PRESA ACQUE
  - E = ENEL
  - M = CABINA METANO
  - D = DEPURATORE
  - S = ISP

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E RICETTIVE

- AREE TURISTICHE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO -TA-
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI - TERZIARI DI NUOVO IMPIANTO CONNESSE ALL'ATTIVITA' NAUTICA -TN-
- AREE PRODUTTIVE TURISTICHE DI NUOVO IMPIANTO - ALBERGHIERE -TS-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

- PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI art. 27 legge n. 865/71
- PIANO DI ZONA legge n. 167/62 e 865/71
- P.E.C.O. art. 43 L.R. 56/77 s.m.i.
- RIFERIMENTO NUMERICO ALLA SCHEDA DI NORMATIVA
- FASCIA DI RISPETTO
  - A = OPERE DI PRESA ACQUE
  - D = DEPURATORE
  - C = CIMITERO
- VINCOLO PAESAGGISTICO ART. 139 D. Lgs 490/99
- DELIMITAZIONE PIANO PAESISTICO FASCIA LAGO L.R. n. 20/89 APPROVATO CON D.C.R. n. 120-2997 DEL 29/01/2002
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Si veda dell'art. 7bis del Piano Paesistico lettera f.bis e relativo comma 3 L.R. n. 20/89 e s.m.i.)
- DELIMITAZIONE AREE BAGGETTE A BONIFICA (Ai sensi del D.M. 473/99 per i provvedimenti di cui all'art. 27, comma 10 del D.Lgs 22/97)
- DELIMITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 PUNTO c) PARAGRAFO "CONDIZIONI" DELLA N. di A.
- DELIMITAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO
- AREA DA MANTENERE A BOSCO IN NATURALITA', INDIVIDUATA CON IL 4B NELL'ELAB. 6c
- PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE (ai sensi dell'art. 2 comma 203 della LEGGE 662/1996 N. 179 ai sensi della legge regionale 9 aprile 1996, n. 15
- PERIMETRAZIONE DELL'ADDENSAMENTO COMMERCIALE AI DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006
- PERIMETRAZIONE DELL'ADDENSAMENTO COMMERCIALE AI DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006

RISCHIO INDUSTRIALE

- AREA DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE 300 mt
- ELETTRODOTTO 132 kv