



Comune di San Maurizio d'Opaglio

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio - Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247

e-mail: tecnico@comune.sanmauriziodopaglio.no.it - <http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it>

Ufficio Tecnico

San Maurizio d'Opaglio, lì 12.03.2012

Oggetto: Condominio di via Roma – Aggiornamento valutazione alloggio individuato al NCEU foglio n. 5 mappale 671 sub 22 (3 p.) e sub 37 (p.t.).

Con riferimento al QTE (quadro tecnico economico) in data dicembre 1991, riguardante la definizione dei valori dei singoli alloggi ai sensi della legge n. 457 del 05.08.1978, successivamente approvato dalla Regione Piemonte Assessorato all' Edilizia Residenziale Pubblica, nonché agli aggiornamenti Istat fino alla data di febbraio 2012, per quanto riguarda l' alloggio sopra citato, si comunica quanto segue:

- alloggio individuato al NCEU foglio n. 5 mappale 671:
- sub. 22 cat. A/2 classe 2 consistente vani 5 rendita € 516,46;
- sub. 37 cat. C/2 classe 1 consistenza 8 mq rendita € 11,16;
- valore alloggio QTE (dicembre 1991) € 56.656,17;
- aggiornamenti Istat alloggio (dicembre 1991 – febbraio 2012 – 67,4%;
- valore migliorie (gennaio 2005 € 82.633,25 novembre 2006 € 65.000,00, aggiornati ad ottobre 2010 - € 161.385,28 (valore per l' intero);
- aggiornamento Istat migliorie (da ottobre 2010 a febbraio 2012) 4,4%.

Valore finale:

- € 56.656,17 x 67,4% = € 94.842,43
- € 161.385,28 x 4,4% = € 168.486,24 corrispondente ad € 9.170,78.

Pertanto a febbraio 2012, l' alloggio sopra identificato ha un valore di:

€ 104.013,20



Il Responsabile del Servizio
Geom. Fontaneto Valter