Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

VARIANTE PARZIALE n. 9
art. 17, comma 5, L.R. 56 / 1977 s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n° 74-18870 del 9/2/1988 e successive varianti

titolo elaborato :

PLANIMETRIA TERRITORIO COMUNALE - USI DEL SUOLO

CONCENTRICO Scala 1:2000
art. 31/ter, comma 8, L.R. 56/77 s.m.i.

scala 1:2000 **Tavola 3.b**

PROGETTO PRELIMINARE

data : novembre 2018

il responsabile del procedimento :

il consulente VAS:
LA MOTTA dott. arch. Massimo
Via Domenico Savio n. 34
28021 BORGOMANERO

consulenza geologica:

estremi approvazione :

Progetto preliminare
D.C.C. n° 44 del 21.12.2018

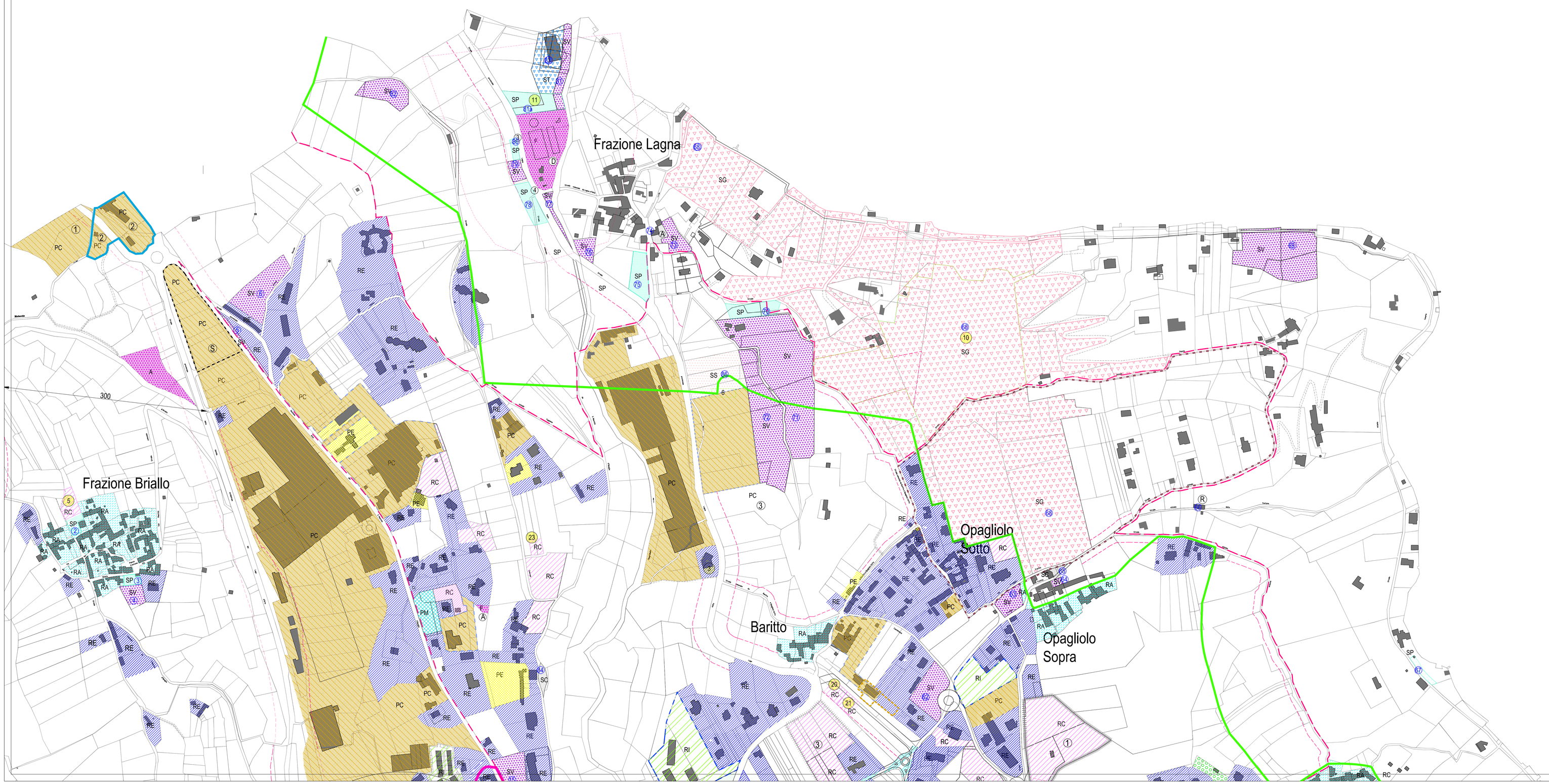
Pubblicazione
dal _____al_____

Parere compatibilità Provincia
D.G.P. n. _____del_____

Approvazione :
D.C.C. n° __ del _____

il progettista urbanista:

Architetto Mauro Vergerio, Via Garibaldi 10 - 28887 Omegna (VB)
tel 0323/642906 - fax 0323/867035 - mauro@studiovergerio.com



AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO -RA-
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI -RE-
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO -RC-
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO -RI-
- AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE AGRICOLE -PA-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO -PC-
  - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO
  - AD ALTEZZA LIMITATA A MI 7,50
  - AREE SOGGETTE A CONVENZIONE 5 COMMA 147, art. 44 L.R.5
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ESISTENTI -PE-
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO A DESTINAZIONI MISTE -PM-
- AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO -PI-
- AREE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO - CC/ma-

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER L'ISTRUZIONE -SI-
  - A = COLLI MEO
  - MI = SCUOLA MATERNA
  - EL = ELEMENTARE
  - SM = SC. MEDIA
- AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -SC-
  - AS = ASSISTENZIALE
  - R = RELIGIOSE
  - CL = CULTURALE
  - SA = SANITARIE
  - U = UMBERTINO
  - A = AMENIME
  - SO = SOCIALI
  - C = CIMITERO
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT -SG-
- AREE PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI -SG-
- AREE PER SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO -SP-
  - P = AZZETA E PARCHEGGIO
  - A = AUTOMARTO
  - N = PORTAMACCI
  - S = SUPERTEK
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI-SS-
- AREE PER ATTREZZATURA PORTUALE -ST-

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE -d-
  - A = OPERE DI PRESA ACQUE
  - E = ENEL
  - M = CABINA METANO
  - D = DEPURATORE
  - S = SIP

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E RICETTIVE

- AREE TURISTICHE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO -TA-
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI - TERZIARI DI NUOVO IMPIANTO CONNESSE ALL'ATTIVITA' NAUTICA -TN-
- AREE PRODUTTIVE TURISTICHE DI NUOVO IMPIANTO - ALBERGHIERE -TI-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

- PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI art. 27 legge n. 865/71
- PIANO DI ZONA legge n. 167/62 e 865/71
- P.E.C.O. art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. — REFERIMENTO NUMERICO ALLA SCHEDA DI NORMATIVA
- FASCIA DI RISPETTO — A = OPERE DI PRESA ACQUE; D = DEPURATORE; C = CIMITERO
- VINCOLO PAESAGGISTICO ART. 139 D.Lgs 490/99
- DELIMITAZIONE PIANO PAESISTICO REGIONALE D.G.R. n. 20-1815 APPROVATO CON D.C.R. n. 220-2817 DEL 29/01/2002
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (di cui all'art. 15b del Piano Paesistico Vedi a tergo Decreto Ministeriale 2 Dicembre 1999 GU 297/2000)
- DELIMITAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A BONIFICA (di cui all'art 2 lib. 471/99 per i procedimenti di cui all'art. 17, comma 10 del D.Lgs 22/97)
- DELIMITAZIONE AD ESIGENZA DELL'ART. 30 PUNTO a) PARAGRAFO "CONDIZIONI" DELLE N. di A.
- DELIMITAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO
- AREA DA MANTENERE A BOSCO DI NATURALITA' INDIVIDUATA CON IL 48 NELLELEG. 40.
- PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 179/3 FEBR. 179 Al senso della legge regionale 9 aprile 1995 n. 18
- PERIMETRAZIONE DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE A1 DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006
- PERIMETRAZIONE DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE A1 DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006