Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

VARIANTE PARZIALE n. 9
art. 17, comma 5, L.R. 56 / 1977 s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n° 74-18870 del 9/2/1988 e successive varianti

titolo elaborato :

PLANIMETRIA TERRITORIO COMUNALE - USI DEL SUOLO

CONCENTRICO Scala 1:2000
art. 31/ter, comma 8, L.R. 56/77 s.m.i.

scala 1:2000 **Tavola 3.a**

PROGETTO PRELIMINARE

data : novembre 2018

il responsabile del procedimento :

il consulente VAS:
LA MOTTA dott. arch. Massimo
Via Domenico Savio n.34
28021 BORGOMANERO

consulenza geologica:

estremi approvazione :

Progetto preliminare
D.C.C. n° 44 del 21.12.2018

Pubblicazione
dal _____al_____

Parere compatibilità Provincia
D.G.P. n. _____del_____

Approvazione :
D.C.C. n° __ del _____

il progettista urbanista:

Architetto Mauro Vergerio, Via Garibaldi 10 - 28887 Omegna (VB)
tel 0323/642906 - fax 0323/867035 - mauro@studiovergerio.com

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO -RA-
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI -RE-
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO -RC-
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO -Rk
- AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE AGRICOLE -PA-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO -PC-
  - 1 = AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO
  - 2 = ATTIVITA' ALBERGHIERE
  - 3 = ATTIVITA' DI RICEZIONE E COMMERCIO
  - ART. 25 L.R. 56/77
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ESISTENTI -PE-
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO A DESTINAZIONI MISTE -PM-
- AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO -Pk-
- AREE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO - CCM-

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATRREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

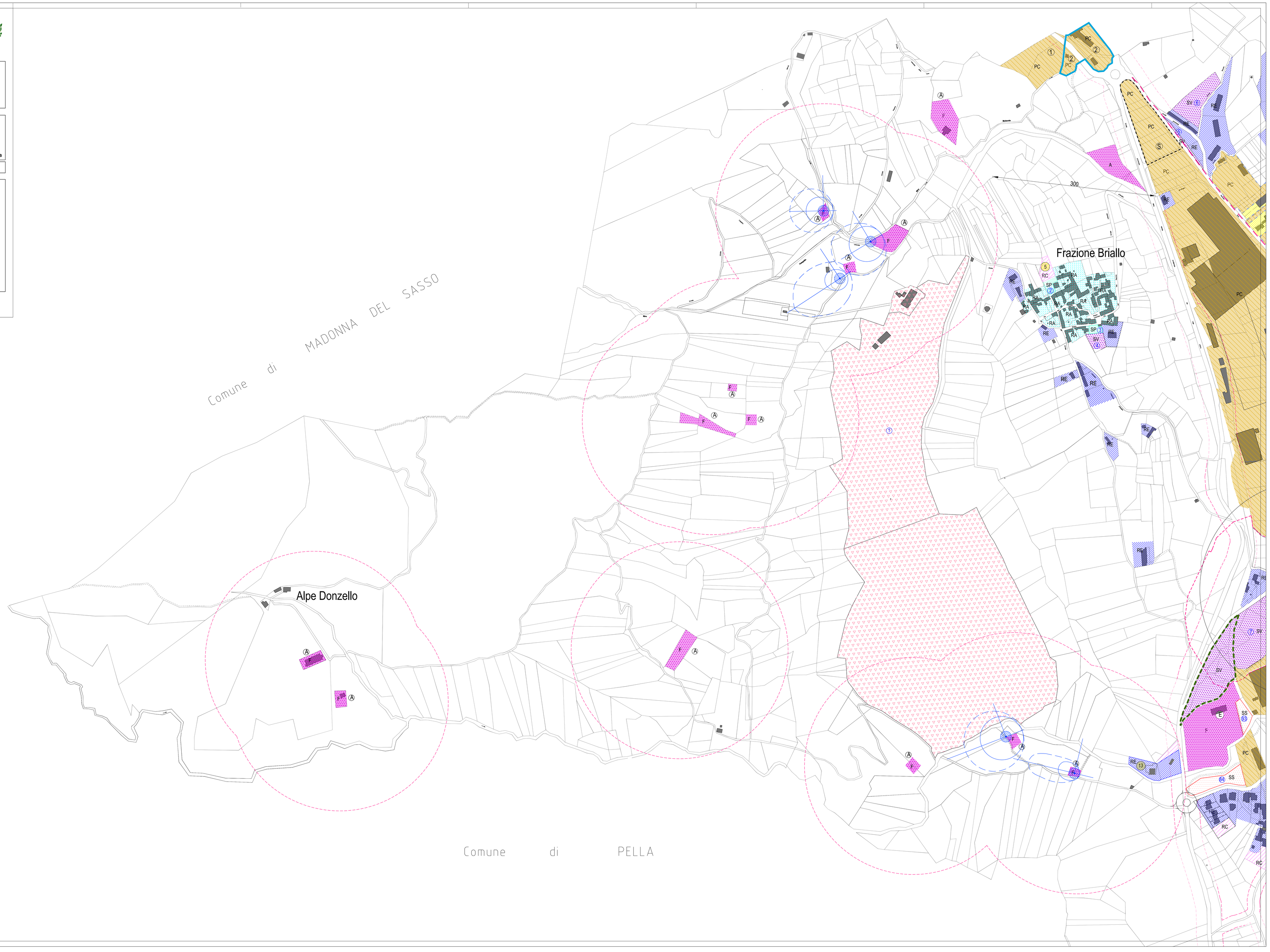
- AREE PER L'ISTRUZIONE -IS-
  - IS1 = SCUOLA MATERNA
  - IS2 = S.D. ELEMENTARE
  - IS3 = S.D. MEDIA
  - IS4 = S.D. SUPERIORE
- AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE -IC-
  - IC1 = ASSISTENZIALI
  - IC2 = RELIGIOSE
  - IC3 = CULTURALI
  - IC4 = SANITARIE
  - IC5 = AMMINISTRATIVE
  - IC6 = ANNONARIE
  - IC7 = SOCIALI
  - IC8 = CIMITERO
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT -SV-
- AREE PER PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI -SG-
- AREE PER SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO -SP-
  - P = SOSTA E PARCHEGGIO
  - A = AUTORIMESSE
  - B = POSTEINGROSSO
  - S = SUPERFICIE
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI -SS-
- AREE PER ATTREZZATURA PORTUALE -ST-

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE -IT-
  - A = OPERE DI PRESA ACQUE
  - D = DEPURATORE
  - E = ENEL
  - S = SIP
  - M = CABINA METANO

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E RICETTIVE

- AREE TURISTICHE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO -TA-
- AREE PER INSEDIAMENTI STAMMERIONALI - TESSIONI DI NUOVO IMPIANTO CONNESSE ALL'ATTIVITA' NAUTICA -TN-
- AREE PRODUTTIVE TURISTICHE DI NUOVO IMPIANTO - ALBERGHIERE -Tk-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

- PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI art. 27 legge n. 865/71
- PIANO DI ZONA: legge n. 167/62 e 865/71
- P.E.C.O. art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. — REFERIMENTO NUMERICO ALLA SCHEDA DI NORMATIVA
- FASCIA DI RISPETTO — O - OPERE DI PRESA ACQUE; D - DEPURATORE; C - CIMITERO
- VINCOLO PAESAGISTICO ART. 139 D. Lgs 490/99
- DELIMITAZIONE PIANO PAESISTICO FASCIA LASO L.R. n. 20/89 APPROVATO CON D.C.R. n. 220/2897 DEL 3/8/1990
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (IN sensi dell'Art. 7bis del Piano Paesistico fiscalo e legge ambientale Lres D.C.R. n. 220/2897 del 3/8/1990)
- DELIMITAZIONE AREE SOGGETTE A BONIFICA (IN sensi dell'Art. 17 comma 5 lettera a) n.4 del testo coordinato di cui all'art. 17, comma 10 della L.R. 56/77)
- DELIMITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 PUNTO e) PARAGRAFO "CONDIZIONI" DELLE N. di A.
- DELIMITAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO
- AREA DA MANTENERE A BOSCO IN NATURALITA', INDIVIDUATA CON IL 40 NELLSUA IN
- PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE (ai sensi dell'art. 1 comma 1 bis della L.R.15/96 e L.R.56/77 e s.m.i.)
- PERIMETRAZIONE DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE A1 DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006
- PERIMETRAZIONE DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE A1 DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 3 DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/2006