

MODELLO A**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
(P.I.R.U.) DI NIVERATE****ASTA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE E PER
L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE DESTINATE ALLA****EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA - LOTTI da n. 1 a n. 9****DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE D'IMPEGNO**

Il/La sottoscritto/a		
nato/a	il	
residente in	Via	n.
Codice Fiscale:		
in qualità di legale rappresentante della Cooperativa / Impresa / Consorzio (denominazione completa):		
con sede in	Via	n.
Codice Fiscale:		

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica citata in oggetto per l'assegnazione dei seguenti lotti di **edilizia residenziale libera** facenti parte del P.I.R.U. di Niverate:

☒	<u>LOTTI n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 e 9</u>
	Superficie fondiaria complessiva: mq. 1.760,00 Destinazione d'uso: n. 9 edifici unifamiliari a destinazione residenziale Volumetria residenziale realizzabile per ogni singoli edificio: mc. 490,00 Volumetria residenziale complessiva realizzabile: mc. 4.410,00 Costo unitario area: €. 161,08 / mq. Costo totale dei n. 9 lotti: €. 283.500,80 al netto dell'IVA Realizzazione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria: Comparto 22 - importo complessivo €. 253.391,19 Oneri di urbanizzazione secondaria e Costo di Costruzione: dovuti in sede di rilascio del permesso di costruire ai sensi all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi "Testo Unico dell'Edilizia", secondo le tariffe comunali vigenti.

A tal fine

**DICHIARA
sotto la propria responsabilità**per la ☐ Cooperativa ☐ Impresa ☐ Consorzio da me rappresentata:

- 1) di essere in possesso di tutti i requisiti necessari per partecipare alla gara e di aver preso conoscenza del P.I.R.U. di Niverate e delle sue varianti, delle condizioni locali degli immobili oggetto d'asta, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'importo offerto per l'aggiudicazione dei n. 9 lotti di edilizia residenziale libera per edifici unifamiliari (villette a schiera);

- 2) di impegnarsi a versare il 50% dell'importo offerto entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione dei lotti, che avverrà con nota a cura del Responsabile del Servizio a seguito di approvazione della graduatoria definitiva da parte del Comune;
- 3) di impegnarsi alla stipula, a propria cura e spese, dell'atto notarile di compravendita e di convenzione urbanistica per la realizzazione dell'intervento entro e non oltre 12 mesi dalla comunicazione di assegnazione dei lotti, con contestuale versamento a saldo del 50% dell'importo offerto in sede di gara;
- 4) di essere a conoscenza che non è prevista la possibilità di dilazione del pagamento;
- 5) di essere a conoscenza che qualora la stipulazione del contratto non avvenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate dallo stesso le condizioni di vendita e di pagamento riportate nel bando, l'atto con cui si dispone l'aggiudicazione verrà revocato e sarà trattenuta dal Comune la cauzione provvisoria del 10% versata in sede di gara, a titolo di indennizzo;
- 6) di impegnarsi a realizzare l'intervento secondo le modalità e le caratteristiche tecniche-tipologiche previste nel P.I.R.U. di Niverate ed a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria previste al Comparto 22 del P.I.R.U. per un importo complessivo di €. 253.391,19 previo deposito di apposito progetto definitivo - esecutivo redatto ai sensi di legge;
- 7) di essere a conoscenza che qualsiasi variante progettuale al P.I.R.U. inerente l'intervento in questione, nei limiti dei disposti di cui all'art. 8 - comma 1 - della L.R. n. 18/1996, dovrà essere preventivamente concordata con il Comune e sarà posta ad esclusivo e completo carico dell'assegnatario proponente.
- 8) di impegnarsi, al fine di perfezionare la cessione delle aree e la realizzazione degli interventi sui lotti in assegnazione, a rispettare i seguenti tempi tecnici ed adempimenti previsti dal bando:
 - pagamento del 50% dell'importo offerto in sede di gara entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione;
 - pagamento dell'importo residuo (pari al 50% dell'importo complessivo dovuto) all'atto notarile di compravendita e convenzione urbanistica, che dovrà essere stipulato a cura e spese dell'assegnatario entro e non oltre 12 mesi dall'assegnazione dei lotti;
 - deposito progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione, progetto edilizio degli edifici e relative richieste di titoli abilitativi, entro 12 mesi dall'atto notarile di compravendita e convenzione urbanistica;
 - inizio lavori di costruzione dei n. 9 edifici unifamiliari (villette a schiera) entro 12 mesi dall'ottenimento del titolo abilitativo;
 - fine lavori di costruzione edifici entro 36 mesi dall'inizio lavori;
 - inizio lavori opere di urbanizzazione entro 6 mesi dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
 - fine lavori opere di urbanizzazione pro-quota entro il periodo di validità del permesso di costruire relativo agli interventi edilizi e comunque entro il rilascio dei singoli certificati di agibilità degli alloggi.

Luogo e data

_____, lì _____

TIMBRO E FIRMA
