

MODELLO A**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
(P.I.R.U.) DI NIVERATE****CONCORSO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI E PER
L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE DESTINATE A****EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA****DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il/La sottoscritto/a		
nato/a		il
residente in	Via	n.
Codice Fiscale:		
in qualità di legale rappresentante della Cooperativa / Impresa / Consorzio (denominazione completa):		
con sede in	Via	n.
Codice Fiscale:		

CHIEDE

di partecipare al concorso pubblico citato in oggetto per l'assegnazione del/dei seguenti lotti di **edilizia residenziale pubblica convenzionata** facenti parte del P.I.R.U. di Niverate (barrare il/i lotto/i di interesse):

<input type="checkbox"/>	<p><u>LOTTO N. 12</u> Superficie fondiaria : mq. 2.072,00 Destinazione d'uso : edificio pluripiano a destinazione residenziale Volumetria residenziale realizzabile: mc. 8.880,00 Costo unitario area : €. 121,71 / mq. Costo totale lotto : €. 252.183,12 Urbanizzazione primaria: metà delle opere previste nei Comparti n. 9 e 10; metà delle reti principali su comparti 11, 14, 15 e 17; intere opere previste al Comparto n. 20 per un importo complessivo massimo di €. 360.659,52.</p>
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	<p><u>LOTTO N. 13</u> Superficie fondiaria : mq. 2.152,00 Destinazione d'uso : edificio pluripiano a destinazione residenziale Volumetria residenziale realizzabile: mc. 8.880,00 Costo unitario area : €. 121,71 / mq. Costo totale lotto : €. 261.919,92 Urbanizzazione primaria: metà delle opere previste nei Comparti n. 9 e 10; metà delle reti principali su comparti 11, 14, 15 e 17; intere opere previste al Comparto n. 1 per un importo complessivo massimo di €. 326.345,76.</p>
--------------------------	--

A tal fine

D I C H I A R A
sotto la propria responsabilità

per la Cooperativa Impresa Consorzio da me rappresentata:

- 1) di impegnarsi a realizzare l'intervento secondo le modalità e le caratteristiche tecniche-tipologiche previste nel P.I.R.U. di Niverate ed a realizzare pro-quota le opere di urbanizzazione primaria in accordo con i soggetti assegnatari degli altri lotti di riferimento;
- 2) che la spesa prevista per la realizzazione del/degli intervento/i è di circa Euro _____ e che l'intervento stesso verrà realizzato mediante:
 utilizzo di credito fondiario finanziamenti regionali autofinanziamento
- 3) di impegnarsi a versare il 10% dell'importo dovuto entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione dei lotti, che avverrà con nota a cura del Responsabile del Servizio a seguito di approvazione della graduatoria definitiva da parte del Comune;
- 4) di impegnarsi alla stipula, a propria cura e spese, dell'atto notarile di convenzione urbanistica per la realizzazione dell'intervento entro e non oltre 6 mesi dalla comunicazione di assegnazione del/dei lotto/i, con contestuale versamento di un'ulteriore quota pari al 40% dell'importo dovuto;
- 5) di essere a conoscenza che qualora la stipulazione dell'atto notarile di convenzione urbanistica non avvenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate dallo stesso le condizioni di assegnazione e di pagamento riportate nel bando, l'atto con cui si dispone l'aggiudicazione verrà revocato e sarà trattenuta dal Comune la cauzione provvisoria del 10% versata in sede di gara, a titolo di indennizzo;
- 6) di essere a conoscenza che per la realizzazione degli interventi sui singoli lotti richiesti in assegnazione sono previsti i seguenti tempi tecnici:
 - deposito progetto opere di urbanizzazione, deposito progetto edilizio e richiesta titolo abilitativo entro 12 mesi dall'assegnazione dell'area;
 - inizio lavori di costruzione edificio entro 12 mesi dall'ottenimento del titolo abilitativo;
 - fine lavori di costruzione edificio entro 36 mesi dall'inizio lavori;
 - inizio lavori opere di urbanizzazione pro-quota entro 6 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo;
 - fine lavori opere di urbanizzazione pro-quota entro il periodo di validità del permesso di costruire relativo agli interventi edilizi.
- 7) di impegnarsi a vendere o locare gli alloggi edificandi a soggetti aventi i requisiti previsti dalla legge per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. (i limiti massimi di reddito saranno quelli indicati dai provvedimenti regionali in materia di ERP aggiornati annualmente ed estendendo gli abbattimenti previsti per i lavoratori dipendenti anche ai lavoratori autonomi).

Luogo e data

_____, lì _____

TIMBRO E FIRMA
