

DETERMINA VALORE AREE FABBRICABILI

La delibera della Giunta Comunale n. 57 del 05/05/1999 determina i valori delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 59 comma 1 lettera g) del D.Legisl. n. 446/1997 ai fini dell'applicazione dell'I.C.I - I.M.U.

La base imponibile delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, è costituita dal valore venale in comune commercio, al 1° gennaio di ciascun anno d'imposta, in considerazione della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

La valutazione delle aree, secondo la deliberazione della giunta comunale di cui in premessa, non dovrà essere comunque inferiore ai seguenti valori:

- Area Residenziale Esistente..... € 15,49 a mq
- Area Produttiva e Turistica esistente..... € 15,49 a mq
- Area Residenziale di completamento e di nuovo impianto..... € 23,24 a mq
- Area Produttiva e Turistica di completamento e di nuovo impianto..... € 23,24 a mq