



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

OGGETTO: Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente contestuale e specifica al Piano Particolareggiato in località Alpiolo: adozione ai sensi della L.R. 56/1977 e smi. ex art. 15, comma 8.

L'anno duemilaquattordici, addì ventotto, del mese di marzo, alle ore 21,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As.
BERTONA DIEGO	X		MOIA ROBERTO		X
MENDICINO DOMENICO	X		ZAFFIRETTI CRISTINA		X
CERRI SILVIO	X		ZUCCHI DANIELE	X	
FRASCHINI UBALDO	X		CIMBERIO MARA	X	
FAGGIO SILVANO	X		NEVE FRANCO	X	
GIACOMINI FRANCA	X		ZENONI PIETRO ANGELO	X	
FORTIS AGOSTINO FRANCESCO	X		ZEFFIRETTI PINUCCIO	X	
SOMMA SILVIA	X		MANTUANO LUCA		X
PEDUTO CRISTINA	X				

Totale Presenze 14

Totale Assenze 3

	Pr.	As.
FRANZINA PATRIZIA		X
Assessore esterno		X
Totale		1

Partecipa il Segretario Comunale Signor REGIS MILANO DR. MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BERTONA DIEGO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSESSORE COMPETENTE

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Variante strutturale n. 3 al vigente PRGC approvata con DCC n. 22 del 07.06.2013 e pubblicata sul BUR n. 31 del 02.08.2012;
- Piano Particolareggiato di via Roma e della contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-6941 del 24.09.2007;
- Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 31.08.2006, modificato ed approvato con DCC n. 2 del 05.01.2009 e n. 22 del 14.04.2011;
- Piano Particolareggiato località Alpiolo e della contestuale Variante n. 4 al PRGC adottata con DCC n. 9 del 11.05.2012;
- Variante n. 5 al PRGC per adeguamento al RIR approvata con DCC n. 24 del 05.07.2012 e pubblicata sul BUR n. 31 del 02.08.2012;
- Variante strutturale n. 6 al PRGC approvata con DCC n. 21 del 07.06.2013 e pubblicata sul BUR n. 27 del 04.07.2013;
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009;
- Variante parziale n. 7 adottata con DCC n. 2 del 31.01.2014;
- Piano Paesistico Fascia a Lago approvato con DCR n. 220-2997 del 29.01.2002.

altri atti:

- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 30 del 28.04.2008 e pubblicato sul BUR n. 22 in data 29.05.2008;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 60 del 17.07.2009 e pubblicato sul BUR n. 33 in data 20.08.2009;
- Piano acustico approvato con DCC n. 56 del 30.09.2004 e pubblicato sul BUR n. 44 del 04.11.2004;
- Variante n. 1 al Piano Acustico approvato con DCC n. 34 del 30.08.2005 e pubblicato sul BUR n. 12 del 24.03.2005;
- Variante n. 2 al Piano Acustico approvato con DCC n. 31 del 11.10.2013 e pubblicato sul BUR n. 44 del 31.10.2013.

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 25.11.2011 è stata adottata la “Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente contestuale e specifica al Piano Particolareggiato in località Alpiolo – Adozione Progetto Preliminare”;
- con deliberazione consiliare n. 9 del 11.05.2012 è stata adottata la “Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente contestuale e specifica al Piano Particolareggiato in località Alpiolo – Adozione Progetto Definitivo”;
- con nota n. 5761 del 31.07.2012, è stato richiesto al Presidente della Giunta Regionale del Piemonte l' approvazione del “Piano Particolareggiato con contestuale variante strutturale al PRGC”;

- la Regione Piemonte, a seguito incontro del 25.09.2012, con nota n. 31560 del 28.09.2012, ha trasmesso la Relazione di verifica degli atti ed elaborati costituenti la pratica in oggetto predisposta dal Settore Attività di supporto del processo di delega per il governo del territorio datata 27.09.2012, pratica n. 20607, di richiesta integrazione atti, dalla quale emerge, tra le varie richieste, la necessità di adottare con delibera del Consiglio Comunale, modificazioni al Piano Particolareggiato e alla relativa variante, riguardante la presenza di una rampa a servizio delle autorimesse private, ricadente all' interno della fascia di rispetto cimiteriale;
- la Giunta Provinciale di Novara, con deliberazione n. 9 del 14.01.2014, ha espresso parere favorevole sulla proposta di variante strutturale n. 4 con contestuale PP in località Alpiolo, suggerendo di indicare quale livello prestazionale minimo anziché 2,5, il valore di 3 della scala relativa al Protocollo Itaca, che si ritiene peraltro di non recepire per non aggravare ulteriormente i costi a carico degli interessati;
- l'Arch. Corradino Massimo con studio in Borgosesia (VC) via XX Settembre n. 52/bis e l'Arch. Fontana Asterio dello Studio Coop. Arch. G 1 scarl di Verbania (VB) via Olanda n. 31, progettisti incaricati, hanno modificato la tavole del Piano Particolareggiato, interessanti la rampa in questione e più precisamente:
 - Elaborato n. 1 – Planovolumetrico del P.P. alla scala del PRGC – scala 1:2000;
 - Elaborato n. 2 – Planovolumetrico – scala 1:500;
 - Elaborato n. 3 – Planivolumetrico del P.P. su mappa catastale – scala 1:1000;
 - Elaborato n. 6 – Planimetria lotti d' intervento – scala 1:500;
 - Elaborato n. 7 – Schemi tipologici: Piante piani interrato, terra, 1 e 2 e copertura; sezioni e prospetti – scala 1:200;
 - Elaborato n. 8 – Aree di cui alla legge 122/89 destinate a parcheggio privato – scala 1:200.
- inoltre, dagli stessi progettisti, di cui sopra, è stata predisposta la “Relazione Illustrativa” con relativi allegati, dove citati, in riscontro agli atti integrativi richiesti.

Successivamente, si propone di adottare gli elaborati modificativi al Piano Particolareggiato, dando atto che non risulta necessario modificare la documentazione riguardante gli elaborati allegati alla Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente e che la presente delibera viene adottata ai sensi dell' art. 15 comma 8 della LR n. 56/77 e smi.

Si propone inoltre di prendere atto della Relazione Illustrativa e relativi allegati, dove citati.

L'Assessore competente
Mendicino Domenico

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione avanti estesa e ritenuta la stessa confacente a necessità ed opportunità, pertanto meritevole di approvazione.
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica allegato.
- Uditi gli interventi:
 - il Sindaco Bertona che relaziona in merito;
 - il Consigliere Neve prende atto che sostanzialmente le modifiche apportate rispetto al progetto preliminare sono minime;
- Visti gli elaborati progettuali presentati dai professionisti incaricati.
- Vista la L.R. n. 56/1977 e smi.

- Vista la L.R. n. 40/1998 e smi.
- Visti il D.Lgs. n. 152/2006 e il D. Lgs. n. 4/2008 e smi.
- Vista la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e smi.
- Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 14</i>	<i>zero</i>	<i>n. 14</i>	<i>n. 14</i>	<i>zero</i>

per quanto concerne l'adozione del progetto definitivo della presente Variante nel suo complesso.

D E L I B E R A

- 1) Di adottare gli elaborati modificativi del Piano Particolareggiato in località Alpiolo ai sensi dell'art. 15 comma 8 della LR n. 56/77 e smi e più precisamente:
 - Elaborato n. 1 – Planovolumetrico del P.P. alla scala del PRGC – scala 1:2000;
 - Elaborato n. 2 – Planovolumetrico – scala 1:500;
 - Elaborato n. 3 – Planivolumetrico del P.P. su mappa catastale – scala 1:1000;
 - Elaborato n. 6 – Planimetria lotti d' intervento – scala 1:500;
 - Elaborato n. 7 – Schemi tipologici: Piante piani interrato, terra, 1 e 2 e copertura; sezioni e prospetti – scala 1:200;
 - Elaborato n. 8 – Aree di cui alla legge 122/89 destinate a parcheggio privato – scala 1:200; ottemperando alle prescrizioni dettate dalla Regione Piemonte con nota n. 31560 del 28.09.2012.
- 2) Di prendere atto della "Relazione Illustrativa" e relativi allegati, dove citati.
- 3) Di non recepire il suggerimento della Provincia di Novara, di indicare quale livello prestazionale minimo anziché 2,5, il valore di 3 della scala relativa al Protocollo Itaca.
- 4) Di dare mandato al Sindaco ed al Responsabile del Procedimento per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e più in specifico dall' art. 15 comma 8 sopra citato e più precisamente, depositare presso la segreteria e contemporaneamente pubblicare all'Albo pretorio (cartaceo ed informatico) per 30 giorni consecutivi.
- 5) Di trasmettere la presente delibera corredata da tutti gli elaborati citati, al Presidente della Giunta Regionale a completamento dell' intera documentazione già trasmessa, ad integrazione della richiesta prot. 31560 del 28.09.2012 della Regione Piemonte, per l'approvazione ai sensi dell'art. 40 comma 6 della LR n. 56/1977 e smi del " Piano Particolareggiato con contestuale variante strutturale al PRGC".

Successivamente,
Su proposta del Sindaco Presidente,
Stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 14</i>	<i>zero</i>	<i>n. 14</i>	<i>n. 14</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
F.to Fontaneto Geom. Valter

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Suno Minazzi Dr. Marco

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to BERTONA DIEGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO DR. MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 L. 69/2009)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune, accessibile al pubblico, in data 31/03/2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.L.vo 267 del 18.8.2000

San Maurizio d'Opaglio, li 31/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO DR.
MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 in data _____

San Maurizio d'Opaglio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO DR.
MICHELE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Maurizio d'Opaglio, li 31/03/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(REGIS MILANO DR. MICHELE)