



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

OGGETTO: L.R. n. 56/1977 e smi - Variante Strutturale n. 3 al vigente P.R.G.C. - Approvazione.

L'anno duemilatrecento, addì sette, del mese di giugno, alle ore 21,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As.
BERTONA DIEGO	X		MOIA ROBERTO	X	
MENDICINO DOMENICO	X		ZAFFIRETTI CRISTINA	X	
CERRI SILVIO	X		ZUCCHI DANIELE	X	
FRASCHINI UBALDO	X		CIMBERIO MARA	X	
FAGGIO SILVANO	X		NEVE FRANCO	X	
GIACOMINI FRANCA	X		ZENONI PIETRO ANGELO	X	
FORTIS AGOSTINO FRANCESCO		X	ZEFFIRETTI PINUCCIO	X	
SOMMA SILVIA	X		MANTUANO LUCA		X
PEDUTO CRISTINA		X			

Totale Presenze 14

Totale Assenze 3

		Pr.	As.
FRANZINA PATRIZIA	Assessore esterno		X
Totale			1

Partecipa il Segretario Comunale Signor REGIS MILANO DR. MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BERTONA DIEGO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO PRESIDENTE

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Piano Particolareggiato di via Roma e della contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-6941 del 24.09.2007;
- Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 31.08.2006, modificato ed approvato con DCC n. 2 del 05.01.2009 e n. 22 del 14.04.2011;
- Piano Particolareggiato località Alpiolo e della contestuale Variante n. 4 al PRGC adottata con DCC n. 9 del 11.05.2012;
- Variante n. 5 al PRGC per adeguamento al RIR approvata con DCC n. 24 del 05.07.2012 e pubblicata sul BUR n. 31 del 02.08.2012;
- Variante Strutturale n. 6 al PRGC la cui adozione del Progetto Preliminare è avvenuta con DCC n. 32 del 01.10.2012;
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009;
- Piano Paesistico Fascia a Lago approvato con DCC n. 220-2997 del 29.01.2002.

altri atti:

- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 30 del 28.04.2008 e pubblicato sul BUR n. 22 in data 29.05.2008;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 60 del 17.07.2009 e pubblicato sul BUR n. 33 in data 20.08.2009;
- Piano acustico approvato con DCC n. 56 del 30.09.2004;
- Variante n. 1 al Piano Acustico approvata con DCC n. 34 del 30.08.2005.

Considerato che nel rispetto dei disposti fissati dagli art. 15 e 17 della LR 5.12.1977 n. 56 e smi e delle indicazioni contenute nelle Circolari del PGR successivamente emesse, riguardante la formazione degli strumenti urbanistici, il Comune ha dato corso a quanto segue:

- con DCC n. 73 del 28.11.2007 è stato approvato il Documento Programmatico relativo alla variante n. 3 al PRGC vigente, conclusosi a seguito degli incontri con gli Enti preposti in data 25.02.2008;
- ha acquisito la Delibera della Giunta Provinciale di Novara n. 66 del 21.02.2008 riguardante il parere di compatibilità territoriale;
- ha acquisito parere favorevole della Regione Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 17.02.2010 prot. 17620;
- con DCC n. 3 del 10.05.2012 è stato adottato documento di VAS e dato corso alla Conferenza dei Servizi per esame del medesimo;
- con Delibere del Consiglio Comunale n. 37 e 38 del 30.11.2012 sono stati dati corso rispettivamente all'adozione del Rapporto Ambientale, relativa Sintesi non Tecnica e Piano di Monitoraggio Ambientale ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, recependo il contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS del 28.09.2012 prot. 31477, nonché all'adozione del progetto preliminare della variante strutturale n. 3 al vigente PRGC;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 01.03.2013 si è preso atto dell'unica osservazione pervenuta, unicamente finalizzata ad aggiornare la scheda riepilogativa delle superfici territoriali allegata alla Relazione Illustrativa a seguito adozione del progetto preliminare della variante n. 6 al vigente PRGC e successivamente sono state date corso alle varie e dovute sedute della Conferenza di Pianificazione.

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione del 06.05.2013 ed in particolare gli allegati ad esso contenuti e più precisamente;

- parere della Provincia di Novara, Ufficio Urbanistico in data 24.04.2013 prot. 60584;
- parere della Regione Piemonte, Settore Copianificazione in data 03.05.2013 prot. 7351;
- parere della Regione Piemonte, Settore Valutazione Ambientale Strategica del 03.05.2013 prot.10778.

Viste infine le osservazioni al Rapporto Ambientale dell'Arpa in data 24.04.2013 prot.37906.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 21.05.2013, nonché la deliberazione consiliare n. 22 del 07.06.2013, di presa d'atto del Parere Motivato formulato dall'Organo Tecnico Comunale in data maggio 2013.

Preso atto che le valutazioni relative agli aspetti ambientali strategici e di compatibilità ambientale, sviluppate ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e smi ed alla luce delle disposizioni stabilite con DGR n. 12-8931 in data 9.6.2008, sono contenute nel Piano di Monitoraggio, nel Rapporto Ambientale, nella Sintesi non Tecnica datati maggio 2013 e che gli stessi costituiscono allegati integranti al presente provvedimento, così pure gli allegati sotto descritti per la parte urbanistica.

Invita quindi l'Assemblea consiliare a volere prendere atto di quanto sopra esposto.

Il Sindaco
Bertona Diego

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa confacente alle proprie volontà e pertanto meritevole di approvazione.
- Visti gli elaborati progettuali presentati dai professionisti incaricati e sotto citati;
- Vista la legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e successive modificazioni ed integrazioni ad oggetto: " Tutela ed uso del suolo";
- Vista la L.R. n. 3 del 25.03.2013;
- Visto il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e smi;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 12-8931 del 09.06.2008 (norme in materia ambientale) e smi;
- Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 14</i>	<i>zero</i>	<i>n. 14</i>	<i>n. 14</i>	<i>zero</i>

DELIBERA

- 1) Di recepire integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione del

06.05.2013 e le disposizioni del Parere Motivato circa la compatibilità ambientale, formulato dall'Organo Tecnico Comunale per la VAS, approvato con DGC n. 58 del 21.05.2013, nonché con deliberazione consiliare n. 22 del 07.06.2013 e di approvare, ai sensi degli art. 15 e 17 della LR n. 56/77 e smi, la variante Strutturale n. 3 al vigente PRGC – via Nobili De Toma, il cui progetto preliminare è stato adottato con deliberazioni consiliari n. 38 del 30.11.2011 e n. 6 del 01.03.2013, fatte salve comunque:

- le prescrizioni del DL n. 285/1992 e relativo Regolamento approvato con DPR n. 495/1992 riguardante “Nuovo Codice della Strada”;
- le prescrizioni in materia sismica di cui alla DGR 19.01.2010 n. 11-13058 ed alla DGR 12.12.2011 n. 4-3084 e smi.

2) Di dare atto che la definitiva documentazione così approvata, relativa alla Variante Strutturale n.3 al vigente PRGC, si compone delle delibere citate al punto 1 nonché della deliberazione consiliare n. 22 del 07.06.2013 comprensiva degli atti in essa citati, con allegati:

- Dichiarazione di Sintesi in data 27.05.2013;
- Tav. V1 - Rapporto Ambientale – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. V2 – Sintesi non Tecnica – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. V3 – Piano di Monitoraggio – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Elab. A - Relazione Illustrativa – Progetto Definitivo – maggio 2013 comprensiva dell'allegata Tav. 3 – Rilievo Topografico su Base Catastale;
- Elab. 6a - Norme Tecniche di Attuazione – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Tav. n. 3b Territorio Comunale - Concentrico - Progetto Definitivo – scala 1:2000 – maggio 2013;
- Tav. - Proposta indicativa di sviluppo dell'area “K” - Progetto Definitivo – scala 1:500 – maggio 2013;
- Elab. GEO 1 – Relazione geologico - tecnica delle aree destinate a nuovo insediamento o ad opere pubbliche di particolare importanza ai sensi dell'art. 14 comma 28 della LR 56/77 e smi – Progetto Definitivo – maggio 2013;
- Elab. GEO 2 – Carta litotecnica – maggio 2013;
- Dichiarazione della capacità insediativi residenziale definitiva (art. 20 LR 56/77 e smi).

3) La presente delibera assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 16 della LR n. 56/77 e smi, sarà trasmessa alla Regione Piemonte e Provincia di Novara per fini conoscitivi e di monitoraggio, infine, i documenti aggiornativi dello strumento urbanistico verranno posti in pubblicazione sul sito informatico.

4) Di provvedere alla trasmissione di copia dell'elaborato Dichiarazione di sintesi allegato alla presente delibera a tutti i soggetti che hanno partecipato alle consultazioni.

Successivamente,
Su proposta del Sindaco Presidente,
Stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 14</i>	<i>zero</i>	<i>n. 14</i>	<i>n. 14</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
F.to Fontaneto Geom. Valter

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Suno Minazzi Dr. Marco

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to BERTONA DIEGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO DR. MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 L. 69/2009)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune, accessibile al pubblico, in data 10/06/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.L.vo 267 del 18.8.2000

San Maurizio d'Opaglio, li 10/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO DR.
MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 in data 20 GIU 2013

San Maurizio d'Opaglio, li 20 GIU 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO DR.
MICHELE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Maurizio d'Opaglio, li 10/06/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(REGIS MILANO DR. MICHELE)