



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43

OGGETTO: Perimetrazione del centro abitato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e smi - Approvazione.

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BERTONA DIEGO - Sindaco	Sì
2. FRASCHINI UBALDO - Vice Sindaco	Sì
3. FAGGIO SILVANO - Consigliere	Sì
4. GIACOMINI FRANCA - Consigliere	Giust.
5. COSENZA EMANUELE - Consigliere	Sì
6. PONTI NICOLO' - Consigliere	Giust.
7. SOMMA SILVIA - Consigliere	Sì
8. ZUCCHI DANIELE - Consigliere	Sì
9. ZAMBON NADIA LAURA - Consigliere	Sì
10. ZENONI PIETRO ANGELO - Consigliere	Giust.
11. FERLAINO MAURIZIO - Consigliere	Sì
12. NEVE FRANCO - Consigliere	Sì
13. ZEFFIRETTI PINUCCIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Cognome e Nome	Presente
1. Franzina Patrizia - Assessore esterno	SI
Totale Presenti:	1
Totale Assenti:	=

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor REGIS MILANO DR. MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BERTONA DIEGO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco fa presente la necessità di invertire l'ordine di discussione dei punti 11 e 12 dell'ordine del giorno.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Variante strutturale n. 3 al vigente PRGC approvata con DCC n. 22 del 07.06.2013 e pubblicata sul BUR n. 31 del 02.08.2012;
- Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 31.08.2006, modificato ed approvato con DCC n. 2 del 05.01.2009 e n. 22 del 14.04.2011;
- Piano Particolareggiato località Alpiolo e della contestuale Variante n. 4 al PRGC approvato con DGR n. 23-6747 del 13.04.2018 e pubblicata sul BUR n. 17 del 26.04.2018;
- Variante n. 5 al PRGC per adeguamento al RIR approvata con DCC n. 24 del 05.07.2012 e pubblicata sul BUR n. 31 del 02.08.2012;
- Variante strutturale n. 6 al PRGC approvata con DCC n. 21 del 07.06.2013 e pubblicata sul BUR n. 27 del 04.07.2013;
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009;
- Variante parziale n. 7 approvata con DCC n. 7 del 28.03.2014;
- Variante parziale n. 8 approvata con DCC n. 8 del 10.07.2018;
- Piano Paesistico Fascia a Lago approvato con DCR n. 220-2997 del 29.01.2002.

altri atti:

- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 30 del 28.04.2008 e pubblicato sul BUR n. 22 in data 29.05.2008;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 58 del 17.07.2009 e pubblicato sul BUR n. 33 in data 20.08.2009;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 44 del 25.11.2014 e pubblicato sul BUR n. 52 in data 24.12.2014;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 16 del 30.06.2015 e pubblicato sul BUR n. 38 in data 24.09.2015;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 4 del 16.02.2016 e pubblicato sul BUR n. 11 in data 17.03.2017;
- nuovo Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 25 del 15.10.2018 e pubblicato all' Albo pretorio on-line con il n. 549 del 24.10.2018;
- Piano acustico approvato con DCC n. 56 del 30.09.2004 e pubblicato sul BUR n. 44 del 04.11.2004;
- Variante n. 1 al Piano Acustico approvato con DCC n. 34 del 30.08.2005 e pubblicato sul BUR n. 12 del 24.03.2005;
- Variante n. 2 al Piano Acustico approvato con DCC n. 31 del 11.10.2013 e pubblicato sul BUR n. 44 del 31.10.2013.

Vista la DGR n. 91-16129 in data 05.09.1978 di "Approvazione della perimetrazione del centro abitato e della delimitazione del centro storico" del Comune di San Maurizio d'Opaglio.

Richiamata la LR n. 56 del 05.12.1977 e smi, che ha introdotto tra i contenuti del Piano Regolatore Generale la revisione della perimetrazione del Centro e Nucleo abitato, in base a precisi criteri e indicazioni, come da Comunicato dell' Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, avente per oggetto: *"Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della LR 56/77, come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali"* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31.10.2013;

Visto che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10.07.2018 è stata adottata la perimetrazione del centro abitato nel rispetto dei contenuti dell'art. 12 e secondo la procedura dell'art. 81 della LR n. 56/1977 e smi, costituita dai seguenti elaborati;

- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico scala 1:5000.

Dato atto che, ai sensi del citato art. 81 della LR 56/1977 e smi, la suddetta documentazione è stata trasmessa alla Regione Piemonte al fine dell'espressione di eventuali osservazioni, con nota prot. n. 4998 del 30.07.2018 e successiva integrazione con nota prot. n. 5650 del 04.09.2018;

Visto che la Regione Piemonte con propria nota prot. n. 27454 del 23.10.2018 ha richiesto di rivedere la delimitazione adottata, come da allegato 1) trasmesso;

Preso atto che il Comune di San Maurizio d'Opaglio, esaminato l'allegato 1), ritiene di accogliere integralmente le suddette osservazioni e proposte;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, espresso dal Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
FONTANETO GEOM. VALTER

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SUNO MINAZZI DR. MARCO

Udito l'intervento dell'Assessore Faggio che relaziona in merito.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P. 2018/2020), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22.01.2018.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Vista la L.1150 del 17.08.1942;

Vista la legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e successive modificazioni ed integrazioni ad oggetto: " Tutela ed uso del suolo";

Visti altri atti in materia;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e in particolare, l'art. 114;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 10</i>	<i>zero</i>	<i>n. 10</i>	<i>n. 10</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 della legge regionale 56/1977 e smi, dando atto che sono state accolte integralmente le osservazioni e proposte formulate dalla Regione Piemonte con nota prot. n. 27454 del 23.10.2018, i cui atti aggiornati, sono costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione illustrativa – ottobre 2018;
 - b) Planimetria - scala 1:5000 – ottobre 2018,predisposti dall'arch. Vergerio Mauro con studio in Omegna e di revocare l'attuale perimetrazione approvata con DGR n. 91-16129 in data 05.09.1978 avente per oggetto: "Approvazione della perimetrazione del centro abitato e della delimitazione del centro storico" del Comune di San Maurizio d'Opaglio.
- 2) Di trasmettere copia della presente deliberazione e dei relativi elaborati grafici alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, nel rispetto del Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 321.10.2013, nonché alla nota prot. n. 27454 del 23.10.2018 della Direzione Regionale, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est.
- 3) Di dare atto che la deliberazione e gli elaborati tecnici sono pubblicati sul sito informatico e Albo Pretorio on line del Comune, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente".
- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,
Su proposta del Sindaco Presidente,
Stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 10</i>	<i>zero</i>	<i>n. 10</i>	<i>n. 10</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267267, onde dar corso celermente ai relativi adempimenti.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : BERTONA DIEGO

Il Segretario Comunale
F.to : REGIS MILANO DR. MICHELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/01/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e art. 32 L.69/2009.

San Maurizio d'Opaglio, lì 08/01/2019

Il Segretario Comunale
REGIS MILANO DR. MICHELE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva in data 21-dic-2018 perché Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000).

Il Segretario Comunale
REGIS MILANO DR. MICHELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 08/01/2019

Il Segretario Comunale
REGIS MILANO DR. MICHELE





COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI

art. 12, comma 5bis, L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n.74-18870 del 9/2/1988 e successive varianti

fase:

APPROVAZIONE

titolo elaborato:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

data:

ottobre 2018

il progettista urbanista:

il responsabile del procedimento:

estremi approvazione:

Adozione – art.81 L.R. 56/77
D.C.C. n. 18 del 10 luglio 2018

Trasmissione Regione Piemonte
Nota n. 4998 del 30.7.2018 integrata con nota n.5650 del 4.9.2018

Osservazioni Regione Piemonte
Nota n. 27454 del 23.10.2018

Approvazione
D.C.C. n. 43 del 21 DIC 2018

1. LA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE

Il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato di un P.R.G.C. approvato ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 s.m.i. con D.G.R. n. 74-18870 del 9 febbraio 1988

Successivamente all'approvazione è stato oggetto delle seguenti modifiche e varianti:

- Variante strutturale n. 1 approvata con DGR n 14-4348 del 4-12-1995
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 3 approvata con DCC n. 59 del 21.12.2001 (successivamente revocata e sostituita dalla variante parziale n. 5 - commercio);
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005 relativa ad un aspetto puntuale di ampliamento di un'area destinata ad attività produttive (Ditta Cimberio);
- Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 18.09.2006, modificato con DCC n. 2 del 5.1.2009 e DCC n. 23 del 14.4.2011 relativa ad un'area residenziale di nuovo impianto in prossimità dell'abitato di Niverate;
- Variante strutturale n. 2, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007, di adeguamento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 maggio 2001 di approvazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 18 in data 26 aprile 2001;
- Piano Particolareggiato di via Roma con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-6941 del 24.09.2007, relativo all'attuazione di un intervento con destinazione turistico-ricettiva;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008 di adeguamento alla disciplina sul commercio in sede fissa ai sensi della legge 31.3.1998 n. 114, della legge regionale 12.11.1999 n. 28 e della D.C.R. 29.10.1999 n. 563-13414 e s.m.i.
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009, relativa ad un aspetto puntuale di ampliamento di un'area destinata ad attività produttive (Ditta Giacomini).
- Variante strutturale n. 5 (adeguamento RIR) approvata con DCC n. 24 del 05.07.2012 – procedura art. 31ter L.R. 56/77 s.m.i.
- Variante strutturale n. 6 (aree puntuali interessanti l'intero territorio comunale) approvata con DCC n. 21 del 7.6.2013 - procedura art. 31ter L.R. 56/77 s.m.i.
- Variante strutturale n. 3 (Via Nobili De Toma) approvata con DCC n. 23 del 7.6.2013 – procedura art. 31ter L.R. 56/77 s.m.i.
- Variante parziale n. 7 (variante normativa riguardanti le aree stradali e le captazioni idropotabili con le relative fasce di rispetto) approvata con DCC n. 7 del 28.3.2014
- Variante strutturale n. 4 (P.P. Alpiolo con contestuale variante da produttivo a residenziale), approvata con DGR n.23-6747 del 13.4.2018.
- Variante parziale n.8 con contestuale variante n.3 al P.I.R.U. di Niverate approvata con DCC n. 19 del 10.7.2018.

Il Comune di San Maurizio d'Opaglio risulta inoltre interessato da un Piano Paesistico approvato con D.C.R. n. 220-2997 del 29.1.2002 predisposto dalla regione Piemonte ai sensi

dell'art. 4 della legge regionale 3.4.1989 n. 20, riguardante l'intera fascia a lago sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per una profondità di 300 metri. Altri strumenti di regolamentazione dell'attività urbanistica ed edilizia su territorio sono rappresentati dal:

- Nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato ai sensi della L.R. 8.7.1999 n. 19 con DCC n. 25 del 15.10.2018;
- Piano Zonizzazione Acustica approvato ai sensi della L.R. 25.10.2000 n. 52 con DCC n. 56 del 30.9.2004 modificato con DCC n. 34 del 30.8.2005

2. PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI

La legge urbanistica regionale 5 dicembre 1977 n.56 come per ultimo modificata con L.R. 3/2013 e 17/2013, ha introdotto all'articolo 12, con il comma 2 numero 5bis, tra i contenuti del Piano Regolatore Generale la **perimetrazione del centro abitato**, che, redatta su mappa catastale aggiornata, delimita per ciascun centro e nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi.

La redazione di tale elaborato risulta necessaria ai fini delle valutazioni utili a stabilire gli incrementi di consumo di suolo, nonché a definire gli ambiti territoriali ove potranno trovare applicazione i disposti del comma 5 dell'art.17 della medesima L.U.R. per la redazione delle varianti parziali.

L'elaborato redatto in scala 1:2.000 allegato alla presente relazione è stato predisposto conformemente ai disposti del citato articolo 12 della LUR e sulla base dei criteri definiti dal Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità pubblicato sul BURP n.44 del 31.10.2013.

Il perimetro del centro abitato del capoluogo ricomprende al suo interno, oltre al nucleo storico di San Maurizio, i nuclei di Niverate, Baritto, Opagliolo Sopra e Sazza e delimita un ambito territoriale di superficie complessiva pari a mq. 1.794.800.

Oltre al centro abitato sono stati individuati altri quattro nuclei frazionali relativi ai nuclei storici e alle contigue aree di espansione dei seguenti abitati:

Briallo per una superficie complessiva pari a mq. 25.170

Lagna per una superficie complessiva pari a mq. 37.470

Alpiolo che comprende anche il piccolo nucleo antico di Bonetto per una superficie complessiva pari a mq. 49.980

Pascolo per una superficie complessiva pari a mq. 5.540.

In appendice alla presente relazione viene prodotta una tabella riepilogativa dei dati superficiali e del calcolo in misura percentuale delle singole aree delimitate e del totale di queste rispetto alla superficie territoriale complessiva del Comune di San Maurizio d'Opaglio.

3. ASPETTI PROCEDURALI

La perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati, ai sensi dell'art.81 della L.U.R.:

- è stata adottata dal Consiglio comunale con Delibera n.18 del 10.7.2018;
- è stata inviata alla Regione con nota n. 4998 del 30.7.2018;
- la Regione Piemonte con nota n. 22681/A1607 del 31.8.2018 richiedeva al Comune integrazioni documentali;
- il Comune con nota n. 5650 del 4.9.2018 inviava le integrazioni richieste;
- la Regione Piemonte con nota n. 27454 del 23.10.2018 proponeva delle osservazioni alla perimetrazione adottata, invitando il Comune a procedere all'approvazione dichiarando il recepimento delle osservazioni proposte (allegato A alla presente relazione);
- la perimetrazione, emendata con l'accoglimento delle osservazioni proposte dalla Regione Piemonte, veniva sottoposta all'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale.

Con la definitiva approvazione della nuova perimetrazione si intende abrogata l'analogo documento approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. ____ del _____ conformemente all'allora vigente testo dell'art. 81 della L.U.R.

San Maurizio d'Opaglio, 29 ottobre 2018

IL PROFESSIONISTA

Allegato A – osservazioni della Regione Piemonte prot. n.25669 del 5.10.2018



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI

art.12, comma 5bis, L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n.74-18870 del 9/2/1988 e successive varianti

Redatta secondo i criteri contenuti nel Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità pubblicato sul BUR n.44 del 31.10.2013.

Superfici territoriali perimetrate in metri quadrati:

	superfici		% su st totale
Superficie intero territorio comunale	mq	8.320.000	
Centro abitato Capoluogo	mq	1.794.800	21,57
Nucleo frazionale di Briallo	mq	25.170	0,30
Nucleo frazionale di Lagna	mq	37.470	0,45
Nucleo frazionale di Alpiolo	mq	49.980	0,60
Nucleo frazionale di Pascolo	mq	5.540	0,07
Totale centro capoluogo + nuclei frazionali	mq	1.912.960	22,99

San Maurizio d'Opaglio, 29 ottobre 2018

**Comune di San Maurizio d'Opaglio – Perimetrazione centri e nuclei abitati
Relazione Illustrativa**

Allegato A
osservazioni Regione Piemonte



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
copianificazioneurbanistica.areanordest@regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*)

(*) segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui

Classificazione: 11.60.10

Riferimento Vs. prot. 4998 del 30/07/2018

Integrazioni Vs. prot. 5650 del 04/09/2018

ALLEGATI: proposta stralci

Trasmessa Via PEC

**Al Sindaco del Comune di
28017 San Maurizio d'Opaglio**

Oggetto: Perimetrazione degli abitati

Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 10/07/2018 di adozione della perimetrazione del centro abitato ai sensi dell' art. 81 e art. 12, c.2, pt.5bis della L.R.56/77 s.m.i.

Pratica n. (B80319)

Trasmissione parere di competenza.

Premessa:

- Vista la nota Prot. N. 4998 del 30/07/2018 del Comune di San Maurizio d' Opaglio (NO), acclarata al protocollo di Direzione con il numero 20661/A16000 in data 31 luglio 2018, con la quale è stato chiesto il parere di competenza, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. circa l'adozione della "Perimetrazione del Centro Abitato" citata in oggetto, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 18 del 10/07/2018 e relativi elaborati tecnici a firma dell'Arch. Mauro Vergerio con studio in Omegna (VB);
- Visti gli artt. 12 e 81 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, pubblicato sul B.U.R.P. n. 44 del 31/10/2013 - "Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/20:definizione di criteri e indicazioni procedurali";



*Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est*

*territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
copianificazioneurbanistica.arenordest@regione.piemonte.it*

- Verificati gli atti trasmessi dal Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) e richiamata la propria nota prot. n. 22681 del 31/08/2018 con la quale sono state richieste integrazioni e sospesi i termini per l'espressione del parere di competenza;
- Vista la nota prot. n. 5650 del 04/09/2018 e ricevuta il 05/09/2018 – prot. n. 22930/A16000 del Comune di San Maurizio d' Opaglio (NO) con la quale sono state trasmesse le integrazioni di cui sopra.

Tutto ciò premesso;

si rileva che risultano perimetrate alcune superfici anche consistenti che appaiono libere da edifici e/o non direttamente asservite a costruzioni esistenti, nonché marginali di frangia.

Si ritiene opportuno e necessario **constatare**, anche se considerato che nel complesso la Perimetrazione proposta è in linea di massima condivisibile per quanto risulta indicato nella rappresentazione planimetrica, che la Perimetrazione di che trattasi non sempre risulta pienamente rispondenti alle definizioni di cui all'art. 12, comma 2, n. 5 bis della LR. 56/77 e s.m.i. ovvero, possono essere esclusivamente ricomprese le aree edificate purché contigue ovvero aggregate tra loro, delimitabili con continuità e ricomprendendo lotti contornati su almeno 2/3 lati in caso di abitati ad andamento lineare e purché non ci sia un'interruzione tra lotti edificati superiore ad un valore intorno ai 70 ml.

Ovviamente sono escluse dal perimetro le aree libere di frangia, anche se urbanizzate e quelle aree che, ancorché individuate tra le aree edificate esistenti da strumenti di pianificazione sovraordinata, non possono considerarsi tali nella fattispecie, in quanto non rispondenti alle disposizioni contenute dal sopracitato art. 12 della Legge Regionale.

Si ritiene altresì che quando gli edifici, inclusi in una Perimetrazione prospettante su di una strada, siano posti su un solo lato della stessa, detta Perimetrazione debba essere posta sul lato della strada verso tali edifici e non sul lato opposto.

Pertanto si richiede, laddove siano presenti le condizioni citate, di rivedere detta Perimetrazione.

Complessivamente quindi dovrà essere rivista la delimitazione della Perimetrazione avendo cura di ridefinirla sempre in stretta aderenza all'edificio esistente ed alle relative pertinenze, si evidenzia che l'indirizzo <http://www.geoportale2.piemonte.it/geocatalogorp/?sezione=catalogo> dà accesso al Geoportale ove è reperibile la "Fotografia" del consumo suolo riferita al 2013 (aggiornamento 2015), in assenza di ulteriori edificazioni e/o compromissioni avvenute successivamente, le Individuazioni dei centri e dei nuclei ivi riscontrabili costituiscono un valido riferimento per la redazione delle perimetrazioni.



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
copianificazioneurbanistica.areanordest@regione.piemonte.it

In relazione a quanto sopra evidenziato si produce l'Allegato 1) "Comune di San Maurizio d'Opaglio - Perimetrazione Centri e Nuclei Abitati su base catastale "Proposta di stralcio" con indicate le modifiche (campitura in colore verde), successivamente il Comune potrà:

- 1) accogliere integralmente le suddette osservazioni e proposte, e procedere direttamente all'approvazione con Deliberazione Consiliare della Perimetrazione modificata, dichiarando espressamente l'integrale recepimento delle indicazioni formulate e trasmetterla alla Regione.
- 2) Oppure qualora il Comune non intendesse accogliere integralmente quanto proposto e contenuto nell'Allegato 1, dovrà reinviare alla Regione la Perimetrazione riadottata (*motivando la nuova diversa proposta nel rispetto del suddetto Comunicato Assessorile*), la quale sarà riesaminata e provvederà a rilasciare il definitivo parere entro 60 giorni dal ricevimento della Perimetrazione modificata.

La Perimetrazione approvata dovrà essere trasmessa alla Regione ed alla Provincia competente in formato **SHP o DXF**, in coordinate **UTM/WGS84**, nonché ove possibile in formato **PDF** firmato digitalmente ai sensi di legge e in una copia cartacea, inoltre si sottolinea l'opportunità di riportare la Perimetrazione approvata sulle tavole del PRGC vigente o nell'eventuale nuovo Piano-Variante se è in corso una sua revisione.

Il Dirigente del Settore

ing. Salvatore SCIFO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

referenti:

Arch. Paola Cortisone
Tel. 011-4324314
Geom. Luca Colombo
Tel. 015-8551557



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est

ALLEGATO : PROPOSTA STRALCI

Legenda

perimetrazione SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

STRALCI

acque

perimetrazione_proposta dal comune

SCALA:1:10.000

SAN MAURIZIO D' OPAGLIO

