



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

OGGETTO: Piano Colore di coordinamento cromatico dei centri storici e del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale. Approvazione definitiva.

L'anno duemilaventitre addì uno del mese di agosto alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FORTIS AGOSTINO FRANCESCO - Sindaco	Sì
2. FAGGIO SILVANO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTONA DIEGO - Consigliere	Sì
4. COSENZA EMANUELE - Consigliere	Sì
5. ZUCCHI STEFANO - Consigliere	Sì
6. GIACOMINI FRANCA - Consigliere	Sì
7. PONTI NICOLO' - Consigliere	Giust.
8. FIANDACA SONIA - Consigliere	Sì
9. FRASCHINI UBALDO - Consigliere	Sì
10. NEVE FRANCO - Consigliere	Giust.
11. FERLAINO MAURIZIO - Consigliere	Sì
12. RONCHI MAURIZIO - Consigliere	Sì
13. MENDICINO DOMENICO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Cognome e Nome	Presente
FRANZINA PATRIZIA - Assessore esterno	Sì

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FORTIS AGOSTINO FRANCESCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato di un P.R.G.C. approvato ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 s.m.i. con D.G.R. n. 74-18870 del 9 febbraio 1988 e successive varianti;
- il territorio comunale ricade nell'ambito di paesaggio n. 14, che si disegna intorno al Lago d'Orta, del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 ed è in gran parte soggetto ai vincoli di tutela paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e smi:
 - Piano Paesistico Fascia Lago approvato con D.C.R. n. 220-2997 del 29.1.2002 ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 03.04.1989 n. 20 e riguardante l'intera fascia a lago sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per una profondità di c/a 300 metri dal Lago d'Orta;
 - specifico atto amministrativo ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c e d del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (D.M. 25.2.1974 - D.M. 1.8.1985 cosiddetti "Galassini");
 - inclusione nella aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, del D.Lgs. 42/2004:
 - lett. b) - fascia di rispetto del Lago d'Orta;
 - lett. c) - fascia di rispetto del Torrente Scarpia Lagna;
 - lett. g) - aree boscate;
 - lett. h) - usi civici.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 31.05.2022 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla redazione di una variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) vigente, ai sensi degli artt. 15 e 17 comma 3 della L.R. 56/77 e smi, per la revisione dell'articolata situazione urbanistica, anche al fine di ottemperare agli obblighi di adeguamento normativo e di adeguamento agli strumenti urbanistici sovraordinati, quali il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 in data 31.05.2022 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla redazione del Piano Colore di coordinamento cromatico dei centri storici e del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale.

L'adozione del Piano del Colore comunale è prevista anche all'art. 109 del Regolamento Edilizio tipo, adottato dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017 n. 247-45856.

Il Piano del Colore dei centri storici e del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale si pone come obiettivo principali la valorizzazione, la conservazione e la tutela del patrimonio edilizio attraverso la regolamentazione degli aspetti cromatici, dei materiali e delle superfici di facciata. La sua approvazione, previa acquisizione del parere della Soprintendenza competente, consente di adeguare il P.R.G.C., in sede di variante generale, al Piano Colore stesso e di ottemperare efficacemente allo spirito di semplificazione e di servizio al cittadino richiesto dalla normativa indicata.

Dato atto che l'Ufficio Tecnico con determinazione n. 50 del 03.06.2022 ha affidato all'Arch. Bianchetti Fabrizio, dello Studio Associato BIANCHETTI ARCHITETTURA SA con sede in Omegna (VB) in Via De Amicis n. 30, il servizio di redazione del Piano Colore di coordinamento cromatico dei centri storici e del territorio.

Visto il Piano di Coordinamento Cromatico dei centri storici e del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale, redatto dall'arch. Bianchetti Fabrizio e composto dalla seguente documentazione:

RELAZIONI

R1 – Relazione introduttiva

R2 – Documenti d'archivio

R3 – Guida alla lettura dell'ambiente costruito

R4 – Repertorio degli elementi caratterizzanti

R5 – Censimento generale degli elementi decorativi

R6 – Schede di rilievo in situ:

- R6.1 – SAN MAURIZIO (SCHEDE n. 101 – n. 138), NIVERATE (SCHEDE n. 201 – n. 224) – Aggiornamento scheda n. 115
- R6.2 – BRIALLO (SCHEDE n. 301 – n. 352) – Aggiornamento scheda n. 301
- R6.3 – ALPIOLO (SCHEDE n. 401 – n. 433), BONETTO (SCHEDE n. 501 – n. 507), BARITTO (SCHEDE n. 601 - n. 607), OPAGLIO (SCHEDE n. 701 – n. 717) – Aggiornamento scheda n. 501 e scheda n. 701
- R6.4 – SAZZA (SCHEDE n. 801 – n. 826), LAGNA (SCHEDE n. 901 – n. 921), PASCOLO (SCHEDE n. 1001 – n. 1018), FASCIA A LAGO (SCHEDE n. 1101 – n. 1127) – Aggiornamento scheda n. 824 e scheda n. 901

R7 – Norme di Attuazione

ELABORATI GRAFICI

T1 – INQUADRAMENTO AREE DI INTERVENTO

T1.0 Inquadramento aree di intervento – Quadro di insieme

T1.1 Analisi delle fasi di sviluppo dei nuclei storici – San Maurizio, Niverate, Briallo, Alpiolo e Bonetto

T1.2 Analisi delle fasi di sviluppo dei nuclei storici – Baritto, Opagliolo, Sazza, Lagna e Pascolo

T1.3 Inquadramento aree di intervento – San Maurizio, Niverate, Briallo, Alpiolo e Bonetto

T1.4 Inquadramento aree di intervento – Baritto, Opagliolo, Sazza, Lagna e Pascolo

T1.5 Inquadramento aree di intervento – Fascia a Lago

T1.6 Inquadramento aree di intervento – Fascia a Lago

T2 – PLANIMETRIA ELEMENTI CARATTERISTICI

T2.1 San Maurizio, via Bellosta e Ex Stazione

T2.2 Niverate e Baritto

T2.3 Opagliolo

T2.4 Briallo

T2.5 Sazza

T2.6 Alpiolo e Bonetto

T2.7 Lagna

T2.8 Pascolo

T2.9 Fascia a lago

T3 – PLANIMETRIA PREESISTENZE CROMATICHE

T3.1 San Maurizio, via Bellosta e Ex Stazione

T3.2 Niverate e Baritto

T3.3 Opagliolo

T3.4 Briallo

T3.5 Sazza

T3.6 Alpiolo e Bonetto

T3.7 Lagna

T3.8 Pascolo
T3.9 Fascia a lago

T4 – RAPPRESENTAZIONE DI SINTESI DEI FRONTI EDILI

T4.1 San Maurizio d'Opaglio, Via Roma
T4.2 San Maurizio d'Opaglio, Via Roma – Via Bellostà
T4.3 Sazza, Piazza Salvo d'Acquisto
T4.4 Bonetto, Via Adige
T4.5 Lagna, Via al Porto
T4.6 Briallo, Via Briallo

T5 – BOZZETTI ESECUTIVI DEI FRONTI EDILIZI

T5.1 San Maurizio d'Opaglio, Via Nobili De Toma
T5.2 San Maurizio d'Opaglio, Via per Alzo
T5.3 San Maurizio d'Opaglio, Via Guglielmo Marconi
T5.4 San Maurizio d'Opaglio, Ex Stazione
T5.5 San Maurizio d'Opaglio, Via Roma, Edificio di recente costruzione
T5.6 Sazza, Via Sazza
T5.7 Opagliolo Sopra, Via Monte Rosa, Villa Bettoja
T5.8 Lagna, Via Lagna
T5.9 Lagna, Via al Porto, Antico Mulino
T5.10 Briallo

T6 – CARTELLA COLORI

T6.1 Rilievo delle preesistenze e degli accostamenti cromatici
T6.2 Tavola di sintesi dei colori
T6.3 Cartella Colori pieghevole
T6.4 Schede per ogni singolo colore
T6.5 Mazzetta colori
T6.6 Pannello campioni colori

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli con nota n. 3119/2023.

Considerato che il Piano Colore è da intendersi assimilato ad un allegato del Regolamento Edilizio e i medesimi atti sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Federica GIORIA

Dato atto che non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non vi sono riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Visti/o:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, recante codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Udito l'intervento del Responsabile del Servizio Urbanistica Gloria Geom. Federica che, su richiesta del Sindaco, illustra il presente punto all'ordine del giorno.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P. 2022/2024), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 03.05.2022.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 10</i>	<i>zero</i>	<i>n. 10</i>	<i>n. 10</i>	<i>zero</i>

DELIBERA

- 1) Di approvare in via definitiva il Piano Colore di coordinamento cromatico dei centri storici e del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale, redatto dall'Arch. Bianchetti Fabrizio, dello Studio Associato BIANCHETTI ARCHITETTURA SA con sede in Omegna (VB) in Via De Amicis n. 30, e costituito dagli atti e dagli elaborati di testo e grafici che vengono di seguito elencati e costituiscono parte integrante e sostanziale:

RELAZIONI

R1 – Relazione introduttiva

R2 – Documenti d'archivio

R3 – Guida alla lettura dell'ambiente costruito

R4 – Repertorio degli elementi caratterizzanti

R5 – Censimento generale degli elementi decorativi

R6 – Schede di rilievo in situ:

- R6.1 – SAN MAURIZIO (SCHEDE n. 101 – n. 138), NIVERATE (SCHEDE n. 201 – n. 224) – Aggiornamento scheda n. 115
- R6.2 – BRIALLO (SCHEDE n. 301 – n. 352) – Aggiornamento scheda n. 301
- R6.3 – ALPIOLO (SCHEDE n. 401 – n. 433), BONETTO (SCHEDE n. 501 – n. 507), BARITTO (SCHEDE n. 601 - n. 607), OPAGLIO (SCHEDE n. 701 – n. 717) – Aggiornamento scheda n. 501 e scheda n. 701
- R6.4 – SAZZA (SCHEDE n. 801 – n. 826), LAGNA (SCHEDE n. 901 – n. 921), PASCOLO (SCHEDE n. 1001 – n. 1018), FASCIA A LAGO (SCHEDE n. 1101 – n. 1127) – Aggiornamento scheda n. 824 e scheda n. 901

R7 – Norme di Attuazione

ELABORATI GRAFICI

T1 – INQUADRAMENTO AREE DI INTERVENTO

- T1.0 Inquadramento aree di intervento – Quadro di insieme
- T1.1 Analisi delle fasi di sviluppo dei nuclei storici – San Maurizio, Niverate, Briallo, Alpiolo e Bonetto
- T1.2 Analisi delle fasi di sviluppo dei nuclei storici – Baritto, Opagliolo, Sazza, Lagna e Pascolo
- T1.3 Inquadramento aree di intervento – San Maurizio, Niverate, Briallo, Alpiolo e Bonetto
- T1.4 Inquadramento aree di intervento – Baritto, Opagliolo, Sazza, Lagna e Pascolo
- T1.5 Inquadramento aree di intervento – Fascia a Lago
- T1.6 Inquadramento aree di intervento – Fascia a Lago

T2 – PLANIMETRIA ELEMENTI CARATTERISTICI

- T2.1 San Maurizio, via Bellosta e Ex Stazione
- T2.2 Niverate e Baritto
- T2.3 Opagliolo
- T2.4 Briallo
- T2.5 Sazza
- T2.6 Alpiolo e Bonetto
- T2.7 Lagna
- T2.8 Pascolo
- T2.9 Fascia a lago

T3 – PLANIMETRIA PREESISTENZE CROMATICHE

- T3.1 San Maurizio, via Bellosta e Ex Stazione
- T3.2 Niverate e Baritto
- T3.3 Opagliolo
- T3.4 Briallo
- T3.5 Sazza
- T3.6 Alpiolo e Bonetto
- T3.7 Lagna
- T3.8 Pascolo
- T3.9 Fascia a lago

T4 – RAPPRESENTAZIONE DI SINTESI DEI FRONTI EDILI

- T4.1 San Maurizio d'Opaglio, Via Roma
- T4.2 San Maurizio d'Opaglio, Via Roma – Via Bellosta
- T4.3 Sazza, Piazza Salvo d'Acquisto
- T4.4 Bonetto, Via Adige
- T4.5 Lagna, Via al Porto
- T4.6 Briallo, Via Briallo

T5 – BOZZETTI ESECUTIVI DEI FRONTI EDILIZI

- T5.1 San Maurizio d'Opaglio, Via Nobili De Toma
- T5.2 San Maurizio d'Opaglio, Via per Alzo
- T5.3 San Maurizio d'Opaglio, Via Guglielmo Marconi
- T5.4 San Maurizio d'Opaglio, Ex Stazione
- T5.5 San Maurizio d'Opaglio, Via Roma, Edificio di recente costruzione
- T5.6 Sazza, Via Sazza
- T5.7 Opagliolo Sopra, Via Monte Rosa, Villa Bettoja
- T5.8 Lagna, Via Lagna
- T5.9 Lagna, Via al Porto, Antico Mulino
- T5.10 Briallo

T6 – CARTELLA COLORI

T6.1 Rilievo delle preesistenze e degli accostamenti cromatici

T6.2 Tavola di sintesi dei colori

T6.3 Cartella Colori pieghevole

T6.4 Schede per ogni singolo colore

T6.5 Mazzetta colori

T6.6 Pannello campioni colori

- 2) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistico l’attuazione di ogni ulteriore adempimento e procedura conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che il Piano Colore si applicherà a tutte le pratiche edilizie presentate all’Ente successivamente alla data della presente deliberazione, ovvero a decorrere dalla data di esecutività della presente.

Successivamente,
Su proposta del Sindaco Presidente,
Stante l’urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 10</i>	<i>zero</i>	<i>n. 10</i>	<i>n. 10</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267267, onde dar corso celermente ai relativi adempimenti.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : FORTIS AGOSTINO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
F.to : NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09-ago-2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e art. 32 L.69/2009.

San Maurizio d'Opaglio, lì 09-ago-2023

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva in data 01-ago-2023 perché Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000).

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 09-ago-2023

Il Segretario Comunale
NAPOLITANO D.ssa ANNA LAURA