



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

OGGETTO: Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC – Controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte.

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di giugno alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BERTONA DIEGO - Sindaco	Si
2. FRASCHINI UBALDO - Vice Sindaco	Si
3. FAGGIO SILVANO - Consigliere	Si
4. GIACOMINI FRANCA - Consigliere	Si
5. COSENZA EMANUELE - Consigliere	Si
6. PONTI NICOLO' - Consigliere	Si
7. FORTIS AGOSTINO FRANCESCO - Consigliere	Giust.
8. SOMMA SILVIA - Consigliere	Si
9. ZUCCHI DANIELE - Consigliere	Si
10. ZENONI PIETRO ANGELO - Consigliere	Si
11. FERLAINO MAURIZIO - Consigliere	Si
12. NEVE FRANCO - Consigliere	Si
13. ZEFFIRETTI PINUCCIO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Cognome e Nome	Presente
1. Franzina Patrizia - Assessore esterno	SI
Totale Presenti:	1
Totale Assenti:	=

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor REGIS MILANO DR. MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BERTONA DIEGO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vista la presenza in aula degli arch. Fontana e Corradino, il Sindaco propone di trattare come prossimo punto all'ordine del giorno il punto n. 6 all'oggetto: "Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC – Controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte." ; il Consiglio Comunale approva all'unanimità.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE del Presidente

Considerato che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 11.05.2012 ha adottato il Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC, ai sensi della L.R. n.56/77 e smi. e trasmessa in Regione Piemonte per l'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. n. 5761 del 31.07.2012;

Considerato che per lo stesso Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC, a seguito trasmissione relazione di verifica, da parte della Regione stessa, sono state richieste alcune integrazioni, ai sensi dell'art. 15 comma 8 della LR n. 56/77 e smi, puntualmente recepite, con l'adozione della delibera consiliare n. 8 del 28.03.2014 e inviate alla Regione Piemonte con nota prot. n. 3522 del 23.05.2014, al fine della prosecuzione del procedimento per l'approvazione definitiva del piano sopra citato, da parte della Giunta Regionale;

Considerato che per il Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC, è stata esclusa dalla valutazione strategica ambientale (VAS) con relazione della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica prot. n. 45747/DA0800 del 17.10.2008;

Dato atto che la Regione Piemonte, con nota prot. 25937/2014 del 07.10.2014, pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 6699 del 08.10.2014, ha trasmesso a questo Comune la relazione d'esame del Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC, con invito a provvedere, con apposito atto deliberativo, ad adottare puntuali determinazioni in merito alle osservazioni espresse, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali formulate nella relazione medesima;

Dato atto che al fine di adottare le determinazioni di questo Comune in merito alle osservazioni espresse e le ulteriori indicazioni procedurali formulate, è stato richiesto ai tecnici estensori degli strumenti in questione, Arch. Asterio Fontana, Arch. Massimo Corradino e Dott. Geol. Massimo Gobbi la stesura delle relazioni e degli elaborati integrativi di competenza;

Viste le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte nella suddetta relazione d'esame con gli allegati pareri formulati dai Settori Regionali competenti in materia URBANISTICA, PAI e VAS sui quali viene richiesto di controdedurre;

Visti gli elaborati del progetto definitivo di Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC modificati ed integrati, predisposti, dai tecnici sopra citati, costituiti da:

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 4 AL PRGC:

Elaborato A - RELAZIONE;

Elaborato 6a - NORME DI ATTUAZIONE;

Elaborato 7 – SCHEDE DI NORMATIVA;

Elaborato A2 – ESTRATO PRGC VIGENTE: AREA OGGETTO DI VARIANTE scala 1:2000;

Elaborato 3c – TERRITORIO COMUNALE - CONCENTRICO scala 1:2000;

ELABORATI PIANO PARTICOLAREGGIATO LOCALITA'ALPIOLO:

Elaborato A – RELAZIONE – SCHEDA QUANTITATIVA DATI DI PIANO, COSTI DI MASSIMA OO.UU.;

Elaborato B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

Elaborato C – ELENCO CATASTALE PROPRIETA’;
Elaborato D1 – SCHEMA DI CONVENZIONE;
Elaborato D2 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: PROGETTO scala 1:500;
Elaborato E – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
Elaborato GE01 – RELAZIONE GEOLOGICA;
Elaborato 1 – PLANO VOLUMETRICO DEL PIANO PARTICOLARE REGGIATA ALLA SCALA DEL PRGC. Scala 1.2000;
Elaborato 2 – PLANIVOLUMETRICO scala 1:500;
Elaborato 3 – PLANO VOLUMETRICO DEL PIANO PARTICOLARE REGGIATO SU MAPPA CATASTALE scala 1.1000;
Elaborato 4 – RILIEVO PANOALTIMETRICO E STATO DI FATTO EDIFICIO ESISTENTE scala 1:200;
Elaborato 4.1 – SEZIONI EDIFICIO ESISTENTE scala 1:200;
Elaborato 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: STATO DI FATTO scala 1:500;
Elaborato 6 – PLANIMETRIA LOTTI INTERVENTO scala 1:500;
Elaborato 7.1 – SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:200;
Elaborato 7.2 – SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTA PIANO TERRENO scala 1:200;
Elaborato 7.3 – SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTA PIANO 1° E 2° scala 1:200;
Elaborato 7.4 – SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTA DELLE COPERTURE scala 1:200;
Elaborato 7.5 – SCHEMI TIPOLOGICI: SEZIONI scala 1:200;
Elaborato 7.6 – SCHEMI TIPOLOGICI: PROSPETTI scala 1:200.

se ne propone l’approvazione anche quali controdeduzioni e determinazioni in merito alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte.

Il Sindaco
Diego Bertona

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall’art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell’art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall’art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
F.to FONTANETO GEOM. VALTER

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall’art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell’art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall’art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to SUNO MINAZZI DR. MARCO

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione avanti estesa e ritenuta la stessa conforme a necessità

ed opportunità, pertanto meritevole di approvazione.

- Uditi gli interventi:
 - Gli arch. Fontana e Corradino, presenti in aula, su invito del Sindaco, relazionano dal punto di vista tecnico in qualità di progettisti estensori del Piano.
 - Il Consigliere Neve rammenta che si tratta della riqualificazione di un'area industriale promossa già dall'Amministrazione in cui erano in carica; sottolinea che l'impatto ambientale non è rilevante; preannuncia il voto favorevole del gruppo di minoranza;
 - Il Sindaco Bertona dichiara che anche questa maggioranza ha sempre visto di buon occhio l'intervento, soprattutto dal punto di vista paesaggistico; fa presente che si prevede l'incasso di circa €. 500.000,00 per oneri di urbanizzazione e anche questo è un aspetto importante;
- Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e smi.;
- Vista la L.R. n. 40/1998 e smi.
- Visti il D.Lgs. n. 152/2006 e il D. Lgs. n. 4/2008 e smi.
- Vista la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e smi.
- Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Vista la circolare P.G.R. del 18.07.1989, n. 16/URE;
- Visto il comunicato della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Regione Piemonte BU10S1 del 10.03.2011;
- Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 42.
- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 11</i>	<i>zero</i>	<i>n. 11</i>	<i>n. 11</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, le controdeduzioni e determinazioni in merito alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte, ai sensi dell'art.15, comma 13, della L.R. 5.12.1977 n. 56 del Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11.05.2012 e successive integrazioni, a seguito verifica della Regione medesima alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2014, come congruamente motivato e relazionato nell'allegato elaborato A - Relazione "controdeduzione alle osservazioni e rilievi formulate dalla Regione Piemonte", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto di deliberazione, così come l'allegato elaborato A - Relazione scheda quantitativa dati di piano, costi di massima OO.UU. "controdeduzione alle osservazioni e rilievi formulate dalla Regione Piemonte", questo ultimo, comprensivo delle analisi effettuate ed in riscontro alle criticità sollevate dal settore regionale nel riguardo della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con nota prot. n. 25791 del 06.10.2014.
- 2) Di adottare i seguenti elaborati di modifica e integrazione del Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC, redatti in conformità alle puntuali

controdeduzioni e determinazioni di questo Comune in merito alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte, secondo quanto evidenziato nelle premesse del presente atto;

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 4 AL PRGC:

Elaborato A - RELAZIONE;

Elaborato 6a - NORME DI ATTUAZIONE;

Elaborato 7 - SCHEDE DI NORMATIVA;

Elaborato A2 - ESTRATO PRGC VIGENTE: AREA OGGETTO DI VARIANTE scala 1:2000;

Elaborato 3c - TERRITORIO COMUNALE - CONCENTRICO scala 1:2000;

ELABORATI PIANO PARTICOLAREGGIATO LOCALITA' ALPIOLO:

Elaborato A - RELAZIONE - SCHEDE QUANTITATIVE DATI DI PIANO, COSTI DI MASSIMA OO.UU.;

Elaborato B - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

Elaborato C - ELENCO CATASTALE PROPRIETA';

Elaborato D1 - SCHEMA DI CONVENZIONE;

Elaborato D2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: PROGETTO scala 1:500;

Elaborato E - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

Elaborato GE01 - RELAZIONE GEOLOGICA;

Elaborato 1 - PLANOVOLUMETRICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALLA SCALA DEL PRGC. Scala 1.2000;

Elaborato 2 - PLANIVOLUMETRICO scala 1:500;

Elaborato 3 - PLANOVOLUMETRICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO SU MAPPA CATASTALE scala 1.1000;

Elaborato 4 - RILIEVO PANOALTIMETRICO E STATO DI FATTO EDIFICIO ESISTENTE scala 1:200;

Elaborato 4.1 - SEZIONI EDIFICIO ESISTENTE scala 1:200;

Elaborato 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: STATO DI FATTO scala 1:500;

Elaborato 6 - PLANIMETRIA LOTTI INTERVENTO scala 1:500;

Elaborato 7.1 - SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTE PIANO INTERRATO scala 1:200;

Elaborato 7.2 - SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTE PIANO TERRENO scala 1:200;

Elaborato 7.3 - SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTE PIANO 1° E 2° scala 1:200;

Elaborato 7.4 - SCHEMI TIPOLOGICI: PIANTE DELLE COPERTURE scala 1:200;

Elaborato 7.5 - SCHEMI TIPOLOGICI: SEZIONI scala 1:200;

Elaborato 7.6 - SCHEMI TIPOLOGICI: PROSPETTI scala 1:200.

- 3) Di dare atto che gli elaborati modificati ed integrati del Piano Particolareggiato in località Alpiolo con contestuale variante strutturale n. 4 al PRGC, di cui al punto 2) non determinano definizioni di nuovi vincoli e/o sostanziali modifiche allo strumento urbanistico attuale e pertanto non necessitano di una parziale ripubblicazione a norma del 15° comma art. 15 L.R. 56/77 e smi.
- 4) Di dare mandato al Sindaco ed al Responsabile del Procedimento per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e più in specifico:
 - ai sensi dell'art. 15 comma 8, il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione con tutta la documentazione richiamata;
 - ai sensi dell'art. 15 comma 13, la trasmissione entro 15 giorni dall'esecutività, dell'intera documentazione alla Regione Piemonte, per i successivi provvedimenti di competenza.

Successivamente,
Su proposta del Sindaco Presidente,
Stante l'urgenza, al fine di consentire il prosieguo dell'iter di approvazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 11</i>	<i>zero</i>	<i>n. 11</i>	<i>n. 11</i>	<i>zero</i>

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : BERTONA DIEGO

Il Segretario Comunale
F.to : REGIS MILANO DR. MICHELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/07/2015 al 30/07/2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e art. 32 L.69/2009.

San Maurizio d'Opaglio, li 15/07/2015

Il Segretario Comunale
F.to REGIS MILANO DR. MICHELE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30-giu-2015

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Maurizio d'Opaglio, li 30/07/2015

Il Segretario Comunale
F.to REGIS MILANO DR. MICHELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 15/07/2015

Il Segretario Comunale
REGIS MILANO DR. MICHELE