



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA DI RISULTA NEL COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Possono concorrere all'assegnazione in locazione di alloggi di risulta di edilizia residenziale agevolata siti in Comune di San Maurizio d'Opaglio via Roma n. 172/via Di Vittorio n.2 tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno 5 anni ininterrotti nei Comuni di: Ameno, Armeno, Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Miasino, Nonio, Omegna, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Quarna Sopra, Quarna Sotto, **San Maurizio d'Opaglio** e Valstrona.

Gli alloggi presenti sono di varia tipologia e precisamente:

- a) alloggio da mq. 42,80 (2 vani) idoneo per 1/2 persone (canone base mensile €. 199,10);
 - b) alloggio da mq. 49,17 (2 vani) idoneo per 1/2 persone (canone base mensile €. 228,72)
 - c) alloggio da mq. 71,78 (3 vani) idoneo per 3/4 persone (canone base mensile €. 333,91);
 - d) alloggio da mq. 76,56 (3 vani) idoneo per 3/4 persone (canone base mensile €. 356,15);
 - e) alloggio da mq. 82,86 (4 vani) idoneo per 5/6 persone (canone base mensile €. 385,45);
 - f) alloggio da mq. 88,48 (4 vani) idoneo per 5/6 persone (canone base mensile €. 411,59);
- tutti gli alloggi sono dotati di balconi e cantina di mq. 2,00 circa.

Al momento, gli alloggi disponibili da assegnare sono:

n. 1 tipologia a) idoneo per 1/2 persone

n. 1 tipologia c) idoneo per 3/4 persone

n. 1 tipologia d) idoneo per 3/4 persone.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli disponibili da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria definitiva tenuto conto della composizione del nucleo familiare. In particolare:

- gli alloggi di tipologia a) e b) verranno attribuiti esclusivamente a nuclei familiari di 1/2 persone;
- gli alloggi di tipologia c) e d) verranno attribuiti prioritariamente a nuclei familiari di 3/4 persone o, in caso di non assegnazione, a nuclei di 1/2 persone;
- gli alloggi di tipologia e) e f) verranno attribuiti prioritariamente a nuclei familiari di 5/6 persone o, in caso di non assegnazione, a nuclei di 3/4 persone.

Il NUCLEO FAMILIARE è costituito da tutti i soggetti che compongono la famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del presente bando. Solo in caso di nuclei familiari di nuova formazione che abbiano contratto matrimonio da non più di 2 anni o intendano istituire una nuova convivenza il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge o convivente, e da tutti i figli a carico con loro anagraficamente conviventi alla data di pubblicazione del presente bando.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81/2015 sono state stabilite le seguenti fasce di valore ISEE che comportano le diminuzioni percentuali a fianco indicate da calcolarsi sul canone base sopra riportato:



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

valore ISEE (in euro)	% diminuzione
0/6000	- 30%
6001/9000	- 20%
9001/20000	- 10%
20001/28.809	0

La domanda va presentata sui moduli appositamente predisposti e distribuiti gratuitamente a richiesta presso l'Ufficio Segreteria del Comune di San Maurizio d'Opaglio negli orari di apertura.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale artt. 495 e 496 del C.P.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi di edilizia residenziale agevolata devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente soggiornante in Italia e svolga una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo di almeno cinque anni nell'ultimo quinquennio;
- b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 35 L.R. 3/2010 come sopra meglio specificati;
- c) non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto esclusivo di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio della Regione Piemonte;
- d) non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto esclusivo di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio della Regione Piemonte di superficie utile massima superiore a:
 - 40 metri quadrati per nuclei composti da una o due persone;
 - 60 metri quadrati per nuclei composti da tre o quattro persone;
 - 80 metri quadrati per nuclei composti da cinque o sei persone;
 - 100 metri quadrati per nuclei composti da sette o più persone.
- e) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- f) non essere alcun componente del nucleo familiare assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- g) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- h) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- i) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- j) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 2 del D.P.G.R. n. 14/R/2011 e smi non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti – limite massimo di indicatore della situazione



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

economica equivalente (ISEE) in corso di validità non superiore a €. 28.809,00 (ventottomilaottocentonove/00).

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 L.R. n.3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui ai sopra indicati punti b) residenza e j) reddito.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c) d) e) f) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione**. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui al punto j).

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso gli uffici comunali o scaricabili dal sito internet www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni al Comune di San Maurizio d'Opaglio.

Tutte le **dichiarazioni obbligatorie** atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritte con la firma in calce alla domanda stessa; per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltretutto l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

N.B.: In caso di mancanza anche di uno solo dei requisiti il richiedente sarà escluso dal concorso.

Non sono valutabili, ai fini dell'attribuzione del punteggio e delle opposizioni, i documenti che il richiedente non abbia presentato nel termine all'uopo fissato.

Nel caso in cui, in base ad elementi obiettivamente accertati, la posizione reddituale documentata ai fini fiscali appaia palesemente inattendibile, la documentazione stessa, acquisita agli atti contestualmente alla domanda, verrà trasmessa ai competenti uffici finanziari per gli opportuni accertamenti.



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO DIFFERENZIALE E DOCUMENTI ATTI A COMPROVARLE

Sfratto o procedura esecutiva immobiliare: risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando:

- sentenza motivata da morosità incolpevole punti 1
- in tutti gli altri casi (esclusa morosità) punti 3

Alla domanda deve essere allegata copia della sentenza.

Nuclei familiari monoparentali con presenza di figli a carico:

- nucleo familiare costituito da un solo genitore con almeno un figlio minore convivente punti 3
- nucleo familiare costituito da un solo genitore con almeno un figlio maggiorenne non economicamente autonomo punti 2
- per ogni figlio a carico oltre il primo punti 0,5

Nuclei familiari con presenza di disabili: verranno assegnati i seguenti punteggi aggiuntivi:

nucleo familiare con presenza di disabilità - non autosufficienti	punti 5
nucleo familiare con presenza di disabilità grave	punti 3
nucleo familiare con presenza di disabilità media	punti 1

Tali punteggi saranno così incrementati:

presenza nello stesso nucleo familiare di più di un componente con disabilità almeno media	punti 0,5
disabile minorenni o anziano (ultrasessantacinquenne) con disabilità almeno media	punti 1

CLASSIFICAZIONE DELLE DISABILITÀ			
CATEGORIE	DISABILITÀ MEDIA	DISABILITÀ GRAVE	NON AUTOSUFFICIENZA
INVALIDI CIVILI DI ETÀ COMPRESA TRA 18 E 65 ANNI	- Invalidi 67→99% (D.Lgs. 509/88)	- Inabili totali (L. 118/71, artt. 2 e 12)	- Cittadini di età compresa tra 18 e 65 anni con diritto all'indennità di accompagnamento (L. 508/88, art. 1, comma 2, lettera b)
INVALIDI CIVILI MINORI DI ETÀ	-Minori di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni propri della loro età (L. 118/71, art. 2 - diritto all'indennità di frequenza)	- Minori di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età e in cui ricorrono le condizioni di cui alla L. 449/1997, art. 8 o della L. 388/2000, art. 30	Minori di età con diritto all'indennità di accompagnamento (L. 508/88, art. 1)
INVALIDI CIVILI ULTRASessantacinquenni	- Ultrasessantacinquenni con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni propri della loro età, invalidi 67→99%(D. Lgs. 124/98, art. 5, comma 7)	- Ultrasessantacinquenni con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni propri della loro età, inabili 100%(D.Lgs. 124/98, art. 5, comma 7)	- Cittadini ultrasessantacinquenni con diritto all'indennità di accompagnamento(L. 508/88, art. 1, comma 2, lettera b)
CIECHI CIVILI	- Art 4, L.138/2001	- Ciechi civili parziali(L. 382/70 - L. 508/88 - L. 138/2001)	- Ciechi civili assoluti(L. 382/70 - L. 508/88 - L. 138/2001)
SORDI CIVILI	- Invalidi Civili con cofosi esclusi dalla fornitura protesica (DM 27/8/1999, n. 332)	- Sordi pre-linguali, di cui all'art. 50 L. 342/2000	
INPS	- Invalidi(L. 222/84, artt. 1 e 6 - D.Lgs. 503/92, art. 1, comma 8)	- Inabili(L. 222/84, artt. 2, 6 e 8)	-Inabili con diritto all'assegno per l'assistenza personale e continuativa(L. 222/84, art. 5)
INAIL	- Invalidi sul lavoro 50→79% (DPR 1124/65, art. 66 -) Invalidi sul lavoro 35-59 % (D.Lgs. 38/2000, art.13 - DM 12/7/2000 - L. 296/2006, art 1, comma 782)	- Invalidi sul lavoro 80→100%(DPR 1124/65, art. 66)- Invalidi sul lavoro >59% (D.Lgs 38/2000, art. 13 - DM 12/7/2000 - L. 296/2006, art 1, comma 782)	- Invalidi sul lavoro con diritto all'assegno per l'assistenza personale e continuativa(DPR 1124/65 - art. 66)- Invalidi sul lavoro con menomazioni dell'integrità psicofisica di cui alla L.296/2006, art 1, comma 782, punto 4
INPS GESTIONE EX INPDAP	- Inabili alle mansioni(L. 379/55, DPR 73/92 e DPR 171/2011)	- Inabili(L. 274/1991, art. 13 - L. 335/95, art. 2)	
TRATTAMENTI DI PRIVILEGIO ORDINARI E DI GUERRA	- Invalidi con minorazioni globalmente ascritte alla terza ed alla seconda categoria Tab. A DPR 834/81 (71→80%)	- Invalidi con minorazioni globalmente ascritte alla prima categoria Tab. A DPR 834/81 (81→100%)	- Invalidi con diritto all'assegno di superinvalidità(Tabella E allegata al DPR 834/81)
HANDICAP		- Art 3, comma 3, L.104/92	

Alla domanda deve essere allegata copia della certificazione rilasciata dall'A.S.L. in merito alla disabilità.



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

Richiedente residente in San Maurizio d'Opaglio: verrà assegnato un punto per ogni anno di residenza con un massimo di punti 10; non è richiesta alcuna documentazione in fase istruttoria.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e allegando la specifica documentazione ove richiesta; si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, in marca da bollo da €. 16,00, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione ivi compresa la fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, dovranno essere inviate al Comune di San Maurizio d'Opaglio - Piazza I Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio entro il termine tassativo ed improrogabile del giorno **30 novembre 2018** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanmauriziodopaglio.no.it oppure posta-raccomandata con ricevuta di ritorno oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro lo stesso termine (ore ufficio).

In caso di invio PEC faranno fede le ricevute di accettazione e consegna generate automaticamente dal sistema. In caso di recapito a mano verrà rilasciata ricevuta da parte dell'addetto al protocollo del Comune. In caso di invio a mezzo posta la richiesta dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato e pervenire al protocollo del Comune non oltre dieci giorni dalla scadenza (11.12.2018). Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nel tempo utile specificatamente indicato.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'apposita Commissione, nominata presso il Comune di San Maurizio d'Opaglio, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune di San Maurizio d'Opaglio.

In caso di parità di punteggio verrà data priorità al richiedente con il valore ISEE più basso.

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio**, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione; la stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi. La graduatoria resterà in vigore per anni due dall'approvazione per l'assegnazione degli alloggi che dovessero rendersi disponibili nel periodo.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di legge ed alla deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 31.08.2015. E' richiesto il versamento di una cauzione di importo pari a due mensilità.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento 2016/679, i dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati. L'informativa completa è consultabile sul sito del Comune www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

San Maurizio d'Opaglio, 18.10.2018

Il Segretario Comunale
Responsabile del Servizio
Regis Milano Dr. Michele