



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA DI RISULTA NEL COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Il bando di concorso è riferito all'ambito territoriale n. 29 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 22 febbraio 2019 n. 21-8447, costituito dai comuni di Ameno, Antrona Schieranco, Anzola d'Ossola, Arizzano, Armeno, Arola, Aurano, Baceno, Bannio Anzino, Baveno, Bee, Belgirate, Beura Cardezza, Bognanco, Borgomezzavalle, Brovello Carpugnino, Calasca Castiglione, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobio, Caprezzo, Casale Corte Cerro, Ceppo Morelli, Cesara, Cossogno, Craveggia, Crevoladossola, Crodo, Domodossola, Druogno, Formazza, Germagno, Ghiffa, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Intragna, Loreglia, Macugnaga, Madonna del Sasso, Malesco, Maserà, Massiola, Mergozzo, Miasino, Miazzina, Montecrestese, Montescheno, Nonio, Oggebbio, Omegna, Ornavasso, Orta San Giulio, Pallanzeno, Pella, Pettenasco, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premeno, Premia, Premosello Chiovenda, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Re, San Bernardino Verbano, San Maurizio d'Opaglio, Santa Maria Maggiore, Stresa, Toceno, Trarego Viggiona, Trasquera, Trontano, Valle Cannobina, Valstrona, Vanzone con San Carlo, Varzo, Verbania, Vignone, Villadossola, Villette, Vogogna.

Gli alloggi presenti sono di varia tipologia e precisamente:

- a) alloggio da mq. 42,80 (2 vani) idoneo per 1/2 persone (canone base mensile €. 229,56);
 - b) alloggio da mq. 49,17 (2 vani) idoneo per 1/2 persone (canone base mensile €. 263,72)
 - c) alloggio da mq. 71,78 (3 vani) idoneo per 3/4 persone (canone base mensile €. 384,98);
 - d) alloggio da mq. 76,56 (3 vani) idoneo per 3/4 persone (canone base mensile €. 410,63);
 - e) alloggio da mq. 82,86 (4 vani) idoneo per 5/6 persone (canone base mensile €. 444,41);
 - f) alloggio da mq. 88,48 (4 vani) idoneo per 5/6 persone (canone base mensile €. 474,54);
- tutti gli alloggi sono dotati di balconi e cantina di mq. 2,00 circa.

Al momento, gli alloggi disponibili da assegnare sono n. 2 tipologia b) idoneo per 1/2 persone.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli disponibili da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria definitiva tenuto conto della composizione del nucleo familiare. In particolare:

1. gli alloggi di tipologia a) e b) verranno attribuiti esclusivamente a nuclei familiari di 1/2 persone;
2. gli alloggi di tipologia c) e d) verranno attribuiti prioritariamente a nuclei familiari di 3/4 persone o, in caso di non assegnazione, a nuclei di 1/2 persone;
3. gli alloggi di tipologia e) e f) verranno attribuiti prioritariamente a nuclei familiari di 5/6 persone o, in caso di non assegnazione, a nuclei di 3/4 persone.

Il NUCLEO FAMILIARE è costituito da tutti i soggetti che compongono la famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del presente bando. Solo in caso di nuclei familiari di nuova formazione che abbiano contratto matrimonio da non più di 2 anni o intendano istituire una nuova convivenza il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge o convivente, e da tutti i figli a carico con loro anagraficamente conviventi alla data di pubblicazione del presente bando.



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81/2015 sono state stabilite le seguenti fasce di valore ISEE che comportano le diminuzioni percentuali a fianco indicate da calcolarsi sul canone base sopra riportato:

valore ISEE (in euro)	% diminuzione
0/6000	- 30%
6001/9000	- 20%
9001/20000	- 10%

La domanda va presentata sui moduli appositamente predisposti e distribuiti gratuitamente a richiesta presso l'Ufficio Segreteria del Comune di San Maurizio d'Opaglio negli orari di apertura.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale artt. 495 e 496 del C.P.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 29 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 22 febbraio 2019 n.21-8447 come sopra meglio specificati;
- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o è titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).
- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza 1° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda
- i) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 2 del D.P.G.R. n. 14/R/2011 e s.m. non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti – desumibile dal modello ISEE 2026 non superiore a €. 34.670,00 (euro trentaquattromilaseicentosestanta/00).

Gli appartenenti alle forze dell'ordine, ai vigili del fuoco, alle forze armate, agli operatori sanitari, nonché alle vedove/i e alle orfane/i degli appartenenti ai predetti Corpi caduti vittime del dovere in servizio di ordine pubblico o di vigilanza ad infrastrutture civili e militari, ovvero in operazioni di soccorso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti n. 1 (residenza nell'ambito territoriale) e n. 8 (reddito) del presente bando. I richiedenti appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco verranno inseriti in un'apposita graduatoria, dalla quale attingere per l'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili, nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia sociale costituito da almeno dieci alloggi.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti requisiti n. c) d) e) g) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione**. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui al punto i).

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso gli uffici comunali o scaricabili dal sito internet www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni al Comune di San Maurizio d'Opaglio.

Tutte le **dichiarazioni obbligatorie** atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritte con la firma in calce alla domanda stessa; per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltrechè l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

I residenti a San Maurizio d'Opaglio possono richiedere assistenza all'Ufficio Servizi al Cittadino del Comune di San Maurizio d'Opaglio – Piazza I Maggio 4 – Tel. 0322967222 – email: segreteria@comune.sanmauriziodopaglio.no.it per la compilazione della domanda solo su appuntamento.

N.B.: In caso di mancanza anche di uno solo dei requisiti il richiedente sarà escluso dal concorso.

Non sono valutabili, ai fini dell'attribuzione del punteggio e delle opposizioni, i documenti che il richiedente non abbia presentato nel termine all'uopo fissato.

Nel caso in cui, in base ad elementi obiettivamente accertati, la posizione reddituale documentata ai fini fiscali appaia palesemente inattendibile, la documentazione stessa, acquisita agli atti contestualmente alla domanda, verrà trasmessa ai competenti uffici finanziari per gli opportuni accertamenti.

SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO DIFFERENZIALE E DOCUMENTI ATTI A COMPROVARLE

Sfratto o procedura esecutiva immobiliare: risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando:

- sentenza motivata da morosità incolpevole punti 1
- in tutti gli altri casi (esclusa morosità) punti 3

Alla domanda deve essere allegata copia della sentenza.

Anziani: verranno assegnati punti 3 ai richiedenti anziani che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, non svolgano alcuna attività lavorativa vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi, eventualmente anche con un minore o maggiorenne a carico; non è richiesta alcuna documentazione in fase istruttoria.

Nuclei familiari con presenza di disabili: verranno assegnati i seguenti punteggi aggiuntivi:

nucleo familiare con presenza di disabilità - non autosufficienti	punti 5
nucleo familiare con presenza di disabilità grave	punti 3
nucleo familiare con presenza di disabilità media	punti 1

Tali punteggi saranno così incrementati:

presenza nello stesso nucleo familiare di più di un componente con disabilità almeno media	punti 0,5
disabile minorenni o anziano (ultrasessantacinquenne) con disabilità almeno media	punti 1

Alla domanda deve essere allegata copia della certificazione rilasciata dall'A.S.L. in merito alla disabilità.



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza 1° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

CLASSIFICAZIONE DELLE DISABILITÀ			
CATEGORIE	DISABILITÀ MEDIA	DISABILITÀ GRAVE	NON AUTOSUFFICIENZA
INVALIDI CIVILI DI ETÀ COMPRESA TRA 18 E 65 ANNI	- Invalidi 67→99% (D.Lgs. 509/88)	- Inabili totali (L. 118/71, artt. 2 e 12)	- Cittadini di età compresa tra 18 e 65 anni con diritto all'indennità di accompagnamento (L. 508/88, art. 1, comma 2, lettera b)
INVALIDI CIVILI MINORI DI ETÀ	-Minori di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni propri della loro età (L. 118/71, art. 2 - diritto all'indennità di frequenza)	- Minori di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età e in cui ricorrono le condizioni di cui alla L. 449/1997, art. 8 o della L. 388/2000, art. 30	Minori di età con diritto all'indennità di accompagnamento (L. 508/88, art. 1)
INVALIDI CIVILI ULTRASessantacinquenni	- Ultrasessantacinquenni con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni propri della loro età, invalidi 67→99%(D. Lgs. 124/98, art. 5, comma 7)	- Ultrasessantacinquenni con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni propri della loro età, inabili 100%(D.Lgs. 124/98, art. 5, comma 7)	- Cittadini ultrasessantacinquenni con diritto all'indennità di accompagnamento(L. 508/88, art. 1, comma 2, lettera b)
CIECHI CIVILI	- Art 4, L.138/2001	- Ciechi civili parziali (L. 382/70 - L. 508/88 - L. 138/2001)	- Ciechi civili assoluti(L. 382/70 - L. 508/88 - L. 138/2001)
SORDI CIVILI	- Invalidi Civili con cofosi esclusi dalla fornitura protesica (DM 27/8/1999, n. 332)	- Sordi pre-linguali, di cui all'art. 50 L. 342/2000	
INPS	- Invalidi(L. 222/84, artt. 1 e 6 - D.Lgs. 503/92, art. 1, comma 8)	- Inabili(L. 222/84, artt. 2, 6 e 8)	-Inabili con diritto all'assegno per l'assistenza personale e continuativa(L. 222/84, art. 5)
INAIL	- Invalidi sul lavoro 50→79% (DPR 1124/65, art. 66) - Invalidi sul lavoro 3559 % (D.Lgs. 38/2000, art.13 - DM 12/7/2000 - L. 296/2006, art 1, comma 782)	- Invalidi sul lavoro 80→100%(DPR 1124/65, art. 66)- Invalidi sul lavoro >59% (D.Lgs 38/2000, art. 13 - DM 12/7/2000 - L. 296/2006, art 1, comma 782)	- Invalidi sul lavoro con diritto all'assegno per l'assistenza personale e continuativa(DPR 1124/65 - art. 66)- Invalidi sul lavoro con menomazioni dell'integrità psicofisica di cui alla L.296/2006, art 1, comma 782, punto 4
INPS GESTIONE EX INPDAP	- Inabili alle mansioni(L. 379/55, DPR 73/92 e DPR 171/2011)	- Inabili(L. 274/1991, art. 13 - L. 335/95, art. 2)	
TRATTAMENTI DI PRIVILEGIO ORDINARI E DI GUERRA	- Invalidi con minorazioni globalmente ascritte alla terza ed alla seconda categoria Tab. A DPR 834/81 (71→80%)	- Invalidi con minorazioni globalmente ascritte alla prima categoria Tab. A DPR 834/81 (81→100%)	- Invalidi con diritto all'assegno di superinvalidità(Tabella E allegata al DPR 834/81)
HANDICAP		- Art 3, comma 3, L.104/92	

Richiedente residente in San Maurizio d'Opaglio: verrà assegnato un punto per ogni anno di residenza con un massimo di punti 10; non è richiesta alcuna documentazione in fase istruttoria.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e allegando la specifica documentazione ove richiesta; si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, in marca da bollo da €. 16,00, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione ivi compresa la fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, dovranno essere inviate al Comune di San Maurizio d'Opaglio - Piazza I Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio entro il termine tassativo ed improrogabile del giorno **21 maggio 2026** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanmauriziodopaglio.no.it oppure posta-raccomandata con ricevuta di ritorno oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro lo stesso termine (ore ufficio).

In caso di invio PEC faranno fede le ricevute di accettazione e consegna generate automaticamente dal sistema. In caso di recapito a mano verrà rilasciata ricevuta da parte dell'addetto al protocollo del Comune. In caso di invio a mezzo posta la richiesta dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato e pervenire al protocollo del Comune non oltre dieci giorni dalla scadenza (31.05.2026). Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nel tempo utile specificatamente indicato.



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'apposita Commissione, nominata presso il Comune di San Maurizio d'Opaglio, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune di San Maurizio d'Opaglio.

In caso di parità di punteggio verrà data priorità al richiedente con il valore ISEE più basso.

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio**, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione; la stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi. La graduatoria resterà in vigore per l'assegnazione degli alloggi che dovessero rendersi disponibili nel periodo successivo fino all'eventuale emissione di ulteriore bando.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di legge ed alla deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 31.08.2015. E' richiesto il versamento di una cauzione di importo pari a due mensilità.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento 2016/679, i dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati. L'informativa completa è consultabile sul sito del Comune www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

San Maurizio d'Opaglio, 21.04.2026

Il Responsabile dell' Area
Servizi al Cittadino
Guidetti Rag. Marina