



# COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara  
Ufficio Ragioneria - Tributi

## AVVISO

### **IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024**

## **SI RICORDA CHE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2024** **deve essere effettuato il versamento relativo al saldo IMU per l'anno 2024**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22 febbraio 2024 sono state confermate le seguenti aliquote:

Abitazione principale (categorie "di lusso" A1/A8/A9) e relative pertinenze (categorie C2/C6/C7)	6 per mille con detrazione di € 200,00
Immobili industriali e commerciali (categorie D, esclusi D5 e D10)	9,5 per mille
Istituti di credito, cambio e assicurazioni (categorie D5)	9,5 per mille
Aree edificabili	9,5 per mille
Fabbricati (categorie B, C3, C4, C5)	9,5 per mille
Negozi e botteghe (categoria C1)	9,5 per mille
Pertinenze non legate all'abitazione principale (categorie C2/C6/C7)	9,5 per mille
Terreni agricoli	esenti
Uffici e studi privati	9,5 per mille
Seconda casa (categoria A, escluso A10)	10 per mille
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	5 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti

### **L'IMPOSTA NON E' DOVUTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI (ESCLUSI A1, A/8, A/9)**

*L'imposta è interamente versata al Comune con codice catastale I025 e codice tributo 3916 (in caso di aree fabbricabili) o 3918 (per tutti gli altri immobili) con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi);*

*Per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi):*

*- la quota fissa del 7,6 per mille è riservata e versata a favore dello Stato con codice tributo 3925*

*- la quota fissata dal Comune pari al 1,9 per mille è versata a favore del Comune con codice tributo 3930.*

***E' PREVISTA UN'ALIQUTA AGEVOLATA PARI AL 5 PER MILLE in relazione alle abitazioni e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per categoria catastale C2, C6 e C7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1 grado (genitori e figli) a condizione che: l'immobile sia l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che quindi deve avere la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del parente che concede l'uso, presentando apposita autocertificazione attestante la sussistenza del predetto requisito entro il termine di pagamento del saldo annuale dell'imposta.***

**Lo strumento per il pagamento dell' IMU 2024 è il modello F24, il versamento potrà essere effettuato presso gli Sportelli POSTALI e BANCARI senza addebito di commissioni.**

E' disponibile sul sito internet [www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it](http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it) il calcolo dell'IMU on line  
Il versamento non è dovuto se l'imposta totale relativa all'immobile da versare non è superiore a € 12,00

**ULTERIORI INFORMAZIONI POSSONO ESSERE RICHIESTE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI**  
**(0322-967222 – [tributi@comune.sanmauriziodopaglio.no.it](mailto:tributi@comune.sanmauriziodopaglio.no.it)),**  
**CHE SARANNO A COMPLETA DISPOSIZIONE, AL FINE DI FORNIRE**  
**ASSISTENZA ANCHE NELLA COMPILAZIONE DEI MODELLI F24.**