



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio

Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247 - e-mail protocollo@pec.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA R.d.O. SULLA PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01.06.2020/31.05.2023

Questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 51 del 07.04.2020, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, proporzionalità, economicità ed efficacia, al fine di individuare cinque ditte specializzate, iscritte al MEPA nella categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione - Pulizia immobili (aree interne ed esterne)" da invitare alla successiva R.d.O. per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali - periodo 01.06.2020/31.05.2023.

Col presente avviso, pertanto, si richiede alle ditte interessate, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva R.d.O. che verrà espletata sulla piattaforma MEPA.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per le ditte interessate che per l'Amministrazione procedente.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a cinque, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a cinque ditte mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio verrà effettuato presso la sede del Comune di San Maurizio d'Opaglio in Piazza I Maggio 4 – San Maurizio d'Opaglio (NO) in seduta pubblica il **giorno 28 APRILE 2020 alle ore 10.30**, senza rendere palesi le ragioni sociali delle ditte corrispondenti.

Questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva R.d.O., senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle ditte interessate.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Piazza I Maggio n. 4 - San Maurizio d'Opaglio (NO) - Codice fiscale 00344700034 -
tel. 0322/967222 fax. 0322/967247

e.mail: municipio@comune.sanmauriziodopaglio.no.it

pec: protocollo@pec.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto il servizio di pulizia dei seguenti immobili di proprietà del Comune di San Maurizio d'Opaglio: locali adibiti ad uffici e mensa comunali, parti comuni del palazzo comunale, locali in uso al Consorzio Socio-Assistenziale, Teatro degli Scalpellini, Museo del Rubinetto e palestra annessa alla scuola secondaria di I grado.

Il servizio verrà svolto per 5 (cinque) giorni settimanali dal lunedì al venerdì.

La pulizia dei locali dovrà essere effettuata in ore da non ostacolare i servizi di istituto e non arrecare incomodo o molestia al pubblico, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, secondo un programma che verrà sottoscritto dalle parti.

Il servizio appaltato comprende:

1. operazioni giornaliere per 4 giorni a settimana presso i locali adibiti ad uffici e mensa comunali e parti comuni del palazzo comunale
 - vuotatura, pulitura dei cestini e relativa raccolta;
 - scopatura e lavaggio di tutti i pavimenti ;
 - lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
 - pulizia di mobili ed accessori;
 - spolveratura e lavaggio delle superfici di lavoro (scrivanie, tavoli, telefoni, calcolatrici, ecc.) ed eliminazioni di impronte su porte, piani di lavoro e armadi;
2. operazioni a giorni fissi:
 - ogni lunedì-mercoledì-venerdì - escluso mesi di luglio e agosto:
 - pulizia della palestra annessa alla scuola secondaria di I grado;
 - ogni mercoledì:
 - pulizia locali ed arredi del Teatro degli Scalpellini;
 - ogni venerdì:
 - pulizia del locale sito a piano terra in uso al Consorzio Socio Assistenziale;
 - lavaggio vetri porte ingresso (1° piano);
 - un venerdì ogni 15 giorni:
 - pulizia locali ed arredi del Museo del Rubinetto (in sostituzione della pulizia degli uffici comunali);
3. operazioni trimestrali (mese di gennaio, aprile, luglio, ottobre):
 - fornitura del seguente materiale che dovrà essere consegnato con apposite bolle d'accompagnamento: 200 rotoli di carta igienica, n. 30 saponette oppure l'equivalente in sapone liquido, n. 5000 asciugamani usa e getta;
4. operazioni semestrali (mesi di marzo e novembre):
 - lavaggio vetri delle finestre e porte finestre, interne ed esterne, esclusa la porta ingresso al 1° piano;
 - lavaggio pareti ascensori;
 - spolveratura dei lampadari e termosifoni;
 - lavaggio rivestimenti piastrellati;
 - spolveratura e pulizia delle parti superiori degli armadi;
5. operazioni annuali (mese di marzo):
 - pulizia dei terrazzi comprese ringhiere ed inferriate.

La durata del servizio è stabilita in anni tre decorrenti dal 01/06/2020 e fino al 31/05/2023 con facoltà per l'Amministrazione comunale di prorogare il contratto per ulteriori due anni fino al 31/05/2025.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione sulla piattaforma MEPA nella categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione - Pulizia immobili (aree interne ed esterne)";
- b) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- c) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività riconducibile all'oggetto del presente avviso;
- d) esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso di servizi analoghi a quello oggetto di affidamento per un fatturato di almeno €. 10.000,00 per anno.

4. VALORE DEL CONTRATTO

Il costo del servizio posto a base d'asta è di €. 13.500,00 annui oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza stimati in €. 500,00 annui, non soggetti a ribasso.

Il valore complessivo del contratto, inclusa l'eventuale proroga, ammonta a €. 67.500,00 oltre IVA.

5. PROCEDURA E CRITERI DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione dei servizi avrà luogo mediante R.d.O. sulla piattaforma MEPA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà inviare la propria manifestazione d'interesse in modalità telematica all'indirizzo **protocollo@pec.comune.sanmauriziodopaglio.no.it**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello 1) allegato (contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti), modello che dopo la compilazione dovrà essere convertito nel formato pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 27 APRILE 2020.**

7. CONDIZIONI PARTICOLARI

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto sarà sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori, così come previsto dal C.C.N.L. di categoria in vigore.

8. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che il Regolamento 2016/679 prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei propri dati personali.

Ai sensi della predetta normativa, il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei concorrenti.

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. 2016/679, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti verranno trattati esclusivamente per adempiere alle norme di legge, di contratto o di regolamento inerenti al rapporto di lavoro/di collaborazione, in particolare:

- Dati personali anagrafici
- Documenti d'identità
- Dati giudiziari (casellari giudiziari e eventuali sentenze di condanna)

sulla base giuridica di trattamento: compiti istituzionali dell'Ente

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati e con l'osservanza di ogni misura cautelativa che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

2. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali ai fini dell'esecuzione del contratto e per le finalità sopra indicate, potranno essere comunicati:

- a tutte le persone fisiche e giuridiche (istituti/enti giudiziari preposti) nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per le finalità sopra illustrate;
- ad istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti;
- ai nostri collaboratori e dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni;

Per le medesime finalità, se necessario, i dati possono essere trasferiti al di fuori del territorio nazionale, previa comunicazione.

I dati raccolti non sono oggetto di diffusione.

3. Diritti dell'interessato

L'interessato potrà, in ogni momento, esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento ai sensi degli art.li 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 23 del Reg. 2016/679.

4. Conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati fino a che saranno utili al fine di trattamento e/o fino ad eventuale applicazione del diritto di cancellazione dell'interessato.

5. Contatti

Il Titolare del trattamento è: Comune di San Maurizio d'Opaglio, nella figura del Sindaco in carica

Il Privacy Officer è: Masi Gianzia.

San Maurizio d'Opaglio, 07.04.2020



Il Responsabile del Servizio
Segretario Comunale
Regis Milano Dr. Michele
(f.to agli atti)

mg/