



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELLA TENSOSTRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA PRESSO L'AREA RICREATIVA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 in data 09.07.2013 e della Determinazione n. 119 in data 12.07.2013 indice un'asta pubblica per la vendita di un bene mobile, consistente in una tensostruttura di proprietà comunale, ubicata presso l'area ricreativa del centro sportivo comunale, in Piazza Unità d'Italia.

A. DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE OGGETTO DELL'ASTA

Oggetto dell'asta è una tensostruttura modulare a due falde avente una superficie coperta di 800 mq. (larghezza mt. 20 - lunghezza mt. 40 - altezza laterale mt. 3,10 - altezza centrale mt. 6,30) e costituita nei suoi elementi essenziali da:

- travi e colonne in tubo rettangolare di alluminio sezione 200x120; piastre di base per l'ancoraggio della struttura; arcarecci di gronda e intermedi; baraccatura di facciata; elementi di collegamento; funi di controventatura;
- teli di copertura e di tamponamento laterale in PVC biplasmato - ignifugo di classe II;
- impianto elettrico costituito da plafoniere stagne al neon, illuminazione di emergenza del tendone e delle n. 3 uscite di sicurezza, con relativi cavi di collegamento;
- n. 2 generatori di calore ad aria calda su ruote, con bruciatore autonomo alimentato a gasolio;
- canale di gronda sul lato sx (c/a 40 mt.) per la raccolta delle acque piovane.

Il recupero, lo smontaggio ed il trasporto della tensostruttura oggetto di alienazione sono a completo carico dell'aggiudicatario e dovranno avvenire nel periodo compreso tra il 1° ed il 6 ottobre 2013, previo accordi con l'Ufficio Tecnico comunale, per il tramite di addetti esperti del settore, in regime di sicurezza e con la piena conoscenza delle modalità operative di smontaggio.

B. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta, presentata secondo il modello allegato, e l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo a base d'asta, sul quale i concorrenti potranno formulare le loro offerte in aumento non comprende gli oneri di recupero, smontaggio e trasporto della struttura che saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Verranno escluse dalla gara le offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà come segue:

1. se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si procederà nella stessa seduta al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
2. se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti nella seduta, si procederà alla loro convocazione in altra seduta pubblica per il rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
3. qualora tutti i concorrenti interessati non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.

C. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno MARTEDÌ 27 AGOSTO 2013 alle ore 10,00 presso la sede comunale in Piazza I° Maggio 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio (NO).

D. PREZZO A BASE D'ASTA E CONDIZIONI GENERALI

Il prezzo a base d'asta, sul quale i concorrenti potranno formulare le offerte in aumento è stabilito in €. 20.000,00 IVA esclusa.

Gli oneri di recupero e di smontaggio e trasporto della struttura sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Il recupero, lo smontaggio ed il trasporto della struttura dovrà avvenire, previo accordi con l'Ufficio Tecnico comunale, nel periodo compreso tra il 1° ed il 6 ottobre 2013.

E. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Per partecipare alla gara **i concorrenti dovranno far pervenire la loro offerta**, corredata della documentazione e con le modalità indicate nel presente avviso, **all'Ufficio Protocollo del Comune** di San Maurizio d'Opaglio - Piazza I° Maggio 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno LUNEDÌ 26 AGOSTO 2013.**

NON SARANNO RITENUTE VALIDE LE OFFERTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREFISSATO. DOPO LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA NON SARANNO ACCETTATE SOSTITUZIONI, AGGIUNTE, NE' IL SUO RITIRO.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra.

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno presentare in un'unica busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, la documentazione richiesta, che dovrà a sua volta essere contenuta in due distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- "plico n. 1 – documentazione amministrativa"
- "plico n. 2 – offerta economica"

Sulla busta e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e gli estremi di identificazione del concorrente – compreso n. di telefono, n. di fax e indirizzo mail, e la dicitura **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA TENSOSTRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE"**.

Nei due plichi distinti dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati.

PLICO N. 1 - con scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

- 1) **Manifestazione d'interesse**, contenente autocertificazione dei requisiti e atto d'impegno, redatta in conformità all'allegato **Modello "A"**. L'istanza dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente e corredata dalla fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

L'istanza /autocertificazione / atto di impegno dovrà contenere obbligatoriamente quanto segue:

- **Se persona fisica**: Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, ovvero; **Se persona giuridica**: denominazione o ragione sociale dell'Ente/Società, quale risulta dai registri della cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio o dall'atto costitutivo, ed il relativo numero di codice fiscale e partita IVA, nonché l'indicazione del nome, cognome data e luogo di nascita, codice fiscale del legale rappresentante;
- Dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A. di cui agli artt. 120 e segg. della Legge 689/81 e dell'art. 32 del Codice Penale;
- Dichiarazione di aver preso visione del bene oggetto dell'asta e di volerlo acquistare senza riserva alcuna nello stato di fatto in cui si trova;
- Impegno ad accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di gara ed a effettuare il pagamento dell'importo offerto entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- Impegno al recupero, smontaggio e trasporto della tensostruttura modulare nel periodo compreso tra il 1° ed il 6 ottobre 2013, previo accordi con l'Ufficio Tecnico comunale.

- 2) **Cauzione di € 2.000,00 (pari al 10% del valore stimato del bene mobile)**, da prestare, specificandone la causale, secondo una delle seguenti modalità operative:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Maurizio d'Opaglio;
- deposito in contanti mediante versamento sul conto di tesoreria del Comune di San Maurizio d'Opaglio presso la Veneto Banca Holding - Banca Popolare di Intra - Agenzia di San Maurizio d'Opaglio - Codice IBAN: IT34R0503561821095570393702;
- fideiussione bancaria prestata da istituto di credito o banca autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/93 e s.m.i. ;
- polizza assicurativa fideiussoria prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;

La cauzione dovrà avere una durata di almeno 90 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

La cauzione copre gli obblighi dell'aggiudicatario inerenti il pagamento del prezzo offerto, lo smontaggio ed il recupero della tensostruttura nei tempi pattuiti e, nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario, verrà incamerata automaticamente dal Comune quale risarcimento danni.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita automaticamente entro 30 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata ad avvenuto pagamento del prezzo offerto, nonché corretto smontaggio e ritiro della tensostruttura accertato dall'Ufficio Tecnico comunale.

PLICO N. 2 - con scritta "OFFERTA ECONOMICA":

- 1) **Offerta economica**, redatta in lingua italiana in conformità all'allegato **"Modello B"**, su carta resa legale con marca da bollo da Euro 16,00. L'offerta economica dovrà contenere il prezzo offerto per l'acquisto del bene suddetto, indicato sia in cifre che in lettere con un massimo di 2 (due) decimali.

Il prezzo offerto potrà essere formulato esclusivamente in aumento (ovvero l'offerta dovrà essere maggiore al prezzo a base d'asta).

Saranno escluse dalla gara le eventuali offerte in ribasso.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

F. PRESA VISIONE DELLA TENSOSTRUTTURA:

La tensostruttura è ubicata in Piazza Unità d'Italia presso l'area ricreativa del centro sportivo comunale di Via Bonetto ed è sempre visibile dall'esterno della recinzione. Per la presa visione della stessa dall'interno dell'area ricreativa, occorre rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale - tel. 0322.967222 per concordarne data e luogo del sopralluogo che, indicativamente, potrà essere effettuato qualsiasi mattina dal lunedì al venerdì tra le ore 9.00 e le ore 13.00.

G. PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà in un'unica seduta di gara, in forma pubblica, che si terrà presso il Comune di San Maurizio d'Opaglio - Piazza I° Maggio 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio (NO), alle ore 10.00 del giorno MARTEDÌ 27 AGOSTO 2013.

In tale seduta, preso atto delle offerte pervenute al protocollo comunale entro il giorno e l'orario fissato nel bando, verrà verificata la correttezza formale delle buste e dei plichi in esse contenuti.

Quindi si procederà all'apertura del plico n.1 contenente la "documentazione amministrativa" provvedendo, sulla base della manifestazione d'interesse e della documentazione in esso contenuta a verificarne il corretto contenuto e la presenza della cauzione, nonché all'eventuale esclusione delle istanze che non risultino in regola con le prescrizioni del bando;

Di seguito si procederà all'apertura del plico n. 2 "offerta economica", alla lettura delle offerte con conseguente esclusione delle eventuali offerte in ribasso, ed a formulare la graduatoria con conseguente aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta in aumento.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta mediante apposita determinazione del Responsabile del Servizio.

Dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva decorrono, per l'aggiudicatario, i 15 giorni di tempo assegnati per effettuare il pagamento dell'importo offerto.

H. MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'IMPORTO OFFERTO

Entro 10 giorni dallo svolgimento della gara l'aggiudicatario riceverà apposita comunicazione scritta concernente l'avvenuta aggiudicazione definitiva con conseguente approvazione delle risultanze dell'asta.

Il pagamento dell'intero prezzo d'acquisto della tensostruttura, offerto in sede di gara, dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, secondo le modalità che verranno successivamente indicate dai competenti uffici comunali.

Sono a completo carico dell'aggiudicatario le spese e le imposte di legge, le spese relative e consequenziali alla cessione del bene mobile, nonché gli oneri di smontaggio, recupero e trasporto della tensostruttura.

I. ALTRE DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI

Responsabile dei Servizi Generali dell'Ente è il Segretario Comunale Dr. Regis Milano Michele.

Responsabile del procedimento è il Geom. Silvio Minazzi dell'Ufficio Tecnico comunale.

Per maggiori chiarimenti e/o per prendere visione delle autorizzazioni o certificazioni relative alla struttura e/o per effettuare il sopralluogo alla stessa, si invita a contattare l'Ufficio Tecnico comunale al n. 0322.967222 nel normale orario di servizio degli uffici comunali.

Le informazioni relative all'esito di gara saranno pubblicate all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di San Maurizio d'Opaglio: www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

Il presente bando è affisso integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di San Maurizio d'Opaglio e verrà divulgato nei Comuni limitrofi e tra gli operatori economici del settore.

A tutela della privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

San Maurizio d'Opaglio, 12.07.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Dr. Regis Milano Michele

Allegati:

- Modello A - istanza di partecipazione
- Modello B - offerta economica
- Documentazione fotografica della struttura

Spett.le
Comune di San Maurizio d'Opaglio
Piazza I° Maggio, 4
28017 San Maurizio d'Opaglio (NO)

Oggetto: Asta Pubblica per la vendita di Tensostruttura.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente in _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____
☐ in nome e per conto proprio
☐ in qualità di ☐ Titolare ☐ Legale Rappresentante della Ditta/Società _____
con sede a _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____ partita IVA _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, al fine di poter partecipare all'asta pubblica per l'alienazione della tensostruttura di proprietà del Comune di San Maurizio d'Opaglio

DICHIARA

- di essere interessato a partecipare all'asta pubblica in oggetto;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A. di cui agli articoli 120 e segg. della Legge 689/81 e dell'art. 32 del Codice Penale;
- di aver preso visione del bene oggetto dell'asta e di volerlo acquistare senza riserva alcuna nello stato di fatto in cui si trova;
- di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di asta pubblica e di impegnarsi al pagamento dell'importo offerto entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, nonché al ritiro dei beni, con spese a proprio carico;
- di impegnarsi ad effettuare il recupero, smontaggio e trasporto della tensostruttura modulare, con spese a proprio carico, nel periodo compreso tra il 1° ed il 6 ottobre 2013, previo accordi con l'Ufficio Tecnico comunale;
- di essere a conoscenza che, nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario agli obblighi inerenti il pagamento del prezzo offerto, lo smontaggio ed il recupero della tensostruttura nei tempi pattuiti, la cauzione depositata a corredo della presente offerta, verrà incamerata automaticamente dal Comune quale risarcimento danni;
- di aver preso atto dell'informativa fatta nell'avviso di asta pubblica e di autorizzare il Comune, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali per gli scopi relativi allo svolgimento della procedura di gara ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

_____,
(luogo) (data)

Firma

*Firmare e allegare copia fotostatica non autenticata
di un documento d'identità del sottoscrittore
(art. 38 comma 3, DPR 445/2000)*

Modello B - offerta economica (da inserire nel plico 2 "Offerta Economica")

Spett.le
Comune di San Maurizio d'Opaglio
Piazza I° Maggio, 4
28017 San Maurizio d'Opaglio (NO)

Marca da
bollo
da €. 16,00

OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI TENSOSTRUTTURA.

Il/la sottoscritto/a.....

nato a il.....

C.F.....

e residente a in via n.....

☐ in nome e per conto proprio

Oppure

☐ in qualità di Titolare/Legale Rappresentante della Ditta/Società

con sede a Via.....n.....

P.I.....C.F.....

OFFRE

Per l'acquisto del bene mobile indicato in oggetto il seguente prezzo (*indicare la cifra offerta in aumento al prezzo a base d'asta con un massimo di 2 decimali*) oltre IVA di Legge:

€. _____ (in cifre)

ovvero

€uro _____ (in lettere)

_____, _____
(luogo) (data)

Firma

Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) - Ufficio Tecnico
Tensostruttura modulare - Documentazione fotografica - Luglio 2013

