



Ufficio Tecnico

Comune di San Maurizio d'Opaglio

Provincia di Novara

Piazza I° Maggio n. 4 - 28017 San Maurizio d'Opaglio - Tel. 0322/967222 - Fax 0322/967247

e-mail: urbanistica@comune.sanmauriziodopaglio.no.it - [http: www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it](http://www.comune.sanmauriziodopaglio.no.it)

AVVISO PUBBLICO

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 74-18870 del 09 febbraio 1988 e successive varianti.

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 - Estensione delle varianti parziali - della L.R. n. 13 del 29 maggio 2020 *"Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19"* i limiti di incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive e commerciali, sono fissati in misura non superiore all'8 per cento nei Comuni con popolazione fino a diecimila abitanti.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, al fine di contrastare la crisi economica connessa al perdurare dell'emergenza da Covid-19, intende procedere alla redazione di una **VARIANTE PARZIALE al vigente** Piano Regolatore Generale Comunale – **P.R.G.C.** ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/77 e s.m.i., **rivolta esclusivamente alle attività produttive e commerciali** che si trovino in almeno una delle seguenti condizioni di esigenza:

- riordino aziendale con presumibile incremento della destinazione produttiva / commerciale alle aree limitrofe all'attività esistente;
- particolari necessità correlate all'attivazione di investimenti per il riordino aziendale e/o per la riqualificazione dei processi produttivi e/o commerciali;
- lotti saturi che necessitano di limitati incrementi plano-volumetrici per la riqualificazione dei processi produttivi e/o commerciali.

E' esclusa la possibilità di apportare modifiche alle classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica in quanto la variante in discorso non prevede modifiche di carattere geologico - geomorfologico.

INVITA

Gli interessati a presentare **suggerimenti e proposte**, in carta libera, nel rispetto delle condizioni evidenziate, **entro il giorno VENERDI' 16 APRILE 2021**, inviandole tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sanmauriziodopaglio.no.it

Le proposte dovranno essere formulate attraverso una breve illustrazione delle esigenze corredata da documentazione fotografica, elaborati grafici e/o eventuale rendering, planimetria catastale ed estratto di P.R.G.C. che individuino le aree interessate.

Le proposte avranno valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale e delle condizioni sopra descritte.

L'Ufficio Tecnico comunale rimane a disposizione per fornire ogni eventuale chiarimento.

San Maurizio d'Opaglio, 31 marzo 2021



IL SINDACO

Fortis Agostino Francesco