



# COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

**OGGETTO: Approvazione progetto definitivo - Variante Strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. per l'adeguamento al R.I.R. ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 56/1977 e smi.**

L'anno duemiladodici, addì cinque, del mese di luglio, alle ore 21,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As.
BERTONA DIEGO	X		PEDUTO CRISTINA	X	
MENDICINO DOMENICO	X		MOIA ROBERTO		X
CERRI SILVIO	X		ZAFFIRETTI CRISTINA	X	
DI LORENZO ANTONIO		X	CIMBERIO MARA	X	
FRASCHINI UBALDO	X		NEVE FRANCO	X	
FAGGIO SILVANO		X	ZENONI PIETRO ANGELO	X	
GIACOMINI FRANCA	X		ZEFFIRETTI PINUCCIO	X	
FORTIS AGOSTINO FRANCESCO	X		MANTUANO LUCA	X	
SOMMA SILVIA	X				

Totale Presenze 14

Totale Assenze 3

	Pr.	As.
FRANZINA PATRIZIA	X	
Assessore esterno		
Totale	1	

Partecipa il Segretario Comunale Signor Regis Milano Dr. Michele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BERTONA DIEGO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSESSORE COMPETENTE**

Il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Piano Particolareggiato di via Roma e della contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-6941 del 24.09.2007;
- Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 31 18.09.2006, modificato con DCC n. 2 del 05.01.2009 e n. 22 del 14.04.2011;
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009;
- Piano Paesistico Fascia a Lago approvato con DCC n. 220-2997 del 29.01.2002.

altri atti:

- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 30 del 28.04.2008 e pubblicato sul BUR n. 22 in data 29.05.2008;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 60 del 17.07.2009 e pubblicato sul BUR n. 33 in data 20.08.2008;
- Piano acustico approvato con DCC n. 56 del 30.09.2004;
- Variante n. 1 al Piano Acustico approvata con DCC n. 34 del 30.08.2005.

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Piemonte n. 31-286 del 05.07.2010 – Precisazioni relative alle procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici – concernente gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante.

Questa Amministrazione comunale ha dato corso alla redazione della necessaria documentazione per la Variante Urbanistica n. 5 di adeguamento al R.I.R. del PRGC vigente e, a tal fine, ha provveduto ai seguenti adempimenti:

- con determinazione del Responsabile del servizio di edilizia privata e urbanistica n. 211 in data 07.09.2010 ha affidato allo Studio Eco Vema srl con sede in Arona via Berrini, 7, l'incarico professionale per la redazione dei documenti necessari alla stesura dell'elaborato tecnico R.I.R. (Rischio Industriale Rilevante) ai sensi del DM 09.05.2001 e del D.Lgs 334/1999;
- con determinazione del Responsabile del Servizio competente n. 244 del 12.10.2010 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento per la redazione della variante urbanistica n. 5 al vigente PRGC ai sensi della LR n. 1 del 26.01.2007 e smi e altre normative inerenti il Tecnico Comunale Fontaneto Geom. Valter;
- con determinazione del Responsabile del servizio di edilizia privata e urbanistica n. 283 in data 02.12.2010 ha affidato al professionista Arch. Vergerio Mauro con studio in Omegna (VB), Via Garibaldi, 10, l'incarico professionale per la redazione della variante urbanistica n. 5 del vigente P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 1 del 26.01.2007
- con deliberazione consiliare n. 32 del 12.05.2011 ha approvato il Documento Programmatico della Variante obbligatoria e strutturale del P.R.G.C. relativa all'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 334/1999 in tema di stabilimenti a rischio rilevante (R.I.R.);
- con deliberazione consiliare n. 38 del 23.09.2011 ha adottato il progetto preliminare della Variante obbligatoria adeguamento R.I.R. (n. 5);

- con deliberazione consiliare n. 3 del 20.01.2012, a seguito pubblicazione e deposito della delibera n. 38/11 e relativi atti, si è preso atto che, non sono pervenute osservazioni e si è dato corso agli adempimenti previsti dall' art. 31 ter comma 11 della LR n. 56/1977 e smi.

Vista la documentazione finale a corredo della variante strutturale n. 5 al PRGC vigente a firma dell' Arch. Vergerio Mauro con studio in Omegna (VB).

Si invita quindi l'Assemblea a prendere atto di quanto sopra esposto.

L'Assessore competente  
**Medicino Domenico**

ed

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa confacente alle proprie volontà e pertanto meritevole di approvazione.
- Uditi gli interventi:
  - Su invito del Sindaco Bertona, l'Arch. Vergerio, presente in aula, relaziona in merito.
  - Il Consigliere Zeffiretti preannuncia il voto di astensione del gruppo di minoranza, come per le delibere precedenti relative all'argomento; fa presente che Francia e Gran Bretagna hanno recepito diversamente le direttive europee e che ritiene che i politici dovrebbero muoversi per ottenere benefici in tal senso; sottolinea che così viene compromesso metà del territorio comunale.
  - L'Assessore Medicino ribadisce che la Variante R.I.R. è necessaria e propedeutica per altre successive varianti urbanistiche; fa notare che non vengono penalizzate le aziende minori; chiede un voto unanime per l'ottimo lavoro svolto.
  - Il Consigliere Zenoni dichiara che si creano gravi problemi per il vicinato alle aziende a rischio.
  - Il Sindaco Bertona dichiara di avere sempre polemizzato relativamente alle lungaggini burocratiche dell'urbanistica piemontese; come per il Piano fascia lago si blocca lo sviluppo del territorio; purtroppo bisogna sottostare ai vincoli normativi, non è pensabile che un singolo Comune possa far modificare la normativa regionale.
  - Il Consigliere Neve dichiara che, a maggior ragione, è opportuno un voto di astensione; sottolinea che la minoranza controlla ma chi governa è la maggioranza che si deve assumere la responsabilità; rammenta che il Piano fascia lago non è stato approvato dall'Amministrazione che ha presieduto;
  - Il Consigliere Zeffiretti ritiene fosse importante che il Comune chiedesse ufficialmente alla Regione Piemonte di prendere posizione sulla normativa europea; il Piano fascia lago è difficilmente modificabile.
  - Il Consigliere Cerri dichiara che non è preclusa del tutto l'edificazione nelle fasce di rispetto del R.I.R.
- Visti gli elaborati progettuali presentati dal professionista incaricato;
- Visto il D.Lgs. n. 334 del 17.08.1999 e smi;
- Visto il D.M. 09.05.2011;

- Vista la legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e successive modificazioni ed integrazioni ad oggetto: " Tutela ed uso del suolo";
- Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 14</i>	<i>n. 5</i>	<i>n. 9</i>	<i>n. 9</i>	<i>zero</i>

(Astenuti: Cimberio Mara, Neve Franco, Zenoni Pietro Angelo, Zeffiretti Pinuccio, Mantuano Luca)

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare, dando atto di aver accettato parere e osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione, e ricordando che non sono pervenute osservazioni in seguito alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 31ter della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, la Variante Strutturale n. 5 al PRGC vigente, composta dagli elaborati di seguito elencati e costituenti parte integrante e sostanziale della presente:  
Progetto Definitivo:  
- Relazione Illustrativa (maggio 2012);  
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato (maggio 2012);  
Elaborati grafici Urbanistici:  
- Tav. 3a – Planimetria Territorio comunale - Concentrico - Scala 1:2000 (maggio 2012);  
- Tav. 3b – Planimetria Territorio comunale - Concentrico - Scala 1:2000 (maggio 2012);  
- Tav. 3c – Planimetria Territorio comunale - Concentrico - Scala 1:2000 (maggio 2012);  
- Tav. 9 – Planimetria Territorio comunale - Concentrico Assemblato - Scala 1:5000 (maggio 2012).
2. Di dare atto che la Variante Strutturale n. 5 in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione di approvazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e dovrà essere esposta in pubblica e continua visione.
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio preposto per l'espletamento degli adempimenti prescritti e conseguenti all'approvazione della presente.

Successivamente,  
Su proposta del Sindaco Presidente,  
Stante l'urgenza,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 14</i>	<i>n. 5</i>	<i>n. 9</i>	<i>n. 9</i>	<i>zero</i>

(Astenuti: Cimberio Mara, Neve Franco, Zenoni Pietro Angelo, Zeffiretti Pinuccio, Mantuano Luca)

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio

F.to Fontaneto Geom. Valter

F.to

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BERTONA DIEGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 L. 69/2009)**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune, accessibile al pubblico, in data 16/07/2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.L.vo 267 del 18.8.2000

San Maurizio d'Opaglio, lì 16/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 in data

---

San Maurizio d'Opaglio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Regis Milano Dr. Michele

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Maurizio d'Opaglio, lì 16/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Regis Milano Dr. Michele)

=====