



COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

OGGETTO: Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente contestuale e specifica al Piano Particolareggiato in località Alpiolo: adozione progetto definitivo.

L'anno duemiladodici, addì undici, del mese di maggio, alle ore 21,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As.
BERTONA DIEGO	X		PEDUTO CRISTINA	X	
MENDICINO DOMENICO	X		MOIA ROBERTO	X	
CERRI SILVIO	X		ZAFFIRETTI CRISTINA	X	
DI LORENZO ANTONIO	X		CIMBERIO MARA	X	
FRASCHINI UBALDO	X		NEVE FRANCO	X	
FAGGIO SILVANO	X		ZENONI PIETRO ANGELO	X	
GIACOMINI FRANCA	X		ZEFFIRETTI PINUCCIO	X	
FORTIS AGOSTINO FRANCESCO		X	MANTUANO LUCA	X	
SOMMA SILVIA	X				

Totale Presenze 16

Totale Assenze 1

	Pr.	As.
FRANZINA PATRIZIA	X	
Assessore esterno		
Totale	1	

Partecipa il Segretario Comunale Signor Regis Milano Dr. Michele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BERTONA DIEGO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si da atto che prima dell'esame e dell'approvazione del punto all'ordine del giorno si allontana il consigliere Moia Roberto in quanto interessato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSESSORE COMPETENTE

Premesso che il Comune di San Maurizio d'Opaglio è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- PRGC approvato con DGR n. 74/18870 del 09.02.1988;
- Variante n. 1 al PRGC approvata con DGR n. 14-4348 del 04.12.1995;
- Variante n. 2 al PRGC, compreso adeguamento PAI, approvata con DGR n. 22-5428 del 05.03.2007;
- Piano Particolareggiato di via Roma e della contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-6941 del 24.09.2007;
- Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente con contestuale Variante al PRGC approvato con DGR n. 16-3811 del 31.08.2006, modificato ed approvato con DCC n. 2 del 05.01.2009 e n. 22 del 14.04.2011;
- Variante strutturale n. 5 di adeguamento al RIR (rischio incidente rilevante), adottato progetto preliminare con deliberazione n. 38 del 23.09.2011;
- Variante parziale n. 1 approvata con DCC n. 40 del 19.05.1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con DCC n. 59 del 04.08.2000;
- Variante parziale n. 4 approvata con DCC n. 33 del 30.08.2005;
- Variante parziale n. 5 approvata con DCC n. 17 del 31.03.2008;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 80 del 27.11.2009;
- Piano Paesistico Fascia a Lago approvato con DCC n. 220-2997 del 29.01.2002;

altri atti:

- Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 30 del 28.04.2008 e pubblicato sul BUR n. 22 in data 29.05.2008;
- modifiche Regolamento Edilizio approvate con DCC n. 60 del 17.07.2009 e pubblicato sul BUR n. 33 in data 20.08.2008;
- Piano acustico approvato con DCC n. 56 del 30.09.2004;
- Variante n. 1 al Piano Acustico approvata con DCC n. 34 del 30.08.2005;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 18 del 31.03.2008 è stata approvata la proposta di atto unilaterale di impegno, presentata dalla Soc. San Mauro srl con sede in Novara, per la promozione di un Piano Particolareggiato in variante al vigente P.R.G.C., per la riqualificazione in residenziale di una ex area produttiva ubicata in Via Alpiolo nei pressi del Cimitero;
- la suddetta proposta di Piano Particolareggiato in variante al vigente P.R.G.C. è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Vas ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008 e della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;
- l'elaborato "Rapporto preliminare – verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008" è stato adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 74 del 28.07.2008, dando in questo modo avvio alla procedura di verifica VAS;
- nel termine dei 90 giorni sono state espletate le procedure di legge illustrando i contenuti del Documento di Verifica mediante convocazione di Conferenza di Servizi che ha avuto conclusione in data 26.09.2008 con l'acquisizione dei pareri degli Enti convocati;
- il pronunciamento in merito alla procedura di verifica VAS da parte della Regione Piemonte, Ente a cui spetta la competenza del pronunciamento finale in quanto soggetto titolato ad approvare il Piano Particolareggiato e contestuale Variante, è stato trasmesso in data 17.10.2008

e pervenuto al Comune in data 22.10.2008;

- il Piano Particolareggiato e contestuale Variante ha preso atto dell'esclusione dalla VAS ed ha recepito i contenuti dei pareri pervenuti in merito;
- con nota in data 21.10.2011 prot. 8109 è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate, come da piano particellare, l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del T.U. approvato con D.P.R. n. 327/2011 e smi;
- con deliberazione consiliare n. 46 del 25.11.2011 è stato adottato il progetto preliminare del Piano Particolareggiato e relativa Variante contestuale al P.R.G.C.;
- lo stesso piano è stato depositato presso la Segreteria e pubblicato per estratto all'albo pretorio del Comune (cartaceo ed informatico), mediante manifesti murali, sul quotidiano la Stampa e sul sito del Comune, per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque poteva prendere visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse;
- l'adozione dello stesso è stato comunicato anche agli Enti e Organi di cui all'art. 15, 2° comma, della LR n. 56/77 e smi.

Nel termine utile di presentazione delle osservazioni, e cioè nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione ovvero entro il 09.02.2012, sono pervenute n. 2 osservazioni.

L'Arch. Corradino Massimo con studio in Borgosesia (VC) via XX Settembre n. 52/bis e l'Arch. Fontana Asterio dello Studio Coop. Arch. G 1 scarl di Verbania (VB) via Olanda n. 31, progettisti incaricati, hanno puntualmente controdedotto alle due osservazioni pervenute e predisposta la relativa documentazione finale da sottoporre al Consiglio Comunale.

Durante tutto il periodo che va dalla convocazione del Consiglio Comunale fino alla data della sua effettiva riunione, le osservazioni e le proposte di controdeduzioni sono state depositate in Segreteria in modo da consentire a tutti i Consiglieri di prendere liberamente visione.

Si passa alla votazione da parte dell'Assemblea Consiliare delle controdeduzioni alle due osservazioni depositate, illustrandone i contenuti:

Osservazione n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale:

L'osservazione richiede:

- che il terreno individuato con il mappale 1641 unitamente ai mappali n. 1643 e 1645 e seguenti, rimangano liberi da qualsiasi opera che possa ostacolare il transito su dette aree per consentire il passaggio a favore del terreno individuato con il mappale n. 595;
- che i terreni individuati con i mappali n. 978, 79 e 80 abbiano il diritto di transito lungo i confini stessi adeguando la nuova viabilità all'esercizio della relativa servitù.

Controdeduzioni:

- poiché la prima richiesta rispecchia gli accordi a suo tempo assunti dai proponenti con le relative proprietà, viene accolta modificando conseguentemente gli elaborati di progetto del P.P. lasciando libero il mappale 1641 al fine di consentire il transito sui mappali 1643 e 1645 e seguenti;
- in considerazione della servitù in atto a favore dei mappali citati, si accoglie l'osservazione e vengono modificati gli elaborati grafici riguardanti il passaggio a favore dei mappali per rendere più chiara la conferma del passo in atto.

Al termine dell'esposizione viene messa in votazione la controdeduzione all'osservazione con i seguenti risultati:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 15	zero	n. 15	n. 15	zero

Osservazione n. 2 dei signori Moia Alessandro, Moia Barbara, Moia Michela e Moia Stefania

L'osservazione richiede:

- che gli alberi esistenti sul mappale n. 527 in prossimità della prevista pavimentazione delle aree pedonali, qualora vi fosse la necessità di tagliarli, dovranno essere sistemati in loco a cura e spese dei proponenti;
- che venga mantenuto l'accesso esistente alla strada privata ai fondi di cui ai mappali n. 527, 829, 830 e 831 con una larghezza pari a ml. 3,80 complanare al piano strada ed ingresso pari a ml. 4,40 nonché l'accesso al mappale n. 527;
- che vengano eseguiti due muretti di altezza pari a ml. 0,50 e ml. 4,00 di lunghezza che delimitino l'ingresso della strada privata mantenendo inalterato il fondo stradale;
- che l'esecuzione delle opere previste la Piano non ostacoli l'utilizzo degli accessi ai mappali 527, 829, 830 e 831.

Controdeduzioni:

- poiché le proposte avanzate non costituiscono ostacolo ed impedimento all'attuazione delle opere previste dal Piano, vengono integralmente accolte inserendole tra le clausole a carico dei proponenti della Convenzione ex art. 45 della L.R. n. 56/1977 e smi a corredo dello stesso Piano Particolareggiato.

Al termine dell'esposizione viene messa in votazione la controdeduzione all'osservazione con i seguenti risultati:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 15</i>	<i>zero</i>	<i>n. 15</i>	<i>n. 15</i>	<i>zero</i>

Successivamente, si propone di adottare definitivamente il Piano Particolareggiato in località Alpiolo e contestuale Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente.

L'Assessore competente
Mendicino Domenico

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione avanti estesa e ritenuta la stessa confacente a necessità ed opportunità, pertanto meritevole di approvazione.
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica allegato.
- Uditi gli interventi:
 - il Sindaco relaziona in merito, auspicando che l'iter degli interventi edilizi sia rapido;
 - l'arch. Asterio Fontana, progettista presente in aula, relaziona dal punto di vista tecnico;
 - il consigliere Neve ribadisce la posizione del gruppo di minoranza, favorevole all'intervento.
- Visti gli elaborati progettuali presentati dai professionisti incaricati.
- Vista la L.R. n. 56/1977 e smi.
- Vista la L.R. n. 40/1998 e smi.
- Visti il D.Lgs. n. 152/2006 e il D. Lgs. n. 4/2008 e smi.
- Vista la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e smi.
- Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 15	zero	n. 15	n. 15	zero

per quanto concerne l'adozione del progetto definitivo della presente Variante nel suo complesso.

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto di aver puntualmente controdedotto alle due osservazioni pervenute, accogliendole come risulta dalle votazioni riportate in premessa.
- 2) Di adottare in forma definitiva il Piano Particolareggiato in località Alpiolo e contestuale Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente, redatto dai professionisti incaricati Arch. Corradino Massimo di Borgosesia e Arch. Fontana Asterio dello studio Coop. Arch. G1 di Verbania, e composto dai seguenti elaborati:

Piano Particolareggiato (stesura marzo 2012)

- A : Relazione
 - Scheda quantitativa dati di Piano
 - Costi di massima OO.UU.
- B : Norme tecniche di attuazione
- C : Elenco catastale proprietà e piano particellare di esproprio
- D : Schema di convenzione
- E : Documentazione fotografica
- 1 : Planovolumetrico del Piano Particolareggiato alla scala del P.R.G. (1:2000)
- 2 : Planivolumetrico (1:500)
- 3 : Planivolumetrico del Piano Particolareggiato su mappa catastale (1:1000)
- 4 : Rilievo planoaltimetrico e stato di fatto edificio esistente
- 5a : Opere di urbanizzazione primaria: stato di fatto
- 5b : Opere di urbanizzazione primaria: progetto
- 6 : Planimetria lotti intervento (1:500)
- 7 : Schemi tipologici: Piante piani interrato, terra, 1°, 2° e copertura; sezioni e prospetti (1:200)
- 8 : Aree di cui alla Legge n. 122/89 destinate a parcheggio privato (1:200)

Variente strutturale n. 4 al P.R.G.C. vigente (stesura marzo 2012)

- A : Relazione
- A1a : Previsione di P.R.G.C. attuate o in corso di attuazione adottate a titolo documentario
- A1b : Previsione di P.R.G.C. attuate o in corso di attuazione adottate a titolo documentario
- A2 : Estratto P.R.G.C. vigente: area oggetto di variante – scala 1:2000
- 3c : Variante territorio comunale – concentrico
- 6a : Norme di attuazione P.R.G.C. con inserimento modifica art. 45
- 7 : Schede di normativa
- Tav. : Relazione geologica
- Tav. : Schede geologiche-tecniche relative alle aree di nuovo insediamento o ad opere pubbliche di particolare importanza (L.R. n. 56/77, art. 14, punto 2b)

Verifica VAS

- Tav. 1: Estratto C.T.R. con localizzazione area oggetto di variante
- Tav. 2: Rapporto preliminare
- Tav. 3: P.R.G. vigente con localizzazione area oggetto di variante
- Tav. 4: Primo schema di massima piano esecutivo
- Tav. 5: Documentazione fotografica
- Elab : Integrazione su criteri generali di compatibilità paesistica ed ambientale

Doc : Documentazione della procedura Verifica VAS ottemperata dal Comune prima dell'adozione del progetto preliminare:

- deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 74 del 28.07.2008
- lettera prot. 6205 del 04.08.2008 di trasmissione documentazione e convocazione Conferenza di Servizi
- verbale 1° Conferenza di Servizi del 12.09.2008
- lettera prot. 7182 del 16.09.2008 di trasmissione documentazione e convocazione Conferenza di Servizi
- verbale 2° Conferenza di Servizi del 26.09.2008 comprensivo dei pareri pervenuti
- parere della Regione Piemonte del 17.10.2010 nel quale si esplicita il non rinvio del Piano Particolareggiato e Variante contestuale alla VAS

- 3) Di dare atto che il Piano Particolareggiato in località Alpiolo e contestuale Variante Strutturale n.4 al P.R.G.C. vigente è stato escluso dalla procedura di VAS di cui all'art. 20 della L.R. 40/1998, i cui contenuti sono ripresi nella documentazione sopra citata.
- 4) Di dare atto che la variante contestuale, secondo quanto dichiarato dal tecnico incaricato, non comporta modifica al quadro del dissesto vigente ed alle classi di pericolosità geologica né al PAI.
- 5) Di dare atto che la Variante contestuale risulta compatibile con il P.C.A. comunale vigente in quanto lo stesso classifica l'area oggetto di Piano Particolareggiato in classe III, compatibile con la nuova previsione.
- 6) Di dare atto che il Piano Particolareggiato e Variante contestuale non risulta interferito dalle aree di esclusione R.I.R., così come indicato nel progetto preliminare di Variante n. 5 in salvaguardia.
- 7) Di dare mandato al Sindaco ed al Responsabile del Procedimento per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e, più precisamente, depositare presso la segreteria e contemporaneamente pubblicare all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi ed inviarlo alla Giunta Regionale per l'approvazione ai sensi dell'art. 40 comma 6 della LR n. 56/1977 e s.m.i.

Successivamente,
Su proposta del Sindaco Presidente,
Stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n. 15</i>	<i>zero</i>	<i>n. 15</i>	<i>n. 15</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si da atto che terminato l'esame e l'approvazione del punto all'ordine del giorno rientra in aula il consigliere Moia Roberto.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio

F.to Fontaneto Geom. Valter

F.to

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BERTONA DIEGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 L. 69/2009)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune, accessibile al pubblico, in data 14/05/2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.L.vo 267 del 18.8.2000

San Maurizio d'Opaglio, lì 14/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 in data

San Maurizio d'Opaglio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Regis Milano Dr. Michele

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Maurizio d'Opaglio, lì 14/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Regis Milano Dr. Michele)

=====